



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSVIK FERIEKOLONI AS
Forretningsadresse: Ekne
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Leverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 909	675 908
Sum inntekter		341 909	675 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 954	29 053
Sum kostnader		23 954	29 053
Driftsresultat		317 955	646 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	1	6 696	29 679
Annen finanskostnad			4 995
Sum finanskostnader		6 696	34 674
Netto finans		-6 696	-34 673
Ordinært resultat før skattekostnad		311 259	612 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 477	66 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 782	545 415
Årsresultat		242 782	545 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 782	545 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			308 697
Overføringer annen egenkapital		242 782	236 718
Sum overføringer og disponeringer		242 782	545 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 332 819	1 216 369
Sum varige driftsmidler		1 332 819	1 216 369
Sum anleggsmidler		1 332 819	1 216 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196	1 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	1 408
Sum omløpsmidler		125 196	1 408
SUM EIENDELER		1 458 016	1 217 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 500	236 718
Sum opptjent egenkapital		479 500	236 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		509 500	266 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	-466 632	-422 528
Sum annen langsiktig gjeld		-466 632	-422 528
Sum langsiktig gjeld		-466 632	-422 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 155	
Betalbar skatt	2	68 477	66 767
Annen kortsiktig gjeld		1 313 516	1 306 820
Sum kortsiktig gjeld		1 415 148	1 373 587
Sum gjeld		948 515	951 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 016	1 217 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627403

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSVIK FERIEKOLONI AS
Forretningsadresse: Ekne
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Leverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 004 903
FINSVIK FERIEKOLONI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		341 909	675 908
Sum inntekter		341 909	675 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 954	29 053
Sum kostnader		23 954	29 053
Driftsresultat		317 955	646 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	1	6 696	29 679
Annen finanskostnad			4 995
Sum finanskostnader		6 696	34 674
Netto finans		-6 696	-34 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 477	66 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 782	545 415
Årsresultat		242 782	545 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 782	545 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			308 697
Overføringer annen egenkapital		242 782	236 718
Sum overføringer og disponeringer		242 782	545 415



Organisasjonsnr: 999 004 903
FINSVIK FERIEKOLONI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 332 819	1 216 369
Sum varige driftsmidler		1 332 819	1 216 369

Sum anleggsmidler		1 332 819	1 216 369
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196	1 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	1 408

Sum omløpsmidler		125 196	1 408
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		1 458 016	1 217 777
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		479 500	236 718
Sum opptjent egenkapital		479 500	236 718

Sum egenkapital		509 500	266 718
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	-466 632	-422 528
--------------------------------	---	----------	----------



Sum annen langsiktig gjeld	-466 632	-422 528
Sum langsiktig gjeld	-466 632	-422 528
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 155	
Betalbar skatt	68 477	66 767
Annen kortsiktig gjeld	1 313 516	1 306 820
Sum kortsiktig gjeld	1 415 148	1 373 587
Sum gjeld	948 515	951 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 458 016	1 217 777



Organisasjonsnr: 999 004 903
FINSVIK FERIEKOLONI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Finsvik Feriekoloni As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Finsvik Feriekoloni As

Noter 2021

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Av beløpet er det beregnet kr. 6 696,- i rentekostnader på lån til aksjonærer. Rentesaften er 0,4%

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	311 259
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	311 259

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 477
= Sum betalbar skatt	68 477
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	68 477
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 477
= Betalbar skatt i balansen	68 477

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 216 369
+ Tilgang	116 451
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 332 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0

Noter for Finsvik Feriekoloni As

Organisasjonsnr. 999004903



Finsvik Feriekoloni As

Noter 2021

Balansført verdi pr 31/12 1 332 819
Prosentats for ord.avskr 100--1

Eiendeler består av tomteområder, og er derav ikke avskrivbar. Det er solgt 1 tomt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kåre Leverås	50%
Øystein Leverås	25%
Mette Leverås	25%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	50%
Andre medlemmer av styret:	50%

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et flexilån med pant i eiendommen Gnr. 164, bnr.14-23. Lånesaldo pr. 31.12.21 er kr. 466 632,-.



Finsvik Feriekoloni As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		341 909	675 908
Sum driftsinntekter		341 909	675 908
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 954	29 053
Sum driftskostnader		23 954	29 053
DRIFTSRESULTAT		317 955	646 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	6 696	29 679
Annen finanskostnad		0	4 995
Sum finanskostnader		6 696	34 674
NETTO FINANSPOSTER		(6 696)	(34 673)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		311 259	612 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 477	66 767
ORDINÆRT RESULTAT		242 782	545 415
ÅRSRESULTAT		242 782	545 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		242 782	236 718
Fremføring av udekket tap		0	308 697
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		242 782	545 415



Finsvik Feriekoloni As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 332 819	1 216 369
Sum varige driftsmidler		1 332 819	1 216 369
SUM ANLEGGSMIDLER		1 332 819	1 216 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Sum fordringer		125 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196	1 408
SUM OMLØPSMIDLER		125 196	1 408
SUM EIENDELER		1 458 016	1 217 777
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 500	236 718
Sum opptjent egenkapital		479 500	236 718
SUM EGENKAPITAL		509 500	266 718
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	(466 632)	(422 528)
Sum annen langsiktig gjeld		(466 632)	(422 528)
SUM LANGSIKTIG GJELD		(466 632)	(422 528)
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 155	0
Betalbar skatt	2	68 477	66 767
Annen kortsiktig gjeld		1 313 516	1 306 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 415 148	1 373 587
SUM GJELD		948 515	951 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 016	1 217 777

Levanger, den 11.03.2022
I styret for **Finsvik Feriekoloni AS**

Kåre Leverås
Styrets leder

Øystein Leverås
styremedlem

Mette Leverås
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Finsvik Feriekoloni As**

Organisasjonsnr. 999004903