



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYEN PARK AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 223 041	8 437 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 223 041</b>	<b>8 437 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		598 088	855 129
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 998 700	1 974 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	909 579	780 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 506 366</b>	<b>3 610 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 716 675</b>	<b>4 826 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 947	6 606
Annen finansinntekt		517	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 464</b>	<b>6 606</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	650 206	646 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 206</b>	<b>646 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 742</b>	<b>-639 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 139 933</b>	<b>4 186 911</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 145 305	935 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 994 628	3 251 145
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	74 762 464	76 441 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	429 690	420 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 192 154</b>	<b>76 862 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 192 154</b>	<b>76 862 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		353 340	479 602
Andre kortsiktige fordringer		73 841	114 783
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 181</b>	<b>594 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 689	981 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 689</b>	<b>981 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 870</b>	<b>1 576 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 450 025</b>	<b>78 438 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	5	5 558 097	5 558 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 022 499</b>	<b>43 022 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 737 162	7 742 534
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 737 162</b>	<b>7 742 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 759 661</b>	<b>50 765 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 072 121	2 946 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 072 121</b>	<b>2 946 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	17 157 059	23 506 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 157 059</b>	<b>23 506 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 180</b>	<b>26 452 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	337 121	280 976
Betalbar skatt	4	1 019 238	757 744
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		104 825	181 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 461 184</b>	<b>1 220 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 690 364</b>	<b>27 673 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 450 025</b>	<b>78 438 364</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTBYEN PARK AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 923 480 269  
MIDTBYEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 223 041	8 437 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 223 041</b>	<b>8 437 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		598 088	855 129
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 998 700	1 974 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	909 579	780 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 506 366</b>	<b>3 610 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 716 675</b>	<b>4 826 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 947	6 606
Annen finansinntekt		517	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 464</b>	<b>6 606</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	650 206	646 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 206</b>	<b>646 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 742</b>	<b>-639 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 145 305	935 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		





Avsatt til annen egenkapital	5	3 994 628	3 251 145
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>



Organisasjonsnr: 923 480 269  
MIDTBYEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	74 762 464	76 441 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	429 690	420 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 192 154</b>	<b>76 862 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 192 154</b>	<b>76 862 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		353 340	479 602
Andre kortsiktige fordringer		73 841	114 783
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 181</b>	<b>594 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		830 689	981 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 689</b>	<b>981 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 870</b>	<b>1 576 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 450 025</b>	<b>78 438 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000



Overkurs	5	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	5	5 558 097	5 558 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 022 499</b>	<b>43 022 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 737 162	7 742 534
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 737 162</b>	<b>7 742 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 759 661</b>	<b>50 765 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 072 121	2 946 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 072 121</b>	<b>2 946 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	17 157 059	23 506 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 157 059</b>	<b>23 506 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 229 180</b>	<b>26 452 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	337 121	280 976
Betalbar skatt	4	1 019 238	757 744
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		104 825	181 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 461 184</b>	<b>1 220 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 690 364</b>	<b>27 673 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 450 025</b>	<b>78 438 364</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 480 269  
MIDTBYEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

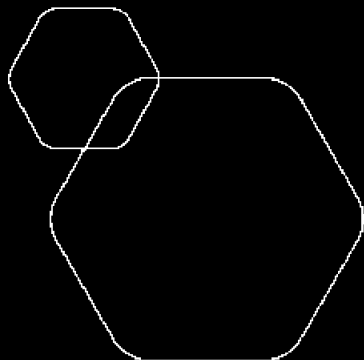
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

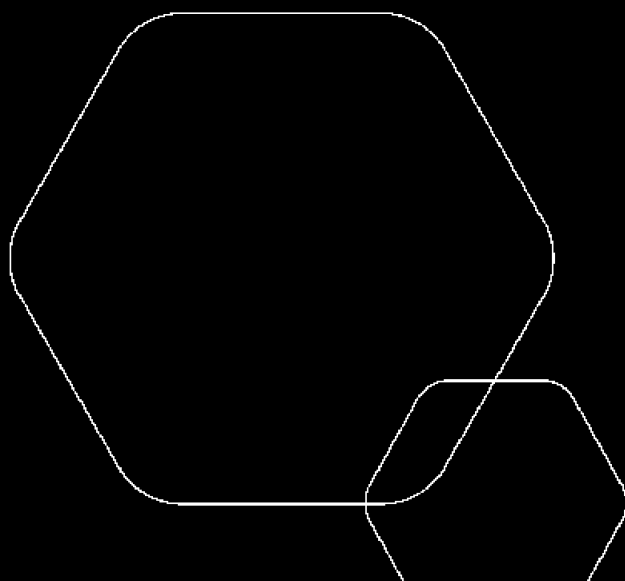
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Midtbyen Park AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 480 269

