



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 069 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOLDE EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Djupdalsvegen 13 6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 052	52 295
Annen driftsinntekt			19 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 052</b>	<b>71 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		467 987	
Lønnskostnad		619	
Annen driftskostnad		285 165	124 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 771</b>	<b>124 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 719</b>	<b>-53 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 016 589
Annen renteinntekt		271 969	69 157
Annen finansinntekt		1 302 650	82 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			16 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 574 619</b>	<b>2 185 488</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		34 907	21 823
Annen rentekostnad		289 563	149 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 470</b>	<b>171 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 250 149</b>	<b>2 014 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 430</b>	<b>1 961 274</b>
Skattekostnad på resultat	1	-70 352	89 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 073 782	
Overført fra annen egenkapital			-127 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	379 087	379 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	4 900 000	15 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	4 205 532	2 496 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 584 619</b>	<b>18 375 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 734 619</b>	<b>18 525 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 450 000	1 902 137
<b>Sum varer</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 902 137</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	66 416	
Andre kortsiktige fordringer		3 506 413	15 459
Konsernfordringer	4		2 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 572 829</b>	<b>2 215 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	99 151	135 989
<b>Sum investeringer</b>		<b>99 151</b>	<b>135 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 773 279	4 671 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 773 279</b>	<b>4 671 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 895 259	8 924 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 629 878</b>	<b>27 450 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>567 087</b>	<b>567 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 375 268	11 301 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 375 268</b>	<b>11 301 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 942 355</b>	<b>11 868 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	10 241	141 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 241</b>	<b>141 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 081 201	6 671 966
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 081 201</b>	<b>6 671 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 091 442</b>	<b>6 813 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		3 255	4 012 018
Betalbar skatt	1	60 905	124 521
Skyldig offentlige avgifter		91 269	
Utbytte	5		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	420 661	2 620 661



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		19 991	11 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 081</b>	<b>8 768 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 687 523</b>	<b>15 581 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 629 878</b>	<b>27 450 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 069 519  
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 052	52 295
Annen driftsinntekt			19 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 052</b>	<b>71 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		467 987	
Lønnskostnad		619	
Annen driftskostnad		285 165	124 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 771</b>	<b>124 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 719</b>	<b>-53 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 016 589
Annen renteinntekt		271 969	69 157
Annen finansinntekt		1 302 650	82 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			16 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 574 619</b>	<b>2 185 488</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		34 907	21 823
Annen rentekostnad		289 563	149 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 470</b>	<b>171 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 250 149</b>	<b>2 014 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-70 352	89 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 073 782	



Overført fra annen egenkapital		-127 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>



Organisasjonsnr: 989 069 519  
MOLDE EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	379 087	379 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	4 900 000	15 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	4 205 532	2 496 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 584 619</b>	<b>18 375 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 734 619</b>	<b>18 525 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 450 000	1 902 137
<b>Sum varer</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 902 137</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	66 416	
Andre kortsiktige fordringer		3 506 413	15 459
Konsernfordringer	4		2 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 572 829</b>	<b>2 215 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	99 151	135 989
<b>Sum investeringer</b>		<b>99 151</b>	<b>135 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 773 279	4 671 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 773 279</b>	<b>4 671 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 895 259</b>	<b>8 924 772</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 629 878</b>	<b>27 450 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>567 087</b>	<b>567 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 375 268	11 301 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 375 268</b>	<b>11 301 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 942 355</b>	<b>11 868 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	10 241	141 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 241</b>	<b>141 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 081 201	6 671 966
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 081 201</b>	<b>6 671 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 091 442</b>	<b>6 813 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		3 255	4 012 018
Betalbar skatt	1	60 905	124 521
Skyldig offentlige avgifter		91 269	
Utbytte	5		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	420 661	2 620 661
Annen kortsiktig gjeld		19 991	11 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 081</b>	<b>8 768 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 687 523</b>	<b>15 581 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 629 878</b>	<b>27 450 279</b>



Organisasjonsnr: 989 069 519  
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Molde Eiendom Og Utleie AS

