



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 524 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Åbelvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 303	1 209 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 303</b>	<b>1 209 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5	905 955	1 147 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 608</b>	<b>1 185 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 695</b>	<b>24 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 565	21 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 565</b>	<b>21 476</b>
Annen rentekostnad	8	111 780	111 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 780</b>	<b>111 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 215</b>	<b>-90 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 480</b>	<b>-66 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 480</b>	<b>-66 240</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>308 480</b>	<b>-66 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	308 480	-66 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 480</b>	<b>-66 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	43 593 490	43 593 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 593 490</b>	<b>43 593 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 593 490</b>	<b>43 593 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 978
Andre fordringer		12 123	34 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 123</b>	<b>44 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 442	417 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 442</b>	<b>417 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 565</b>	<b>462 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 012 055</b>	<b>44 055 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 330	-199 150



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 330</b>	<b>-199 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>111 330</b>	<b>-197 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 892 872	2 020 488
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 995 422	41 995 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 888 294</b>	<b>44 015 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 888 294</b>	<b>44 015 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 431	235 158
Annen kortsiktig gjeld		0	1 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 431</b>	<b>236 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 900 724</b>	<b>44 252 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 012 055</b>	<b>44 055 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 524 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Åbelvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 977 524 865  
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 303	1 209 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 303</b>	<b>1 209 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5	905 955	1 147 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 608</b>	<b>1 185 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 695</b>	<b>24 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 565	21 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 565</b>	<b>21 476</b>
Annen rentekostnad	8	111 780	111 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 780</b>	<b>111 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 215</b>	<b>-90 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 480</b>	<b>-66 240</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>308 480</b>	<b>-66 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	308 480	-66 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 480</b>	<b>-66 241</b>



Organisasjonsnr: 977 524 865  
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	43 593 490	43 593 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 593 490</b>	<b>43 593 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 593 490</b>	<b>43 593 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 978
Andre fordringer		12 123	34 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 123</b>	<b>44 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 442	417 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 442</b>	<b>417 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 565</b>	<b>462 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 012 055</b>	<b>44 055 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 330	-199 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 330</b>	<b>-199 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>111 330</b>	<b>-197 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 892 872	2 020 488



Øvrig langsiktig gjeld	9	41 995 422	41 995 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 888 294</b>	<b>44 015 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 888 294</b>	<b>44 015 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 431	235 158
Annen kortsiktig gjeld		0	1 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 431</b>	<b>236 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 900 724</b>	<b>44 252 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 012 055</b>	<b>44 055 654</b>



Organisasjonsnr: 977 524 865  
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 195 000	1 076 640	1 205 600	1 253 600
Kabel TV avgift		139 860	120 720	141 600	151 000
Andre driftsinntekter		15 443	12 228	15 200	12 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 303</b>	<b>1 209 588</b>	<b>1 362 400</b>	<b>1 417 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 653	4 653	4 700	4 900
Styrehonorar		33 000	33 000	33 000	35 000
Energi og strøm		37 643	38 158	40 000	40 000
Vedlikehold	3	50 417	330 060	145 000	145 000
Revisjonshonorar		8 018	7 278	7 300	8 000
Forretningsførerhonorar		73 167	70 535	73 100	76 900
Andre konsulenttjenester		0	331	10 000	10 000
Kabel-TV		138 763	127 007	141 600	151 000
Kontigent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		93 406	77 920	94 400	105 800
Kommunale avgifter	4	434 338	414 706	447 200	469 000
Snøbrøyting		55 794	61 906	70 000	70 000
Andre driftskostnader	5	8 409	13 936	20 300	20 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 608</b>	<b>1 185 491</b>	<b>1 092 600</b>	<b>1 141 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 695</b>	<b>24 097</b>	<b>269 800</b>	<b>275 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		13 565	21 476	15 000	10 000
Rentekostnad	8	111 780	111 814	127 200	101 500
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-98 215</b>	<b>-90 338</b>	<b>-112 200</b>	<b>-91 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>308 480</b>	<b>-66 241</b>	<b>157 600</b>	<b>184 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	308 480	-66 241	157 600	184 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 480</b>	<b>-66 241</b>	<b>157 600</b>	<b>184 000</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	43 593 490	43 593 490
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 593 490</b>	<b>43 593 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 978
Andre fordringer		12 123	34 707
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		406 442	417 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 565</b>	<b>462 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 012 055</b>	<b>44 055 654</b>

Birkeland Terrasse Borettslag - Organisasjonsnr. 977524865



## Balanse pr. 31.12.24 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		109 330	-199 150
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>111 330</b>	<b>-197 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 892 872	2 020 488
Borettsinnskudd	9	41 908 229	41 908 229
Garasje innskudd		87 193	87 193
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 888 294</b>	<b>44 015 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 737
Leverandørgjeld		12 431	235 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 431</b>	<b>236 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 900 724</b>	<b>44 252 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 012 055</b>	<b>44 055 654</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Arne Åbelvold  
Styreleder

Eva Valle  
Styremedlem

Terje Anun  
Styremedlem



## Noter Birkeland Terrasse Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>225 270</b>	<b>919 126</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	308 480	-66 241
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-127 616	-627 616
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>180 864</b>	<b>-693 857</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>406 134</b>	<b>225 270</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
<b>Sum</b>	<b>4 653</b>	<b>4 653</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	470	279 095
6602 Vedlikehold vvs	0	16 795
6603 Vedlikehold elektro	3 581	20 463
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 875	0
6607 Vedlikehold garasjer	3 423	964
6610 Leie vaktmester	29 069	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	2 744
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>50 417</b>	<b>330 060</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Birkeland Terrasse Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	250 968	235 492
7761 Eiendomsskatt	183 370	179 214
<b>Sum</b>	<b>434 338</b>	<b>414 706</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	7 518
6550 Driftsmaterialer	1 145	1 210
6552 HMS-system	1 095	1 050
6800 Kontorrekvisita	407	0
6890 Andre kontorkostnader	829	0
6940 Porto	483	440
7000 Drivstoff	835	458
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	280	0
7720 Generalforsamling	1 200	1 275
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 135	1 985
<b>Sum</b>	<b>8 409</b>	<b>13 936</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 593 490
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 593 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 593 490
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



## Noter Birkeland Terrasse Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024
			Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-199 150
+/- Årets resultat			308 480
Opptjent egenkapital pr. 31.12			109 330
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>111 330</b>

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Glassrekkverk, rehab balkonger
<b>Låne nummer:</b>	<b>39228</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 680 008
Lånesaldo 01.01:	2 020 488
Avdrag i perioden:	127 616
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 892 872</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 254 792

Av anleggets bokførte gjeld er kr 43 801 101 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 43 593 490.

### Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	41 908 229
<b>Sum</b>	<b>41 908 229</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Birkeland Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Birkeland Terrasse Borettslag**

Styreleder	Arne Åbelvold (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Terje Aunan (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Eva Valle (sign.)	04.03.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkeland Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 4. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor