



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 572 084  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanine Catherine Bertrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                    | 2022             | 2021              |
|--|-------------------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                         |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |                         |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2                     | 2 496 378        | 2 433 704         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                         | <b>2 496 378</b> | <b>2 433 704</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |                         |                  |                   |
| Lønnskostnad                                 | 3,4                     | -123 312         | -110 685          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1 | 1 587 141        | 3 489 217         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                         | <b>1 463 829</b> | <b>3 378 532</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                         | <b>1 032 549</b> | <b>-944 828</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                         |                  |                   |
| Annen renteinntekt                           |                         | 4 127            | 2 653             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                         | <b>4 127</b>     | <b>2 653</b>      |
| Annen rentekostnad                           |                         | 184 489          | 113 004           |
| Annen finanskostnad                          |                         | 0                | 334               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                         | <b>184 489</b>   | <b>113 338</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |                         | <b>-180 362</b>  | <b>-110 685</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                         | <b>852 187</b>   | <b>-1 055 513</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                         | <b>852 187</b>   | <b>-1 055 513</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |                         | <b>671 824</b>   | <b>-1 120 468</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                         |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                         | 671 824          | -1 120 468        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                         | <b>671 824</b>   | <b>-1 120 468</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 12   | 124 000 000        | 124 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>124 000 000</b> | <b>124 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>124 000 000</b> | <b>124 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 14 745             | 8 347              |
| Andre fordringer                               | 13   | 78 716             | 72 704             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>93 461</b>      | <b>81 051</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 14   | 1 739 563          | 1 392 173          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 739 563</b>   | <b>1 392 173</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 833 023</b>   | <b>1 473 224</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>125 833 023</b> | <b>125 473 224</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Selskapskapital                                |      | 265 000            | 265 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>265 000</b>     | <b>265 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                              |      | -4 493 330         | -5 165 155         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-4 493 330</b>  | <b>-5 165 155</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 15,16       | <b>-4 228 330</b>  | <b>-4 900 155</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             |             | 0                  | -45 731            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>           | <b>-45 731</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 17          | 6 323 089          | 6 498 956          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 123 487 977        | 123 487 977        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>129 811 066</b> | <b>129 986 933</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>129 811 067</b> | <b>129 986 933</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 18          | 109 368            | 286 402            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 19          | 140 919            | 100 043            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>250 287</b>     | <b>386 445</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>130 061 354</b> | <b>130 373 378</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>125 833 023</b> | <b>125 473 224</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 572 084  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanine Catherine Bertrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 913 572 084  
SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note      | 2022             | 2021              |
|--|-----------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |           |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |           |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2       | 2 496 378        | 2 433 704         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |           | <b>2 496 378</b> | <b>2 433 704</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |           |                  |                   |
| Lønnskostnad                                 | 3,4       | -123 312         | -110 685          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9 | 1 587 141        | 3 489 217         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |           | <b>1 463 829</b> | <b>3 378 532</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>1 032 549</b> | <b>-944 828</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |           |                  |                   |
| Annen renteinntekt                           |           | 4 127            | 2 653             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |           | <b>4 127</b>     | <b>2 653</b>      |
| Annen rentekostnad                           |           | 184 489          | 113 004           |
| Annen finanskostnad                          |           | 0                | 334               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |           | <b>184 489</b>   | <b>113 338</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |           | <b>-180 362</b>  | <b>-110 685</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |           | <b>852 187</b>   | <b>-1 055 513</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |           | <b>852 187</b>   | <b>-1 055 513</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |           | <b>671 824</b>   | <b>-1 120 468</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |           |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |           | 671 824          | -1 120 468        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |           | <b>671 824</b>   | <b>-1 120 468</b> |



Organisasjonsnr: 913 572 084  
SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022               | 2021               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 12    | 124 000 000        | 124 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>124 000 000</b> | <b>124 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>124 000 000</b> | <b>124 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                |       | 14 745             | 8 347              |
| Andre fordringer                               | 13    | 78 716             | 72 704             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>93 461</b>      | <b>81 051</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 14    | 1 739 563          | 1 392 173          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>1 739 563</b>   | <b>1 392 173</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>1 833 023</b>   | <b>1 473 224</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>125 833 023</b> | <b>125 473 224</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| Selskapskapital                                |       | 265 000            | 265 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>265 000</b>     | <b>265 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                              |       | -4 493 330         | -5 165 155         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>-4 493 330</b>  | <b>-5 165 155</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 15,16 | <b>-4 228 330</b>  | <b>-4 900 155</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |                    |                    |
| Utsatt skatt                                   |       | 0                  | -45 731            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |       | <b>0</b>           | <b>-45 731</b>     |



|                                   |    |                    |                    |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                    |                    |
| Gjeld til                         |    |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 17 | 6 323 089          | 6 498 956          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 123 487 977        | 123 487 977        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>129 811 066</b> | <b>129 986 933</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>129 811 067</b> | <b>129 986 933</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 18 | 109 368            | 286 402            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 19 | 140 919            | 100 043            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>250 287</b>     | <b>386 445</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>130 061 354</b> | <b>130 373 378</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>125 833 023</b> | <b>125 473 224</b> |



