



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 594 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BI BUILDERS AS
Forretningsadresse:	Vassbotnen 1 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anja Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 880 149	48 838 923
Annen driftsinntekt		13 466 043	2 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 346 192</b>	<b>48 840 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 742 724	5 681 764
Lønnskostnad	2	38 485 825	28 402 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 011 680	2 007 025
Annen driftskostnad	2	8 110 710	7 249 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 350 940</b>	<b>43 341 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 995 253</b>	<b>5 499 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515 809	281 246
Annen finansinntekt		545 056	1 005 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 060 865</b>	<b>1 286 422</b>
Annen rentekostnad		161	1 981
Annen finanskostnad		6 252 362	653 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 252 523</b>	<b>655 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 191 658</b>	<b>631 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 803 595</b>	<b>6 131 058</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 293 316	1 350 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	10 510 279	4 780 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	11 246 738	12 692 947
Utsatt skattefordel		134 804	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 381 542</b>	<b>12 692 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	406 078	570 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>406 078</b>	<b>570 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 787 621</b>	<b>13 263 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	14 102 957	11 699 355
Andre kortsiktige fordringer	8	23 399 732	5 162 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 502 689</b>	<b>16 861 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 561 262	8 552 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 561 262</b>	<b>8 552 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 063 951</b>	<b>25 413 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 851 572</b>	<b>38 677 193</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	306 000	306 000
Beholdning av egne aksjer	6	-24 051	-17 091
Overkurs	6	64 002	64 002
Annen innskutt egenkapital	6	4 670	4 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 621</b>	<b>357 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 514 044	23 492 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 514 044</b>	<b>23 492 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 864 665</b>	<b>23 850 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		364 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>364 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>364 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 818 646	1 598 484
Betalbar skatt	5	4 792 575	1 162 851
Skyldig offentlige avgifter		3 816 859	4 467 633
Annen kortsiktig gjeld		6 558 828	7 233 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 986 908</b>	<b>14 462 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 986 908</b>	<b>14 826 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 851 572</b>	<b>38 677 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 594 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BI BUILDERS AS  
Forretningsadresse: Kanalsletta 4  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 594 582  
BI BUILDERS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 880 149	48 838 923
Annen driftsinntekt		13 466 043	2 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 346 192</b>	<b>48 840 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 742 724	5 681 764
Lønnskostnad	2	38 485 825	28 402 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 011 680	2 007 025
Annen driftskostnad	2	8 110 710	7 249 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 350 940</b>	<b>43 341 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 995 253</b>	<b>5 499 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515 809	281 246
Annen finansinntekt		545 056	1 005 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 060 865</b>	<b>1 286 422</b>
Annen rentekostnad		161	1 981
Annen finanskostnad		6 252 362	653 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 252 523</b>	<b>655 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 191 658</b>	<b>631 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	4 293 316	1 350 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	10 510 279	4 780 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>



Organisasjonsnr: 991 594 582  
BI BUILDERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	11 246 738	12 692 947
Utsatt skattefordel		134 804	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 381 542</b>	<b>12 692 947</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	406 078	570 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>406 078</b>	<b>570 680</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 787 621</b>	<b>13 263 628</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	14 102 957	11 699 355
Andre kortsiktige fordringer	8	23 399 732	5 162 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 502 689</b>	<b>16 861 459</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 561 262	8 552 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 561 262</b>	<b>8 552 106</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 063 951</b>	<b>25 413 566</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 851 572</b>	<b>38 677 193</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	306 000	306 000
Beholdning av egne aksjer	6	-24 051	-17 091
Overkurs	6	64 002	64 002
Annen innskutt egenkapital	6	4 670	4 670



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 621</b>	<b>357 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 514 044	23 492 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 514 044</b>	<b>23 492 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 864 665</b>	<b>23 850 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		364 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>364 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>364 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 818 646	1 598 484
Betalbar skatt	5	4 792 575	1 162 851
Skyldig offentlige avgifter		3 816 859	4 467 633
Annen kortsiktig gjeld		6 558 828	7 233 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 986 908</b>	<b>14 462 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 986 908</b>	<b>14 826 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 851 572</b>	<b>38 677 193</b>



Organisasjonsnr: 991 594 582  
BI BUILDERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: B9C70801-5FFA-41B1-A7EE-CB49D8051235

Årsregnskap

2023

Bi Builders AS

Org.nr.:991 594 582



DocuSign Envelope ID: B9C70801-5FFA-41B1-A7EE-CB49D8051235

## RESULTATREGNSKAP

BI BUILDERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		67 880 149	48 838 923
Annen driftsinntekt		13 466 043	2 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 346 192</b>	<b>48 840 989</b>
Varekostnad		10 742 724	5 681 764
Lønnskostnad	2	38 485 825	28 402 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	4 011 680	2 007 025
Annen driftskostnad	2	8 110 710	7 249 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 350 940</b>	<b>43 341 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 995 253</b>	<b>5 499 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		515 809	281 246
Annen finansinntekt		545 056	1 005 176
Annen rentekostnad		161	1 981
Annen finanskostnad		6 252 362	653 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 191 658</b>	<b>631 228</b>
Resultat før skattekostnad		14 803 595	6 131 058
Skattekostnad på resultat	5	4 293 316	1 350 554
<b>Resultat</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	10 510 279	4 780 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 510 279</b>	<b>4 780 504</b>

BI BUILDERS AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: B9C70801-5FFA-41B1-A7EE-CB49D8051235

## BALANSE

### BI BUILDERS AS

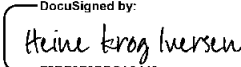
EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	3	11 246 738	12 692 947
Utsatt skattefordel		134 804	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 381 542</b>	<b>12 692 947</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	406 078	570 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>406 078</b>	<b>570 680</b>
Investeringer i datterselskap	7	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 787 621</b>	<b>13 263 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	14 102 957	11 699 355
Andre kortsiktige fordringer	8	23 399 732	5 162 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 502 689</b>	<b>16 861 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 561 262	8 552 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 063 951</b>	<b>25 413 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 851 572</b>	<b>38 677 193</b>



DocuSign Envelope ID: B9C70801-5FFA-41B1-A7EE-CB49D8051235

<b>BALANSE</b>				
<b>BI BUILDERS AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6, 10	306 000	306 000	
Egne aksjer	6	-24 051	-17 091	
Overkurs	6	64 002	64 002	
Annen innskutt egenkapital	6	4 670	4 670	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 621</b>	<b>357 581</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	6	32 514 044	23 492 658	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 514 044</b>	<b>23 492 658</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 864 665</b>	<b>23 850 239</b>	
<b>GJELD</b>				
Utsatt skatt	5	0	364 455	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>364 455</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld	8	2 818 646	1 598 484	
Betalbar skatt	5	4 792 575	1 162 851	
Skyldig offentlige avgifter		3 816 859	4 467 633	
Annen kortsiktig gjeld		6 558 828	7 233 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 986 908</b>	<b>14 462 499</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 986 908</b>	<b>14 826 954</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 851 572</b>	<b>38 677 193</b>	

Stavanger, 19.03.2024  
Styret i Bi Builders AS

DocuSigned by:  
  
Heine Baden Krog Iversen  
styreleder/daglig leder

DocuSigned by:  
  
Anja Helland  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: B9C70801-5FFA-41B1-A7EE-CB49D8051235

## BI BUILDERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



DocuSign Envelope ID: B9C70801-5FFA-41B1-A7EE-CB49D8051235

## BI BUILDERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	32 806 766	27 035 970
Arbeidsgiveravgift	5 407 236	3 759 611
Pensjonskostnader	1 889 419	1 077 654
Aktiverte FOU lønnskostnader	-2 354 530	-4 854 387
Andre ytelser	532 043	1 384 053
<b>Sum</b>	<b>38 280 934</b>	<b>28 402 901</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 34 29

### OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 63 975.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 500.  
Alle beløp er eks. mva.



DocuSign Envelope ID: B9C70801-5FFA-41B1-A7EE-CB49D8051235

## BI BUILDERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 202 442	22 202 442
Årets tilgang	2 354 530	2 354 530
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 556 972	24 556 972
Akk.avskrivning 31.12.	-13 310 234	-13 310 234
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>11 246 738</b>	<b>11 246 738</b>
Årets avskrivninger	3 800 740	3 800 740
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5-10 år	

### Note 4 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 170 405	1 170 405
Årets tilgang	46 339	46 339
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 216 744	1 216 744
Akk.avskrivning 31.12.	-810 666	-810 666
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>406 078</b>	<b>406 078</b>
Årets avskrivninger	210 940	210 940
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	3-5 år	



DocuSign Envelope ID: B9C70801-5FFA-41B1-A7EE-CB49D8051235

## BI BUILDERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 792 575	1 162 851
Endring i utsatt skatt	-499 259	187 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 293 316</b>	<b>1 350 554</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 803 595	6 131 058
Permanente forskjeller	4 711 475	7 827
Endring i midlertidige forskjeller	2 269 361	-853 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 784 431</b>	<b>5 285 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 792 575	1 162 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 792 575</b>	<b>1 162 851</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 101 191	2 244 115	142 924
Fordringer	-2 713 937	-587 500	2 126 437
<b>Sum</b>	<b>-612 746</b>	<b>1 656 615</b>	<b>2 269 361</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-612 746</b>	<b>1 656 615</b>	<b>2 269 361</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-134 804</b>	<b>364 455</b>	<b>499 259</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	306 000	-17 091	64 002	4 670	23 492 658	23 850 239
Salg/kjøp egne aksjer		-6 960			-1 488 894	-1 495 854
Årets resultat					10 510 279	10 510 279
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>306 000</b>	<b>-24 051</b>	<b>64 002</b>	<b>4 670</b>	<b>32 514 044</b>	<b>32 864 666</b>



DocuSign Envelope ID: B9C70801-5FFA-41B1-A7EE-CB49D8051235

## BI BUILDERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

### Note 7 Investeringer i datterselskap

Selskap	Land	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
BI Builders Inc	USA	100%	1
<b>Sum</b>			<b>1</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	5 057 760	1 688 464
Kortsiktig fordring	22 745 398	4 715 237
<b>Sum</b>	<b>27 803 158</b>	<b>6 403 701</b>

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	13 901
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 901</b>

### Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 380 597	1 283 344

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BI BUILDERS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	306 000	1,0	306 000
<b>Sum</b>	<b>306 000</b>		<b>306 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TimeXtender A/S	281 949	92,1	100,0
Bi Builders AS	24 051	7,9	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>306 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BI Builders AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BI Builders AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 510 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til BI Builders AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mars 2024  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjønn, Øyvind**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/19/2024 09:28:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.