



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 739 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Komsaveien 2
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnæs Heggeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 669 673 | 576 000 |
| Sum inntekter | | 669 673 | 576 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 136 500 | 136 500 |
| Annen driftskostnad | | 71 242 | 56 754 |
| Sum kostnader | | 207 742 | 193 254 |
| Driftsresultat | | 461 931 | 382 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 126 |
| Annen finansinntekt | | | -27 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 99 |
| Annen rentekostnad | | 164 383 | 194 336 |
| Sum finanskostnader | | 164 383 | 194 336 |
| Netto finans | | -164 373 | -194 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 297 559 | 188 509 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 65 463 | 41 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 232 096 | 147 036 |
| Årsresultat | 4 | 232 096 | 147 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 232 096 | 147 036 |
| Totalresultat | | 232 096 | 147 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 232 096 | 147 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 232 096 | 147 036 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 6 135 778 | 6 272 278 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 6 135 778 | 6 272 278 |
| Sum anleggsmidler | | 6 135 778 | 6 272 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 455 750 | 134 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -118 222 | -199 821 |
| Sum fordringer | | 337 528 | -65 071 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 723 | 280 381 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 723 | 280 381 |
| Sum omløpsmidler | | 465 251 | 215 310 |
| SUM EIENDELER | | 6 601 029 | 6 487 588 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 830 000 | 830 000 |
| Overkurs | | 1 834 | 1 834 |
| Sum innskutt egenkapital | | 831 834 | 831 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 886 207 | 654 111 |
| Sum opptjent egenkapital | | 886 207 | 654 111 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 718 041 | 1 485 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 18 887 | 21 754 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 887 | 21 754 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 4 436 628 | 4 656 636 |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 230 923 | 230 923 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 4 667 551 | 4 887 559 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 686 438 | 4 909 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -956 | 805 |
| Betalbar skatt | 2 | 68 330 | 43 785 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 129 177 | 47 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 551 | 92 329 |
| Sum gjeld | | 4 882 989 | 5 001 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 601 029 | 6 487 588 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749410

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 739 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Komsaveien 2
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnæs Heggeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 669 673 | 576 000 |
| Sum inntekter | | 669 673 | 576 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 136 500 | 136 500 |
| Annen driftskostnad | | 71 242 | 56 754 |
| Sum kostnader | | 207 742 | 193 254 |
| Driftsresultat | | 461 931 | 382 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 126 |
| Annen finansinntekt | | | -27 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 99 |
| Annen rentekostnad | | 164 383 | 194 336 |
| Sum finanskostnader | | 164 383 | 194 336 |
| Netto finans | | -164 373 | -194 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 297 559 | 188 509 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 65 463 | 41 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 232 096 | 147 036 |
| Årsresultat | 4 | 232 096 | 147 036 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 232 096 | 147 036 |
| Totalresultat | | 232 096 | 147 036 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 232 096 | 147 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 232 096 | 147 036 |



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 6 | 6 135 778 | 6 272 278 |
|--|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 6 | 6 135 778 | 6 272 278 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 135 778 | 6 272 278 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

455 750

134 750

Andre kortsiktige

fordringer

-118 222

-199 821

Sum fordringer

337 528

-65 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

127 723

280 381

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

127 723

280 381

Sum omløpsmidler

465 251

215 310

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 601 029 | 6 487 588 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

830 000

830 000

Overkurs

1 834

1 834

Sum innskutt egenkapital

831 834

831 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

886 207

654 111

Sum opptjent egenkapital

886 207

654 111

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 718 041 | 1 485 945 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | 18 887 | 21 754 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 18 887 | 21 754 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 4 436 628 | 4 656 636 |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 230 923 | 230 923 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 4 667 551 | 4 887 559 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 686 438 | 4 909 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -956 | 805 |
| Betalbar skatt | 2 | 68 330 | 43 785 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 129 177 | 47 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 551 | 92 329 |
| Sum gjeld | | 4 882 989 | 5 001 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 601 029 | 6 487 588 |



