



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 393 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 49 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 234 080	5 145 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 234 080</b>	<b>5 145 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	729 400	769 200
Annen driftskostnad		1 149 902	1 318 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 879 302</b>	<b>2 087 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 354 778</b>	<b>3 057 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 880	
Annen renteinntekt		39	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 919</b>	<b>207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 945	180 678
Annen rentekostnad		1 894 628	1 112 895
Annen finanskostnad			2 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 903 573</b>	<b>1 296 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576 654</b>	<b>-1 295 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 778 124</b>	<b>1 761 933</b>
Skattekostnad på resultat	3	391 187	387 625
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 386 937</b>	<b>1 374 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 386 937</b>	<b>1 374 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 386 937</b>	<b>1 374 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 429 033	1 410 677



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-42 096	-36 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 386 937</b>	<b>1 374 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 965 675	26 683 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	63 975	75 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 029 650</b>	<b>26 759 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 029 650</b>	<b>26 759 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 388	50 513
Konsernfordringer		10 672 794	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 681 182</b>	<b>50 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			80 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>80 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 681 182</b>	<b>131 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 710 832</b>	<b>26 890 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 335 560	1 335 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 560</b>	<b>1 435 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 496 883	1 538 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 883</b>	<b>1 538 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 932 443</b>	<b>2 974 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	654 300	666 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>654 300</b>	<b>666 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 680 425	18 524 825
Langsiktig konserngjeld	5		2 484 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 680 425</b>	<b>21 009 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 334 725</b>	<b>21 675 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 559	181 747
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		237 269	
Kortsiktig konserngjeld		1 832 093	1 808 560
Annen kortsiktig gjeld		369 743	249 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 443 664</b>	<b>2 240 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 778 389</b>	<b>23 915 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 710 832</b>	<b>26 890 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 393 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 49 AS  
Forretningsadresse: Wernershholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 987 393 882  
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 234 080	5 145 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 234 080</b>	<b>5 145 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	729 400	769 200
Annen driftskostnad		1 149 902	1 318 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 879 302</b>	<b>2 087 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 354 778</b>	<b>3 057 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 880	
Annen renteinntekt		39	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 919</b>	<b>207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 945	180 678
Annen rentekostnad		1 894 628	1 112 895
Annen finanskostnad			2 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 903 573</b>	<b>1 296 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576 654</b>	<b>-1 295 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 778 124</b>	<b>1 761 933</b>
Skattekostnad på resultat	3	391 187	387 625
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 386 937</b>	<b>1 374 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 386 937</b>	<b>1 374 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 386 937</b>	<b>1 374 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 429 033	1 410 677
Avsatt til annen egenkapital		-42 096	-36 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 386 937</b>	<b>1 374 308</b>



Organisasjonsnr: 987 393 882  
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	25 965 675	26 683 775
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	63 975	75 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 029 650</b>	<b>26 759 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 029 650</b>	<b>26 759 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	8 388	50 513
Konsernfordringer		10 672 794	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 681 182</b>	<b>50 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			80 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>80 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 681 182</b>	<b>131 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 710 832</b>	<b>26 890 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 335 560	1 335 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 560</b>	<b>1 435 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 496 883	1 538 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 883</b>	<b>1 538 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 932 443</b>	<b>2 974 539</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	654 300	666 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>654 300</b>	<b>666 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 680 425	18 524 825
Langsiktig konserngjeld	5		2 484 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 680 425</b>	<b>21 009 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 334 725</b>	<b>21 675 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 559	181 747
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		237 269	
Kortsiktig konserngjeld		1 832 093	1 808 560
Annen kortsiktig gjeld		369 743	249 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 443 664</b>	<b>2 240 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 778 389</b>	<b>23 915 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 710 832</b>	<b>26 890 311</b>



Organisasjonsnr: 987 393 882  
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Wernersholmvegen 49 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 393 882



Wernersholmvegen 49 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 234 080	5 145 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 234 080</b>	<b>5 145 273</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	729 400	769 200
Annen driftskostnad		1 149 902	1 318 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 879 302</b>	<b>2 087 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 354 778</b>	<b>3 057 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 880	0
Annen renteinntekt		39	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 945	180 678
Annen rentekostnad		1 894 628	1 112 895
Annen finanskostnad		0	2 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 576 654</b>	<b>-1 295 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 778 124</b>	<b>1 761 933</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>391 187</b>	<b>387 625</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 386 937</b>	<b>1 374 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 429 033	1 410 677
Avsatt til annen egenkapital		-42 096	-36 369
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 386 937</b>	<b>1 374 308</b>



Wernersholmvegen 49 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 965 675	26 683 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	63 975	75 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 029 650</b>	<b>26 759 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 029 650</b>	<b>26 759 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 388	50 513
Konsernfordringer		10 672 794	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 681 182</b>	<b>50 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	80 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 681 182</b>	<b>131 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 710 832</b>	<b>26 890 311</b>



## Wernersholmvegen 49 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 335 560	1 335 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 560</b>	<b>1 435 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 496 883	1 538 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 883</b>	<b>1 538 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 932 443</b>	<b>2 974 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	654 300	666 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>654 300</b>	<b>666 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 680 425	18 524 825
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 484 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 680 425</b>	<b>21 009 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 559	181 747
Skyldig offentlige avgifter		237 269	0
Konserngjeld		1 832 093	1 808 560
Annen kortsiktig gjeld		369 743	249 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 443 664</b>	<b>2 240 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 778 389</b>	<b>23 915 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 710 832</b>	<b>26 890 311</b>

Bergen

Styret i Wernersholmvegen 49 AS

\_\_\_\_\_  
Svein Fløysand  
styreleder  
Wernersholmvegen 49 AS

\_\_\_\_\_  
Arne Inge Dalseide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Magne Vedvik  
styremedlem/daglig leder  
Side 4



## Noter

### Wernersholmvegen 49 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Wernersholmvegen 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Noter

#### Wernersholmvegen 49 AS

##### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 111 767	119 999	38 231 766
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>38 111 767</b>	<b>119 999</b>	<b>38 231 766</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 146 092	56 024	12 202 116
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 965 675</b>	<b>63 975</b>	<b>26 029 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	718 100	11 300	729 400
Økonomisk levetid	0 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-8%	saldo 8%	

##### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	403 060	397 883
Endring i utsatt skatt	-11 873	-10 258
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>391 187</b>	<b>387 625</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 778 124	1 761 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 969	46 627
Avgitt konsernbidrag	-1 832 093	-1 808 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	403 060	397 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-403 060	-397 883
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 974 092	3 028 060	53 969
<b>Sum</b>	<b>2 974 092</b>	<b>3 028 060</b>	<b>53 969</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 974 092</b>	<b>3 028 060</b>	<b>53 969</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>654 300</b>	<b>666 173</b>	<b>11 873</b>



## Noter

### Wernersholmvegen 49 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 335 560	1 538 979	2 974 539
Årets resultat			1 386 937	1 386 937
Konsernbidrag avgitt			-1 429 033	-1 429 033
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 335 560</b>	<b>1 496 883</b>	<b>2 932 443</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 680 425	18 524 825
Langsiktig konserngjeld	0	2 484 626
<b>Sum</b>	<b>30 680 425</b>	<b>21 009 451</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 029 650	26 759 050
<b>Sum</b>	<b>26 029 650</b>	<b>26 759 050</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Wernersholmvegen 49 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalseide & Fløysand AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Wernersholmvegen 49 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Wernersholmvegen 49 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 386 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.06.2025  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
statsautorisert revisor