



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTA NORD AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 375  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 643 086	2 535 415
Andre driftsinntekter		935 810	348 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 578 896</b>	<b>2 884 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 697 246	1 680 889
Andre driftskostnader	2	2 561 260	2 110 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 258 506</b>	<b>3 791 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 390</b>	<b>-907 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 010	
Annen finansinntekt		12 507	7 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 517</b>	<b>7 793</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 235	78 768
Annen rentekostnad		850 482	301 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 717</b>	<b>379 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 200</b>	<b>-372 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 810</b>	<b>-1 279 717</b>
Skattekostnad	3	-122 940	-270 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 870</b>	<b>-1 009 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 870</b>	<b>-1 009 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-416 870</b>	<b>-1 009 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-910 271	-823 914
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	910 271	823 914
Overføringer annen egenkapital	4	-416 870	-1 009 095



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-416 870	-1 009 095



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 648 328	2 782 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 648 328</b>	<b>2 782 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	41 823 400	27 216 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 824 400</b>	<b>27 233 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 472 728</b>	<b>30 015 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		591 720
Andre fordringer		358 906	1 505 708
Konsernfordringer	6	2 223 314	1 056 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 582 220</b>	<b>3 153 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 055 760	12 506 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 760</b>	<b>12 506 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 980</b>	<b>15 660 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 110 708</b>	<b>45 675 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	1 734 185	823 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 834 185</b>	<b>923 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 679 819	14 096 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 679 819</b>	<b>14 096 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 514 004</b>	<b>15 020 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 587 000	28 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 587 000</b>	<b>28 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 587 000</b>	<b>28 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 267 202	2 444 460
Kortsiktig konserngjeld	6	3 541 235	42 963
Annen kortsiktig gjeld		201 267	17 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 009 704</b>	<b>2 505 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 596 704</b>	<b>30 655 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 110 708</b>	<b>45 675 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTA NORD AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 375  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 923 233 628  
BUKTA NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 643 086	2 535 415
Andre driftsinntekter		935 810	348 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 578 896</b>	<b>2 884 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 697 246	1 680 889
Andre driftskostnader	2	2 561 260	2 110 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 258 506</b>	<b>3 791 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 390</b>	<b>-907 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 010	
Annen finansinntekt		12 507	7 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 517</b>	<b>7 793</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 235	78 768
Annen rentekostnad		850 482	301 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 717</b>	<b>379 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 200</b>	<b>-372 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-122 940	-270 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 870</b>	<b>-1 009 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 870</b>	<b>-1 009 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-416 870</b>	<b>-1 009 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-910 271	-823 914
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	910 271	823 914
Overføringer annen egenkapital	4	-416 870	-1 009 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 870</b>	<b>-1 009 095</b>



Organisasjonsnr: 923 233 628  
BUKTA NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 648 328	2 782 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 648 328</b>	<b>2 782 131</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	41 823 400	27 216 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 824 400</b>	<b>27 233 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 472 728</b>	<b>30 015 531</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		591 720
Andre fordringer		358 906	1 505 708
Konsernfordringer	6	2 223 314	1 056 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 582 220</b>	<b>3 153 728</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 055 760	12 506 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 760</b>	<b>12 506 411</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 980</b>	<b>15 660 139</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 110 708</b>	<b>45 675 670</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 734 185	823 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 834 185</b>	<b>923 914</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 679 819	14 096 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 679 819</b>	<b>14 096 688</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 514 004</b>	<b>15 020 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 587 000	28 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 587 000</b>	<b>28 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 587 000</b>	<b>28 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 267 202	2 444 460
Kortsiktig konserngjeld	6	3 541 235	42 963
Annen kortsiktig gjeld		201 267	17 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 009 704</b>	<b>2 505 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 596 704</b>	<b>30 655 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 110 708</b>	<b>45 675 670</b>



Organisasjonsnr: 923 233 628  
BUKTA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bukta Nord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bukta Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2023-03-23 22:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Bukta Nord AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter består av leieinntekter fast eiendom. Inntektsføring skjer månedlig iht inngått leiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	eiendom	Tomt	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01	74 969 559	1 463 400	347 379	76 780 338
Tilgang	17 288 246	0	0	17 288 246
Avgang	-50 000	0	0	-50 000
Anskaffelseskost 31.12	92 207 805	1 463 400	347 379	94 018 584
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01.	49 216 559	0	330 379	49 546 938
Årets avskrivning	2 681 246	0	16 000	2 697 246
Årets tilbakeførte avskrivninger solgte driftsmidler	-50 000	0	0	-50 000
Akk. avskrivninger 31.12.	51 847 805	0	346 379	52 194 184
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>40 360 000</b>	<b>1 463 400</b>	<b>1 000</b>	<b>41 824 400</b>
Årets avskrivning	2 681 246	0	16 000	2 697 246
Prosent for avskr.	5-10%		20 %	

Bukta Nord AS startet i 2020 med en større ombygging av selskapets eiendom i Hansjordnesgata 9 i Tromsø. Ombyggingen har pågått både i 2020, 2021 og 2022. Alle kostnader knyttet til rivning og ombyggingen er aktivert og inngår som en del av kostprisen på ombyggingen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i Bukta Nord AS i 2022 eller i 2021 og derfor ingen lønnskostnader.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar verken i 2022 eller 2021.