Penneo Dokumentnøkkel: TEZTT-57EIF-KPU6K-VEOK0-DHT6K-7HA0G



### RESULTATREGNSKAP

#### MIDTBYEN PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 223 041	8 437 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 223 041</b>	<b>8 437 370</b>
Eiendomsrelaterte kostnader		598 088	855 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 998 700	1 974 600
Annen driftskostnad	2	909 579	780 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 506 366</b>	<b>3 610 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 716 675</b>	<b>4 826 814</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		72 947	6 606
Annen finansinntekt		517	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	650 206	646 509
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-576 742</b>	<b>-639 903</b>
Resultat før skattekostnad		5 139 933	4 186 911
Skattekostnad på resultat	4	1 145 305	935 766
<b>Årsresultat</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 994 628	3 251 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 994 628</b>	<b>3 251 145</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TEZTT-57EIF-KPU6K-VEQK0-DHT6K-7HA0G



## BALANSE

### MIDTBYEN PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	74 762 464	76 441 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	429 690	420 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 192 154</b>	<b>76 862 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 192 154</b>	<b>76 862 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		353 340	479 602
Andre kortsiktige fordringer		73 841	114 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 181</b>	<b>594 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 689	981 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 870</b>	<b>1 576 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 450 025</b>	<b>78 438 364</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TEZTT-57EIF-KPU6K-VEQK0-DHT6K-7HA0G



### BALANSE

#### MIDTBYEN PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	5	5 558 097	5 558 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 022 499</b>	<b>43 022 499</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	11 737 162	7 742 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 737 162</b>	<b>7 742 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 759 661</b>	<b>50 765 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	3 072 121	2 946 054
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 072 121</b>	<b>2 946 054</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 157 059	23 506 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 157 059</b>	<b>23 506 853</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	337 121	280 976
Betalbar skatt	4	1 019 238	757 744
Annen kortsiktig gjeld		104 825	181 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 461 184</b>	<b>1 220 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 690 364</b>	<b>27 673 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 450 025</b>	<b>78 438 364</b>

Hamar, 01.06.2023  
Styret i Midtbyen Park AS

Jo Simen Drågen  
styreleder

Nils Olsson Østby-Deglum  
styremedlem

Monica Amanda Haugan  
styremedlem

Nina Gjerdrum Hartz  
daglig leder

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: TEZTT-57EIF-KPU6K-VEQK0-DHT6K-7HA0G





MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIBINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Midtbyen Park AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: TEZTT-57EIF-KPU6K-VEOK0-DHT6K-7HA0G



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

## Note 1 Anleggnote

	Tomt	Bygg	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 811 250	98 390 882	475 512	103 677 644
Tilgang	0	294 864	33 978	328 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 811 250</b>	<b>98 685 746</b>	<b>509 490</b>	<b>104 006 486</b>
Akkumulerte avskrivninger - 01.01.2022	0	26 760 931	54 700	26 815 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	28 734 531	79 800	28 814 331
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 811 250</b>	<b>69 951 215</b>	<b>429 690</b>	<b>75 192 154</b>
Årets avskrivninger	0	1 973 600	25 100	1 998 700
Avskrivningstid		50 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 157 059	23 506 853
Leverandørgjeld innen konsern	245 288	242 807
<b>Sum</b>	<b>17 402 347</b>	<b>23 749 660</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

Penneo Dokumentnøkkel: TEZTT-57EIF-KPU6K-VEQK0-DHT6K-7HA0G

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 6



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 019 238	757 744
Endring i utsatt skatt	126 067	178 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 145 305</b>	<b>935 766</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 139 933	4 186 911
Permanente forskjeller	0	570
Endring i midlertidige forskjeller	-507 032	-743 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 632 900</b>	<b>3 444 292</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 019 238	757 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 019 238</b>	<b>757 744</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 932 186	16 350 154	-582 032
Fordringer	-125 000	-50 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>16 807 186</b>	<b>16 300 154</b>	<b>-507 032</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 843 000	-2 909 000	-66 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 964 186</b>	<b>13 391 154</b>	<b>-573 032</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 072 121</b>	<b>2 946 054</b>	<b>-126 067</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>37 404 402</b>	<b>5 558 097</b>	<b>7 742 534</b>	<b>50 765 033</b>
Årets resultat				3 994 628	3 994 628
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>37 404 402</b>	<b>5 558 097</b>	<b>11 737 162</b>	<b>54 759 661</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TEZTT-57EIF-KPU6K-VEOK0-DHT6K-7HA0G

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 7



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på 700 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: TEZTT-57EIF-KPU6K-VEQK0-DHT6K-7HA0G

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-01 14:30:19 UTC



### Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-01 14:30:33 UTC



### Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-06-01 18:38:50 UTC



### Nina Gjerdrum Hartz

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1805828

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-02 06:24:06 UTC



Penneo Dokument ID: TEZTT-57EIF-KPLU6K-VEOKO-DHT6K-7HA0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Midtbyen Park AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtbyen Park AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVLN1-PGZKI-6E2IQ-VHT4V-NU18E-3N6DS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 08:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVLN1-PGZKI-6E2IQ-VHT4V-NU18E-3NGDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>