



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRBEEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælagata sør 29
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 142	1 110 071
Sum inntekter		1 125 142	1 110 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	444 981	436 912
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 951	98 751
Annen driftskostnad	5	1 328 801	1 196 355
Sum kostnader		1 868 732	1 732 018
Driftsresultat		-743 590	-621 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 968	71 659
Annen finansinntekt		12 282	10 903
Sum finansinntekter		38 250	82 562
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 000 000	
Annen rentekostnad		5 897	9 555
Annen finanskostnad		271 427	
Sum finanskostnader		4 277 324	9 555
Netto finans		-4 239 074	73 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 982 664	-548 940
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 661 636	-123 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 644 300	-425 847
Årsresultat		-6 644 300	-425 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	14	-6 644 300	-425 847
Sum overføringer og disponeringer		-6 644 300	-425 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 661 636
Sum immaterielle eiendeler			1 661 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 707 064	7 039 090
Sum varige driftsmidler		3 707 064	7 039 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 490 000	5 490 000
Investeringer i aksjer og andeler		39 400	2 810 827
Sum finansielle anleggsmidler		1 539 400	8 310 827
Sum anleggsmidler		5 246 464	17 011 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	26 738	25 091
Andre fordringer	10	25 257	89 143
Sum fordringer		51 995	114 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 509 953	4 814 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 509 953	4 814 879
Sum omløpsmidler		9 561 948	4 929 112
SUM EIENDELER		14 808 412	21 940 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 10 000,00)	13, 14	5 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	8 300 188	14 944 489
Sum opptjent egenkapital		8 300 188	14 944 489
Sum egenkapital	14	13 300 188	20 944 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 292 114	718 708
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 114	718 708
Sum langsiktig gjeld		1 292 114	718 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 447	119 427
Skyldige offentlige avgifter		81 274	85 818
Annen kortsiktig gjeld		74 389	72 224
Sum kortsiktig gjeld		216 109	277 469
Sum gjeld		1 508 223	996 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 808 412	21 940 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372550

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølagata sør 29
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 142	1 110 071
Sum inntekter		1 125 142	1 110 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	444 981	436 912
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 951	98 751
Annen driftskostnad	5	1 328 801	1 196 355
Sum kostnader		1 868 732	1 732 018
Driftsresultat		-743 590	-621 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 968	71 659
Annen finansinntekt		12 282	10 903
Sum finansinntekter		38 250	82 562
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 000 000	
Annen rentekostnad		5 897	9 555
Annen finanskostnad		271 427	
Sum finanskostnader		4 277 324	9 555
Netto finans		-4 239 074	73 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 661 636	-123 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 644 300	-425 847
Årsresultat		-6 644 300	-425 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	14	-6 644 300	-425 847
Sum overføringer og disponeringer		-6 644 300	-425 847



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		1 661 636
Sum immaterielle eiendeler			1 661 636

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 707 064	7 039 090
Sum varige driftsmidler		3 707 064	7 039 090

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	11	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 490 000	5 490 000
Investeringer i aksjer og andeler		39 400	2 810 827
Sum finansielle anleggsmidler		1 539 400	8 310 827

Sum anleggsmidler		5 246 464	17 011 554
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	26 738	25 091
Andre fordringer	10	25 257	89 143
Sum fordringer		51 995	114 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 509 953	4 814 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 509 953	4 814 879

Sum omløpsmidler		9 561 948	4 929 112
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 808 412	21 940 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (500 aksjer à kr 10 000,00)	13, 14	5 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	8 300 188	14 944 489
Sum opptjent egenkapital		8 300 188	14 944 489
Sum egenkapital	14	13 300 188	20 944 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 292 114	718 708
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 114	718 708
Sum langsiktig gjeld		1 292 114	718 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 447	119 427
Skyldige offentlige avgifter		81 274	85 818
Annen kortsiktig gjeld		74 389	72 224
Sum kortsiktig gjeld		216 109	277 469
Sum gjeld		1 508 223	996 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 808 412	21 940 666



Organisasjonsnr: 933 660 176
BJØRBEEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Aksjer er regnskapsført etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387972.00	384079.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55169.00	52259.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1840.00	573.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444981.00	436911.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BJØRBEKK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer er regnskapsført etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	387 972	384 079
Arbeidsgiveravgift	55 169	52 259
Andre ytelser	1 840	573
Sum	444 981	436 911

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	436 800	9 473 768	788 836	10 699 404
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(3 237 075)	0	(3 237 075)
Anskaffelseskost 31.12.2021	436 800	6 236 693	788 836	7 462 329
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 871 478)	(788 836)	(3 660 314)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 966 429)	(788 836)	(3 755 265)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	436 800	3 270 264	0	3 707 064
Årets avskrivninger		(94 951)		(94 951)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 394	12 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 394	12 000

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 982 664)	(548 940)
+/- Permanente forskjeller	259 513	(10 576)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 836 150	714 977
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(112 999)	(155 461)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 661 636	(123 093)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 661 636	(123 093)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 203 195)	(3 481 625)	278 430
Omløpsmidler	0	(4 000 000)	4 000 000
Gevinst- og tapskonto	2 788 595	2 230 875	557 720
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 138 293)	(7 025 294)	(112 999)
Netto forskjeller	(7 552 893)	(12 276 044)	4 723 151
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	12 276 044	(12 276 044)
Sum midlertidige forskjeller	(7 552 893)	0	(7 552 893)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 661 636)	0	(1 661 636)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 700 730

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 15 972. Skyldig skattetrekk er kr 13 853.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	26 738	25 091
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	26 738	25 091

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Startnow 6 AS	33,33	33,33	-1 297 068	- 567 594

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Tilknyttet selskap	1 490 000	5 490 000

Fordringen er nedskrevet med 4 000 000, basert på forutsetninger som ligger til grunn ved avleggelse av regnskapet. Selskapet har i tillegg en fordring på kr. 3 000 000 til et annet selskap i forbindelse med et eiendomsprosjekt. Det er usikkerhet knyttet tilbakebetaling, derfor er denne nedskrevet i sin helhet i 2019.



Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	10 000,00	5 000 000,00
Sum	500		5 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AUD, HÅLAND	210	42,00%	Ordinære aksjer
ERIK HELGE, BJØRBEKK	210	42,00%	Ordinære aksjer
ANITA, BJØRBEKK	40	8,00%	Ordinære aksjer
HEIDI, BJØRBEKK	40	8,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 000 000	14 944 489	20 944 489
Reduksjon AK/overkurs	(1 000 000)		(1 000 000)
Årets resultat		(6 644 300)	(6 644 300)
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	8 300 188	13 300 188



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørbekk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørbekk Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 6.644.300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Bjørbekk Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 6. mai 2022

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor