

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 362 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Reiesvegen 41
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Reien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 460	10 812
Sum kostnader		28 460	10 812
Driftsresultat		-28 460	-10 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	
Annen renteinntekt		1 533	8
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		4 001 533	8
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		4 001 533	8
Ordinært resultat før skattekostnad		3 973 073	-10 804
Skattekostnad	2	-5 924	-2 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 978 997	-8 427
Årsresultat	3	3 978 997	-8 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 978 998	-8 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 427	-8 427
Avsatt til annen egenkapital		3 970 570	
Sum overføringer og disponeringer		3 978 997	-8 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 301	2 377
Sum immaterielle eiendeler		8 301	2 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 836 590	23 836 590
Sum finansielle anleggsmidler		23 836 590	23 836 590
Sum anleggsmidler		23 844 891	23 838 967
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 089	25 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 999 089	25 272
Sum omløpsmidler		1 999 089	25 272
SUM EIENDELER		25 843 980	23 864 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 976 140	
Udekket tap			8 427
Sum opptjent egenkapital		3 976 140	-8 427
Sum egenkapital	3	4 006 140	21 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 836 590	23 836 590
Sum annen langsiktig gjeld		21 836 590	23 836 590
Sum langsiktig gjeld		21 836 590	23 836 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	506
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 250	6 076
Sum gjeld		21 837 840	23 842 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 843 980	23 864 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302522

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 362 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Reiesvegen 41
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Reien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Organisasjonsnr: 927 362 511
REIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 460	10 812
Sum kostnader		28 460	10 812
Driftsresultat		-28 460	-10 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	
Annen renteinntekt		1 533	8
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		4 001 533	8
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		4 001 533	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-5 924	-2 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 978 997	-8 427
Årsresultat	3	3 978 997	-8 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 978 998	-8 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 427	-8 427
Avsatt til annen egenkapital		3 970 570	
Sum overføringer og disponeringer		3 978 997	-8 427



Organisasjonsnr: 927 362 511
REIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 8 301 2 377

Sum immaterielle eiendeler 8 301 2 377

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 23 836 590 23 836 590

Sum finansielle anleggsmidler 23 836 590 23 836 590

Sum anleggsmidler 23 844 891 23 838 967

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Andre finansielle

instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 999 089 25 272

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 999 089 25 272

Sum omløpsmidler 1 999 089 25 272

SUM EIENDELER 25 843 980 23 864 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 976 140



Udekket tap			8 427
Sum opptjent egenkapital		3 976 140	-8 427
Sum egenkapital	3	4 006 140	21 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 836 590	23 836 590
Sum annen langsiktig gjeld		21 836 590	23 836 590
Sum langsiktig gjeld		21 836 590	23 836 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	506
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 250	6 076
Sum gjeld		21 837 840	23 842 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 843 980	23 864 239



Organisasjonsnr: 927 362 511
REIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

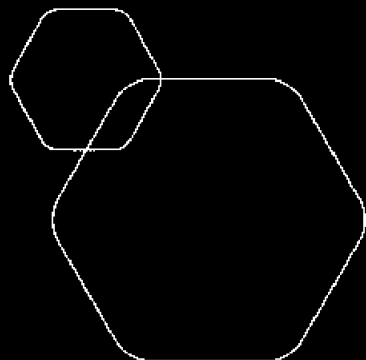
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

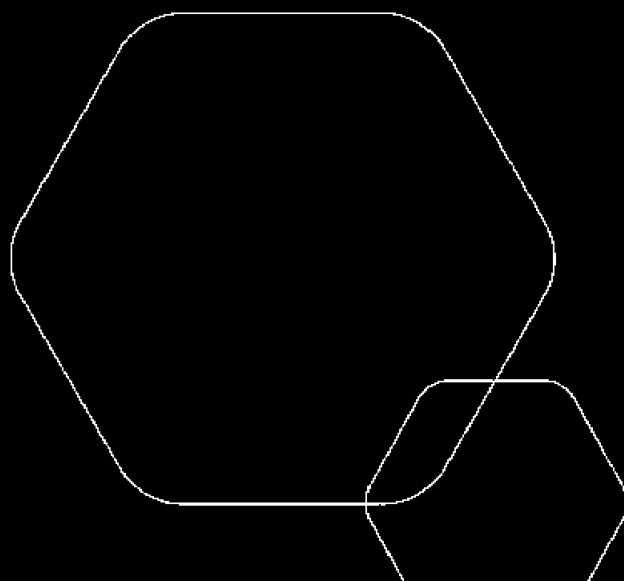
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 362 511



RESULTATREGNSKAP

REIEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	28 460	10 812
Sum driftskostnader		28 460	10 812
Driftsresultat		-28 460	-10 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	0
Annen renteinntekt		1 533	8
Resultat av finansposter		4 001 533	8
Resultat før skattekostnad		3 973 074	-10 804
Skattekostnad	2	-5 924	-2 377
Resultat		3 978 998	-8 427
Årsresultat	3	3 978 998	-8 427
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 427	0
Avsatt til annen egenkapital		3 970 570	0
Overført til udekket tap		0	8 427
Sum overføringer		3 978 998	-8 427



BALANSE

REIEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 301	2 377
Sum immaterielle eiendeler		8 301	2 377
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		23 836 590	23 836 590
Sum finansielle anleggsmidler		23 836 590	23 836 590
Sum anleggsmidler		23 844 891	23 838 967
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 999 089	25 272
Sum omløpsmidler		1 999 089	25 272
Sum eiendeler		25 843 980	23 864 239



BALANSE

REIEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 976 140	0
Udekket tap		0	-8 427
Sum opptjent egenkapital		3 976 140	-8 427
Sum egenkapital	3	4 006 140	21 573
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		21 836 590	23 836 590
Sum annen langsiktig gjeld		21 836 590	23 836 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	506
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 250	6 076
Sum gjeld		21 837 840	23 842 666
Sum egenkapital og gjeld		25 843 980	23 864 239

04.07.2023
Styret i Reien Holding AS

Åshild Reien
styreleder/daglig leder

Torgeir Reien
styremedlem

Reidun Reien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 924	-2 377
Skattekostnad ordinært resultat	-5 924	-2 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 973 074	-10 804
Permanente forskjeller	- 4 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-37 730	-10 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 731	-10 804	26 926
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 731	-10 804	26 926
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 301	-2 377	5 924

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	- 8427-	21 573
Årets resultat		3 978 998	3 978 998
Korrigerings		5 569	5 569
Pr 31.12.2022	30 000	3 967 839	4 006 140

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REIEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
2 XR HOLDING AS	15	50,0	50,0
Victor Invest AS	15	50,0	50,0

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Norske Fjellhytter Utvikling AS	100,0%	100,0%		23 836 590
Sum				23 836 590



Til generalforsamlingen i Reien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reien Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 978 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: JLF77-805MY-01104-W38PY-FK3F-5104I



Side 2
Reien Holding AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 05.07.2023

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-05 11:49:03 UTC



Penneo DokumentID: JLF77-805MY-0104-W38PY-FK3F-5104I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>