Organisasjonsnr: 913 572 084  
SØREN LEMMICHGATE 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Søren Lemmichgate 4 borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

|  | Ar 2022          | Ar 2021          |
|--|------------------|------------------|
| <b>Disponible midler</b>                 |                  |                  |
| <b>Disponible midler 01.01.</b>          | <b>1 086 779</b> | <b>708 291</b>   |
| <b>Endringer i disponible midler:</b>    |                  |                  |
| Årets resultat                           | 671 824          | -1 120 468       |
| Opptak lån / avdrag på lån               | -175 866         | 1 498 956        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b> | <b>495 958</b>   | <b>378 488</b>   |
| <b>Disponible midler 31.12</b>           | <b>1 582 736</b> | <b>1 086 779</b> |



## Resultatregnskap Søren Lemmichgate 4 borettslag - 2022-12

|   | Note | Regnskap<br>År 2022 | Regnskap<br>År 2021 | Budsjett<br>År 2022 | Budsjett<br>År 2023 |
|---|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                     |                     |                     |                     |
| Innkrevde fellesutgifter                          | 1    | 2 182 632           | 2 076 072           | 2 182 632           | 2 248 140           |
| Andre inntekter                                   | 2    | 313 746             | 357 632             | 298 284             | 329 096             |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>2 496 378</b>    | <b>2 433 704</b>    | <b>2 480 916</b>    | <b>2 577 236</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                            |      |                     |                     |                     |                     |
| Personalkostnader                                 | 3    | 7 050               | 0                   | 7 050               | 7 050               |
| Styrehonorar                                      | 4    | 50 000              | 0                   | 50 000              | 50 000              |
| Revisjonshonorar                                  | 5    | 3 850               | 11 650              | 3 850               | 4 000               |
| Honorar forretningsfører                          |      | 112 392             | 108 588             | 112 388             | 115 647             |
| Vedlikehold                                       | 6    | 69 623              | 1 794 934           | 421 300             | 474 500             |
| Kjøp av tjenester                                 | 7    | 319 400             | 291 319             | 185 000             | 115 000             |
| Tv/bredbånd                                       |      | 300 806             | 280 383             | 298 284             | 309 096             |
| Kommunale avgifter                                | 8    | 423 401             | 460 176             | 511 106             | 608 970             |
| Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening | 9    | 341 160             | 524 856             | 398 892             | 341 160             |
| Strøm og annen energi                             | 10   | 3 403               | 1 094               | 80 000              | 6 000               |
| Andre driftskostnader                             | 11   | 13 106              | 16 217              | 22 000              | 22 000              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                        |      | <b>1 644 191</b>    | <b>3 489 218</b>    | <b>2 089 870</b>    | <b>2 053 423</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>852 187</b>      | <b>-1 055 514</b>   | <b>391 046</b>      | <b>523 813</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                     |                     |                     |                     |
| Renteinntekter                                    |      | 4 127               | 2 653               | 0                   | 7 500               |
| Rentekostnader                                    |      | 184 489             | 113 004             | 216 264             | 338 822             |
| Andre finanskostnader                             |      | 0                   | 334                 | 0                   | 0                   |
| <b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>      |      | <b>-180 362</b>     | <b>-110 685</b>     | <b>-216 264</b>     | <b>-331 322</b>     |
| Endringer utsatt skatt                            |      | 0                   | -45 731             | 0                   | 0                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>671 824</b>      | <b>-1 120 468</b>   | <b>174 782</b>      | <b>192 491</b>      |
| <b>Disponering:</b>                               |      |                     |                     |                     |                     |
| Overført annen egenkapital                        |      | 671 824             | -1 120 468          | 0                   | 0                   |
| <b>Sum disponeringer</b>                          |      | <b>-671 824</b>     | <b>1 120 468</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

klientnr. 262 Søren Lemmichgate 4 borettslag org.nr. 913572084



## Balanse - Søren Lemmichgate 4 borettslag - 2022-12

|                                  | Note | Ar 2022            | Ar 2021            |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Bygninger                        | 12   | 124 000 000        | 124 000 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>124 000 000</b> | <b>124 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanser felleskostnader        |      | 14 745             | 8 347              |
| Andre fordringer                 | 13   | 78 716             | 72 704             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                    |                    |
| Innestående på driftskonto       | 14   | 1 739 563          | 1 392 173          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 833 023</b>   | <b>1 473 224</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>125 833 023</b> | <b>125 473 224</b> |

klientnr. 262 Søren Lemmichgate 4 borettslag org.nr. 913572084



## Balanse - Søren Lemmichgate 4 borettslag - 2022-12

|                                     | Note          | Ar 2022            | Ar 2021            |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |               |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                  |               |                    |                    |
| Innskutt egenkapital                |               | 265 000            | 265 000            |
| Opptjent egenkapital                |               | -4 493 330         | -5 165 155         |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>15, 16</b> | <b>-4 228 330</b>  | <b>-4 900 155</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |               |                    |                    |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |               |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |               |                    |                    |
| Pant-og gjeldsbrev lån              | 17            | 6 323 089          | 6 498 956          |
| Borettsinnskudd                     |               | 123 487 977        | 123 487 977        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |               | <b>129 811 067</b> | <b>129 986 933</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |               |                    |                    |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |               | 84 858             | 98 942             |
| Leverandørgjeld                     | 18            | 109 368            | 286 402            |
| Påløpne renter                      |               | 1 438              | 748                |
| Annen kortsiktig gjeld              | 19            | 54 623             | 353                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |               | <b>250 287</b>     | <b>386 445</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                    |               | <b>130 061 354</b> | <b>130 373 378</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |               | <b>125 833 023</b> | <b>125 473 224</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jeanine Catherine Bertrand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Ankill  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sebastian Marcel Holth  
Styremedlem

klientnr. 262 Søren Lemmichgate 4 borettslag org.nr. 913572084



**Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag

**Note 1 - Innkrevde fellesutgifter**

|                                | År 2022          |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 2 182 632        |
| <b>Sum</b>                     | <b>2 182 632</b> |

**Note 2 - Andre inntekter**

|                                | År 2022        |
|--------------------------------|----------------|
| 3624 Inntekt vaskeri strømgift | 15 462         |
| 3630 Internett / Bredbånd      | 298 284        |
| <b>Sum</b>                     | <b>313 746</b> |

**Note 3 - Personalkostnader**

|                         | År 2022      |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050        |
| <b>Sum</b>              | <b>7 050</b> |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

**Note 4 - Styrehonorar**

|                   | År 2022       |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 50 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>50 000</b> |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 5 - Revisjonshonorar**

|                                     | År 2022      |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 850        |
| <b>Sum</b>                          | <b>3 850</b> |



## Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

|   | År 2022       |
|---|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                   | 3 000         |
| 6602 Vedlikehold VVS                    | 17 827        |
| 6603 Vedlikehold elektro                | 10 946        |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg        | 2 293         |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring     | 3 620         |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 31 938        |
| <b>Sum</b>                              | <b>69 623</b> |

### Note 7 - Kjøp av tjenester

|                               | År 2022        |
|-------------------------------|----------------|
| 6780 Snøbrøyting og strøing   | 10 475         |
| 6782 Vaktmestertjenester      | 44 230         |
| 6783 Renholdstjenester        | 60 803         |
| 6799 Andre konsulenttjenester | 203 892        |
| <b>Sum</b>                    | <b>319 400</b> |

Konto 6799 gjelder kjøp av service tjenester

### Note 8 - Kommunale avgifter

|                        | År 2022        |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp  | 273 539        |
| 7765 Renovasjonsavgift | 149 862        |
| <b>Sum</b>             | <b>423 401</b> |

### Note 9 - Andel felleskostnad til sameiet

|                            | År 2022        |
|----------------------------|----------------|
| 6310 Andel felleskostnader | 341 160        |
| <b>Sum</b>                 | <b>341 160</b> |

Borettslaget har en eierandel i Eierseksjonssameiet Søren Lemmichgate 4 og betaler felleskostnader til sameiet. Felleskostnadene dekker forsikringsbygning, vedlikehold bygning og andre driftskostnader



## Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

|                       | År 2022      |
|-----------------------|--------------|
| 6200 Elektrisk energi | 3 403        |
| <b>Sum</b>            | <b>3 403</b> |