Selskapet leier daglig leder samt kjøper administrative tjenester/regnskapsførsel fra morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA.

Kostnadsført honorar:	2022	2021
Leie daglig leder	436 323	430 300
Honorar adm.tjenester/regnskapsførsel	137 442	135 545
Sum	573 764	565 845

Honorar til revisor:	2022	2021
Revisjonshonorar	145 302	75 508
Bistand utarbeidelse av off. regnskap og skattepapirer	26 466	16 180
Annen bistand fra revisor	64 522	37 352
Sum honorar til revisor	236 290	129 040

Bukta Nord AS har forholdsmessig fradrag for mva med 84,85%. Alle honorarene overfor er inkl. andel mva ikke fradragsberettiget.



## Bukta Nord AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-12 037 858	-12 095 494	
Sum midlertidige forskjeller	-12 037 858	-12 095 494	-57 636
Ligningsmessig underskudd	0	-550 558	-550 558
Grunnlag utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-12 037 858	-12 646 052	-608 194
<b>Utsatt skattefordel (-) /skatt (+)</b>	<b>-2 648 328</b>	<b>-2 782 131</b>	<b>133 803</b>
Skattesats	22 %	22 %	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	-539 810	-1 279 716	
Permanente forskjeller:	-19 010	49 620	
Endring i midlertidige forskjeller	-57 636	-376 762	
Årets skattegrunnlag	-616 456	-1 606 858	
Mottatt konsernbidrag skattepliktig	1 167 014	1 056 300	
Anvendt lign.messig underskudd til fremføring	-550 558	0	
Årets skattegrunnlag	0	-550 558	
Årets betalbare inntektsskatt 22%	0	0	
<b>Årets betalbare skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Utsatt skattefordel pr. 31.12.	-2 648 328	-2 782 131	
Utsatt skattefordel pr. 01.01.	-2 782 131	-2 743 896	
Årets endring i utsatt skattefordel	133 803	-38 235	
Betalbar skatt av årets resultat	0	0	
Skatt av mottatt konsernbidrag	-256 743	-232 386	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-122 940</b>	<b>-270 621</b>	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	823 914	14 096 688	15 020 602
Årets resultat	0	0	-416 870	-416 870
Netto mottatt konsernbidrag fra morselskapet	0	910 271	0	910 271
Egenkapital 31.12.	100 000	1 734 185	13 679 819	15 514 004

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av 100.000 aksjer a pålydende kr 1,00 = kr 100.000.  
Fiskernes Agnforsyning SA eier 100% av aksjene i Bukta Nord AS.

#### Note 5 Pantestillelser og langsiktig gjeld

Bukta Nord AS foretok 14.06.2021 en refinansiering av langsiktig Nibor-lån i Nordea. Lånet er pr. 31.12.2022 på kr 27.587.000. Lånet skal nedbetales over 25 år som serielån med kvartalvise avdrag på kr 281.500.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fryseanlegg inkl. tomter	41 823 400
Fordringer	0
Sum pantestillelser	41 823 400

Andel av selskapets langsiktige lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr. 31.12.2022: 21 957 000



## Bukta Nord AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 Mellomværende med Fiskernes Agnforsyning SA

Bukta Nord AS har pr. 31.12. følgende mellomværende med Fiskernes Agnforsyning SA:

Konsernmellomværende:	2022	2021
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>		
Fordring konsernbidrag morselskap	1 167 014	1 056 300
Annen korts. fordring på morselskap	1 056 300	0
<b>Sum kortsiktig fordring på konsernselskap</b>	<b>2 223 314</b>	<b>1 056 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Leverandørgjeld til morselskap	0	-42 963
Kortsiktig lån fra morselskap	-3 500 000	0
Påløpte renter lån fra morselskap	-41 235	0
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>-3 541 235</b>	<b>-42 963</b>

Bukta Nord AS mottok 12.07.2022 et kortsiktig lån hos morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA på kr 3.500.000. Lånet er i 2022 renteberegnet med 2,5%. Lånet forfaller 31.12.2023.

Inntekter knyttet til konsern	2022	2021
Inntekt av utleie lager til morselskapet	104 348	99 750

Kostnader knyttet til konsern	2022	2021
Leie av daglig leder fra morselskapet	436 323	430 300
Honorar for kjøp av adm.tjenester/regnskapsførsel fra morselskapet	137 442	135 545
Rentekostnad av kortsiktig lån fra morselskapet	41 235	78 768

Morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA driver sin virksomhet fra leide lokaler i Stakkevollveien 375 i Tromsø. Konsernregnskap for 2022 for morselskapet Fiskernes Agnforsyning SA kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.

#### Note 7 Bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne bankinnskudd verken pr. 31.12.2022 eller pr. 31.12.2021.



HOUSE OF  
CONTROL

Bukta Nord AS Årsregnskap 2022.pdf

**Signers:**

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hilstad, Bengt Marius	BANKID	2023-03-22 17:31
Flaat, Jan Magne	BANKID_MOBILE	2023-03-22 21:03
Johnsen, Jens-Einar Bjørkås	BANKID	2023-03-22 17:42
Sigurdsson, Bjarni Sigmar	BANKID	2023-03-23 09:27

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

c5831df5-ef0d-4c21-b34b-3ca6e19a921a

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2022  
for  
Bukta Nord AS**

**Organisasjonsnr. 923233628**

Document ID:  
c5831df5-ef0d-4c21-b34b-3ca6e19a921a



Bukta Nord AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 643 086	2 535 415
Andre driftsinntekter		935 810	348 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 578 897</b>	<b>2 884 224</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 697 246	1 680 889
Andre driftskostnader	2	2 561 260	2 110 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 258 506</b>	<b>3 791 842</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>320 390</b>	<b>-907 618</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		19 010	0
Annen finansinntekt		12 507	7 793
Rentekostn. til foretak i samme konsern		41 235	78 768
Rentekostnader		850 482	301 124
<b>NETTO FINANSKOSTNADER</b>		<b>-860 200</b>	<b>-372 099</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-539 810</b>	<b>-1 279 716</b>
Skattekostnad	3	-122 940	-270 621
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-416 870</b>	<b>-1 009 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	910 271	823 914
Mottatt konsernbidrag, netto	4	-910 271	-823 914
Overføringer annen egenkapital	4	-416 870	-1 009 095
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-416 870</b>	<b>-1 009 095</b>

Årsregnskap for Bukta Nord AS

Organisasjonsnr. 923233628

Document ID:

c5831df5-ef0d-4c21-b34b-3ca6e19a921a



Bukta Nord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 648 328	2 782 131
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	41 823 400	27 216 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 000	17 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 472 728</b>	<b>30 015 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	0	591 720
Fordringer på konsernselskap	6	2 223 314	1 056 300
Andre fordringer		358 906	1 505 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 055 760	12 506 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 979</b>	<b>15 660 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 110 707</b>	<b>45 675 670</b>

Årsregnskap for Bukta Nord AS

Organisasjonsnr. 923233628

Document ID:

c5831df5-ef0d-4c21-b34b-3ca6e19a921a



Bukta Nord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 734 185	823 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 834 185</b>	<b>923 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 679 819	14 096 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 679 819</b>	<b>14 096 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 514 004</b>	<b>15 020 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 587 000	28 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 587 000</b>	<b>28 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 267 202	2 444 460
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 541 235	42 963
Annen kortsiktig gjeld		201 267	17 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 009 704</b>	<b>2 505 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 110 707</b>	<b>45 675 670</b>

Tromsø, 22.03.2023

Bjarni Sigmar Sigurdsson  
Styreleder

Jan Magne Flaas  
Styremedlem

Jens-Einar Bjørkås Johnsen  
Styremedlem

Bengt Marius Hilstad  
Adm.direktør

Årsregnskap for Bukta Nord AS

Organisasjonsnr. 923233628

Document ID:

c5831df5-ef0d-4c21-b34b-3ca6e19a921a




## Bukta Nord AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Hilstad, Bengt Marius	2023-03-22	Flaat, Jan Magne	2023-03-22

Identification

 bankID<sup>™</sup> Hilstad, Bengt Marius

Identification


 bankID<sup>™</sup> Flaate, Jan Magne  
PA MOBIL

Name	Date	Name	Date
Johnsen, Jens-Einar Bjørkås	2023-03-22	Sigurdsson, Bjarni Sigmar	2023-03-23

Identification

 bankID<sup>™</sup> Johnsen, Jens-Einar Bjørkås

Identification

 bankID<sup>™</sup> Sigurdsson, Bjarni Sigmar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))