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Johe Eiendom AS

Org.nr.:912 739 775



RESULTATREGNSKAP

JOHE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 669 673 | 576 000 |
| Sum driftsinntekter | | 669 673 | 576 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 136 500 | 136 500 |
| Annen driftskostnad | | 71 242 | 56 754 |
| Sum driftskostnader | | 207 742 | 193 254 |
| Driftsresultat | | 461 931 | 382 746 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 126 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -27 |
| Annen rentekostnad | | 164 383 | 194 336 |
| Resultat av finansposter | | -164 373 | -194 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 297 559 | 188 509 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 65 463 | 41 473 |
| Ordinært resultat | | 232 096 | 147 036 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 232 096 | 147 036 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 232 096 | 147 036 |
| Sum overføringer | | 232 096 | 147 036 |



+

JOHE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 6 135 778 | 6 272 278 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 6 135 778 | 6 272 278 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 135 778 | 6 272 278 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 455 750 | 134 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -118 222 | -199 821 |
| Sum fordringer | | 337 528 | -65 071 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 723 | 280 381 |
| Sum omløpsmidler | | 465 251 | 215 310 |
| Sum eiendeler | | 6 601 029 | 6 487 588 |



| + | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| JOHE EIENDOM AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 830 000 | 830 000 |
| Overkurs | | 1 834 | 1 834 |
| Sum innskutt egenkapital | | 831 834 | 831 834 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 886 207 | 654 111 |
| Sum opptjent egenkapital | | 886 207 | 654 111 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 718 041 | 1 485 945 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 18 887 | 21 754 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Konvertible lån | 7 | 4 436 628 | 4 656 636 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 230 923 | 230 923 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 4 667 551 | 4 887 559 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -956 | 805 |
| Betalbar skatt | 2 | 68 330 | 43 785 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 129 177 | 47 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 551 | 92 329 |
| Sum gjeld | | 4 882 989 | 5 001 642 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 601 029 | 6 487 588 |

23.05.2022
Styret i Johe Eiendom AS

Kenneth Bjørnæs Heggeli
styreleder

Stein Jonas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 68 330 | 43 784 |
| Før mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 1 |
| Endring i utsatt skatt | -2 867 | -2 312 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 65 463 | 41 473 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 297 559 | 188 509 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 032 | 10 512 |
| Skattepliktig inntekt | 310 591 | 199 021 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 68 330 | 43 785 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 68 330 | 43 785 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 85 848 | 98 880 | 13 032 |
| Sum | 85 848 | 98 880 | 13 032 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 85 848 | 98 880 | 13 032 |
| Utsatt skatt (22 %) | 18 887 | 21 754 | 2 867 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 30 | 27 666,7 | 830 000 |
| Sum | 30 | | 830 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Kenneth Bjørnæs Heggeli | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Stein Jonas | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Kenneth Bjørnæs Heggeli | styreleder | 15 |
| Stein Jonas | styremedlem | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 830 000 | 1 834 | 0 | 654 111 | 1 485 945 |
| Pr 01.01.2021 | 830 000 | 1 834 | 0 | 654 111 | 1 485 945 |
| Årets resultat | | | | 232 096 | 232 096 |
| Pr 31.12.2021 | 830 000 | 1 834 | 0 | 886 207 | 1 718 041 |

Note 5 Lønnskostnader

Johe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 6 829 578 | 31 075 | 6 860 653 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 829 578 | 31 075 | 6 860 653 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 693 800 | 31 075 | 724 875 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 6 135 778 | 0 | 6 135 778 |
| Årets ordinære avskrivninger | 136 500 | | 136 500 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 4 436 628 | 4 656 636 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 230 923 | 230 923 |
| Sum | 4 667 551 | 4 887 559 |

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

| Valuta | Gj. snitt rente | Løpetid | Forfall | Lånebeløp i valuta | Lånebeløp i NOK |
|--------|--------------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|
|--------|--------------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|



Årsregnskap

2021

Johe Eiendom AS

Org.nr.:912 739 775



RESULTATREGNSKAP

JOHE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 669 673 | 576 000 |
| Sum driftsinntekter | | 669 673 | 576 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 136 500 | 136 500 |
| Annen driftskostnad | | 71 242 | 56 754 |
| Sum driftskostnader | | 207 742 | 193 254 |
| Driftsresultat | | 461 931 | 382 746 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 126 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -27 |
| Annen rentekostnad | | 164 383 | 194 336 |
| Resultat av finansposter | | -164 373 | -194 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 297 559 | 188 509 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 65 463 | 41 473 |
| Ordinært resultat | | 232 096 | 147 036 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 232 096 | 147 036 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 232 096 | 147 036 |
| Sum overføringer | | 232 096 | 147 036 |



+

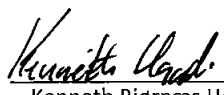
JOHE EIENDOM AS

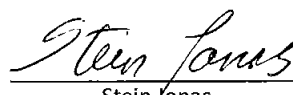
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 6 135 778 | 6 272 278 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 6 135 778 | 6 272 278 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 135 778 | 6 272 278 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 455 750 | 134 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -118 222 | -199 821 |
| Sum fordringer | | 337 528 | -65 071 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 723 | 280 381 |
| Sum omløpsmidler | | 465 251 | 215 310 |
| Sum eiendeler | | 6 601 029 | 6 487 588 |



| + | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| JOHE EIENDOM AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 830 000 | 830 000 |
| Overkurs | | 1 834 | 1 834 |
| Sum innskutt egenkapital | | 831 834 | 831 834 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 886 207 | 654 111 |
| Sum opptjent egenkapital | | 886 207 | 654 111 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 718 041 | 1 485 945 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 18 887 | 21 754 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Konvertible lån | 7 | 4 436 628 | 4 656 636 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 230 923 | 230 923 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 4 667 551 | 4 887 559 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -956 | 805 |
| Betalbar skatt | 2 | 68 330 | 43 785 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 129 177 | 47 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 551 | 92 329 |
| Sum gjeld | | 4 882 989 | 5 001 642 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 601 029 | 6 487 588 |

23.05.2022
Styret i Johe Eiendom AS


Kenneth Bjørnæs Heggeli
styreleder


Stein Jonas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 68 330 | 43 784 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 1 |
| Endring i utsatt skatt | -2 867 | -2 312 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 65 463 | 41 473 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 297 559 | 188 509 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 032 | 10 512 |
| Skattepliktig inntekt | 310 591 | 199 021 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 68 330 | 43 785 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 68 330 | 43 785 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 85 848 | 98 880 | 13 032 |
| Sum | 85 848 | 98 880 | 13 032 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 85 848 | 98 880 | 13 032 |
| Utsatt skatt (22 %) | 18 887 | 21 754 | 2 867 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 30 | 27 666,7 | 830 000 |
| Sum | 30 | | 830 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Kenneth Bjørnæs Heggeli | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Stein Jonas | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Kenneth Bjørnæs Heggeli | styreleder | 15 |
| Stein Jonas | styremedlem | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 830 000 | 1 834 | 0 | 654 111 | 1 485 945 |
| Pr 01.01.2021 | 830 000 | 1 834 | 0 | 654 111 | 1 485 945 |
| Årets resultat | | | | 232 096 | 232 096 |
| Pr 31.12.2021 | 830 000 | 1 834 | 0 | 886 207 | 1 718 041 |

Note 5 Lønnskostnader

Johe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 6 829 578 | 31 075 | 6 860 653 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 829 578 | 31 075 | 6 860 653 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 693 800 | 31 075 | 724 875 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 6 135 778 | 0 | 6 135 778 |
| Årets ordinære avskrivninger | 136 500 | | 136 500 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 4 436 628 | 4 656 636 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 230 923 | 230 923 |
| Sum | 4 667 551 | 4 887 559 |

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

| Valuta | Gj. snitt rente | Løpetid | Forfall | Lånebeløp i valuta | Lånebeløp i NOK |
|--------|--------------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|
|--------|--------------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|