---

Organisasjonsnr: 989 069 519



## Resultatregnskap

### Molde Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		507 052	52 295
Annen driftsinntekt		0	19 101
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>507 052</b>	<b>71 396</b>
Varekostnad		467 987	0
Lønnskostnad		619	0
Annen driftskostnad		285 165	124 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 771</b>	<b>124 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 719</b>	<b>-53 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 016 589
Annen renteinntekt		271 969	69 157
Annen finansinntekt		1 302 650	82 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	16 920
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		34 907	21 823
Annen rentekostnad		289 563	149 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 250 149</b>	<b>2 014 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 430</b>	<b>1 961 274</b>
Skattekostnad på resultat	1	-70 352	89 147
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 073 782	0
Overført fra annen egenkapital		0	127 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 073 782</b>	<b>1 872 127</b>



### Balanse

#### Molde Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 3	379 087	379 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	4 900 000	15 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	4 205 532	2 496 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 584 619</b>	<b>18 375 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 734 619</b>	<b>18 525 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 450 000	1 902 137
<b>Sum varer</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 902 137</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	66 416	0
Andre kortsiktige fordringer		3 506 413	15 459
Konsernfordringer	4	0	2 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 572 829</b>	<b>2 215 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	99 151	135 989
<b>Sum investeringer</b>		<b>99 151</b>	<b>135 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 773 279	4 671 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 773 279</b>	<b>4 671 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 895 259</b>	<b>8 924 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 629 878</b>	<b>27 450 279</b>



## Balanse

### Molde Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>567 087</b>	<b>567 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 375 268	11 301 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 375 268</b>	<b>11 301 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 942 355</b>	<b>11 868 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	10 241	141 498
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 241</b>	<b>141 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 081 201	6 671 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 081 201</b>	<b>6 671 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 255	4 012 018
Betalbar skatt	1	60 905	124 521
Skyldig offentlige avgifter		91 269	0
Utbytte	5	0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	420 661	2 620 661
Annen kortsiktig gjeld		19 991	11 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 081</b>	<b>8 768 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 687 523</b>	<b>15 581 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 629 878</b>	<b>27 450 279</b>

Molde, 30.05.2023  
Styret i Molde Eiendom Og Utleie AS

Terje Bordal  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Selskapet har kun 1 tomt som driftsmiddel pr 31.12.2022.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed 0 årsverk sysselsatt.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 905	124 521
Endring i utsatt skatt	-131 257	-35 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 352</b>	<b>89 147</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 003 430	1 961 274
Permanente forskjeller	-1 323 208	-1 556 063
Endring i midlertidige forskjeller	596 621	160 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>276 843</b>	<b>566 004</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 905	23 516
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	101 005
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 905</b>	<b>124 521</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	514 537	643 172	128 634
Varebeholdning	-467 987	0	467 987
<b>Sum</b>	<b>46 550</b>	<b>643 172</b>	<b>596 621</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>46 550</b>	<b>643 172</b>	<b>596 621</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 241</b>	<b>141 498</b>	<b>131 257</b>

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	100 000	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 536 000	3 750 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 081 201	6 671 966
<b>Sum</b>	<b>6 081 201</b>	<b>6 671 966</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	150 000	150 000
Aksjer og andeler	9 484 619	18 175 507
Lager av varer og annen beholdning	1 450 000	1 902 137
Kundefordringer	66 416	0
<b>Sum</b>	<b>11 151 035</b>	<b>20 227 644</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Expo Eiendom AS	30,0%	4 500 000	4 500 000
Molde Marine Og Motor Service AS	25,0%	150 000	150 000
Molde Marine Senter AS	33,3%	250 000	250 000
Romsdal Sparebank		4 205 532	4 205 532
<b>Sum</b>		<b>9 105 532</b>	<b>9 105 532</b>
<b>Datterselskap</b>			
Djupdalsvegen Eiendom AS	100,0%	379 087	379 087
<b>Sum</b>		<b>379 087</b>	<b>379 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Atlantic Sapphire ASA		8 447	1 300
Lerøy Seafood Group ASA		97 851	97 851
<b>Sum</b>		<b>106 297</b>	<b>99 151</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>9 590 916</b>	<b>9 583 770</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer (konsernbidrag)	0	2 200 000
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktige konserngjeld	420 661	2 620 661

Selskapet har gitt et lån til tilknyttet selskap som er presentert på egen linje i regnskapet.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	467 087	11 301 486	11 868 573
Årets resultat			1 073 782	1 073 782
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>467 087</b>	<b>12 375 268</b>	<b>12 942 355</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Molde Eiendom og Utleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Eiendom og Utleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)