### Note 11 - Andre driftskostnader

|                                      | År 2022       |
|--------------------------------------|---------------|
| 6582 Programvarekostnad vedlikehold  | 350           |
| 6598 Lyspærer og sikringer           | 1 464         |
| 6825 Kopiering                       | 1 386         |
| 6910 Kostnad Internett / bredbånd    | 3 869         |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 1 535         |
| 7720 Generalforsamling               | 1 194         |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer           | 3 000         |
| 7790 Andre kostnader                 | 308           |
| <b>Sum</b>                           | <b>13 106</b> |

### Note 12 - Eiendom

|                | År 2022            |
|----------------|--------------------|
| 1100 Bygninger | 124 000 000        |
| <b>Sum</b>     | <b>124 000 000</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

|                    | År 2022       |
|--------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 78 716        |
| <b>Sum</b>         | <b>78 716</b> |

Konto 1564 viser periodisering faktura bredbåndskostnader for 2023

### Note 14 - Innestående på driftskonto

|  | År 2022          |
|--|------------------|
| 1930 Driftskonto Boligbanken           | 1 036 695        |
| 1933 BB Plasseringskonto 9666 01 54695 | 702 868          |
| <b>Sum</b>                             | <b>1 739 563</b> |

Klientnr. 262 Søren Lemmichgate 4 borettslag org.nr. 913572084



Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag

**Note 15 - Egenkapital**

|                        | <b>År 2022</b>    | <b>År 2021</b>    |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital   | 265 000           | 265 000           |
| Opptjent egenkapital   | -4 493 330        | -5 165 155        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>-4 228 330</b> | <b>-4 900 155</b> |

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Borettslaget har en eierandel i Eierseksjonssameiet Søren Lemmichgata 4. Sameiet har i 2022 et overskudd på kr. 154 898 og en opparbeidet egenkapital på kr. 1 039 352

**Note 16 - Egenkapital**

|                        | <b>År 2022</b>    | <b>År 2021</b>    |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital   | 265 000           | 265 000           |
| Opptjent egenkapital   | -4 493 330        | -5 165 155        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>-4 228 330</b> | <b>-4 900 155</b> |

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

|                        |   |
|------------------------|---|
| Kreditor:              | <b>DNB Boligkreditt<br/>AS - ikke standard</b>        |
| Formål:                | Utskifting heis,<br>branndører samt<br>refinansiering |
| Lånenummer:            | <b>16364493278</b>                                    |
| Lånetype:              | Annuitet  |
| Opptaksår:             | 2021  |
| Rentesats:             | 4.15 %  |
| Betingelser:           | Flytende rente  |
| Beregnet innfridd:     | 30.06.2046  |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 600 000   |
| Lånesaldo 01.01:       | 6 498 956   |
| Avdrag i perioden:     | 175 866   |
| Lånesaldo 31.12:       | <b>6 323 089</b>                                      |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 459 954   |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364493278 | 4            | 179 716           | 718 864         |
|   | 2            | 146 793           | 293 586         |
|   | 1            | 145 493           | 145 493         |
|   | 2            | 144 193           | 288 386         |
|   | 2            | 143 161           | 286 322         |
|   | 3            | 114 100           | 342 300         |
|   | 1            | 112 800           | 112 800         |
|   | 2            | 112 571           | 225 142         |
|   | 3            | 112 036           | 336 108         |
|   | 18           | 108 671           | 1 956 078       |
|   | 15           | 107 868           | 1 618 020       |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 18 - Leverandørgjeld

|                      | År 2022        |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 109 368        |
| <b>Sum</b>           | <b>109 368</b> |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

|                             | År 2022       |
|-----------------------------|---------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 54 623        |
| <b>Sum</b>                  | <b>54 623</b> |

Klientnr. 262 Søren Lemmichgate 4 borettslag org.nr. 913572084



**Noter Søren Lemmichgate 4 borettslag**

---

**Note 19 - Annen kortsiktig gjeld**

Konto 2990 gjelder avsetning kjøp av service tjenester 2. halvår 2022 og renhold desember 2022

**Klientnr. 262 Søren Lemmichgate 4 borettslag org.nr. 913572084**



Resultat og balanse med noter for Søren Lemmichgate 4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Søren Lemmichgate 4 borettslag**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Jeanine Catherine Bertrand (sign.) | 24.04.2023 |
| Styremedlem | Sebastian Marcel Holth (sign.)     | 20.04.2023 |
| Styremedlem | Jørgen Ankill (sign.)              | 19.04.2023 |



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Søren Lemmichgate 4 Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Søren Lemmichgate 4 Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 671.824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.april 2023

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor