



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 532
Stovner Senter 1
0985 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Gudbjørgsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 978	91 180
Sum kostnader		153 978	91 180
Driftsresultat		-153 978	-91 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	26
Sum finansinntekter		54	26
Annen finanskostnad			0
Sum finanskostnader			0
Netto finans		54	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 924	-91 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 924	-91 153
Årsresultat	6, 7	-153 924	-91 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-153 924	-91 153
Sum overføringer og disponeringer		-153 924	-91 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		133 095
Sum fordringer			133 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 687	37 095
Sum omløpsmidler		4 687	170 190
SUM EIENDELER		354 687	520 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	133 095	133 095
Sum innskutt egenkapital		163 095	163 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-287 019	-133 095
Sum opptjent egenkapital		-287 019	-133 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-123 924	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	477 295	490 190
Sum annen langsiktig gjeld		477 295	490 190
Sum langsiktig gjeld		477 295	490 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 317	
Sum kortsiktig gjeld		1 317	
Sum gjeld		478 612	490 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 687	520 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724440

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 532
Stovner Senter 1
0985 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Gudbjørgrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 921 568 274
KOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 978	91 180
Sum kostnader		153 978	91 180
Driftsresultat		-153 978	-91 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	26
Sum finansinntekter		54	26
Annen finanskostnad			0
Sum finanskostnader			0
Netto finans		54	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 924	-91 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 924	-91 153
Årsresultat	6, 7	-153 924	-91 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-153 924	-91 153
Sum overføringer og disponeringer		-153 924	-91 153



Organisasjonsnr: 921 568 274
KOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		133 095
Sum fordringer			133 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 687	37 095
Sum omløpsmidler		4 687	170 190
SUM EIENDELER		354 687	520 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	133 095	133 095
Sum innskutt egenkapital		163 095	163 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-287 019	-133 095
Sum opptjent egenkapital		-287 019	-133 095
Sum egenkapital		-123 924	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	477 295	490 190
Sum annen langsiktig gjeld		477 295	490 190



Sum langsiktig gjeld	477 295	490 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 317	
Sum kortsiktig gjeld	1 317	
Sum gjeld	478 612	490 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 687	520 190



Organisasjonsnr: 921 568 274
KOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kog Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ene aksjonær i KOG Holding AS er Knut Olav Gudbjørgrud. Knut Olav Gudbjørgrud er både daglig leder og styreleder i KOG Eiendom AS.

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke personal og lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KOG Eiendom AS

Org.nr: 921 568 274

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kog Holding AS	30	100 %	100 %



KOG Eiendom AS

Org.nr: 921 568 274

Noter til regnskapet for 2020

Ene aksjonær i KOG Holding AS er Knut Olav Gudbjørgrud. Knut Olav Gudbjørgrud er både daglig leder og styreleder i KOG Eiendom AS.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har kun frie midler.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld har følgende gjeld:

Kog Holding AS kr 390 000

CarTrade AS kr 100 190

Selskapet har også fordring med kr 133 095

Gjeld til selskap i samme konsern:	År 2020	År 2019
KOG Holding AS	kr 390 000	kr 390 000
Cartrade AS	kr 87 295	kr 100 190

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	350 000	350 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	350 000	350 000
Balanseført pr. 31.12.2020	350 000	350 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-133 095	30 000
Årsresultat	0	-153 924	-153 924
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-287 019	-123 924



KOG Eiendom AS

Org.nr: 921 568 274

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-153 924	-91 154
Årets skattegrunnlag	<u>-153 924</u>	<u>-91 154</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-153 925	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-153 925	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-153 925	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke personal og lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.