



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Tjernes Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 167	857 174
Sum inntekter		1 015 167	857 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 600	77 400
Annen driftskostnad		224 783	213 899
Sum kostnader		319 383	291 299
Driftsresultat		695 784	565 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	1 490
Sum finansinntekter		2 239	1 490
Annen rentekostnad		143 337	110 762
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		145 337	110 762
Netto finans		-143 098	-109 272
Resultat før skattekostnad	4	552 687	456 602
Skattekostnad på resultat		121 099	100 514
Årsresultat	5	431 588	356 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 588	356 088
Totalresultat		431 588	356 088
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		442 649	351 994
Avsatt til annen egenkapital			4 094
Overført fra annen egenkapital		-11 061	
Sum overføringer og disponeringer		431 588	356 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 369 120	4 463 720
Sum varige driftsmidler		4 369 120	4 463 720
Sum anleggsmidler		4 369 120	4 463 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 390	
Sum fordringer		9 390	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 554	296 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 554	296 568
Sum omløpsmidler		718 944	296 568
SUM EIENDELER		5 088 063	4 760 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		576 000	576 000
Overkurs		2 968	2 968
Sum innskutt egenkapital		578 968	578 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 305	1 291 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 268 305	1 291 655
Sum egenkapital	5	1 847 273	1 870 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 024	156 775
Sum avsetninger for forpliktelser		153 024	156 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 153 024	2 376 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 676	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 317	13 254
Annen kortsiktig gjeld	7	1 037 773	499 635
Sum kortsiktig gjeld		1 087 766	512 890
Sum gjeld		3 240 790	2 889 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 063	4 760 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645060

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Tjernes Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 167	857 174
Sum inntekter		1 015 167	857 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 600	77 400
Annen driftskostnad		224 783	213 899
Sum kostnader		319 383	291 299
Driftsresultat		695 784	565 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	1 490
Sum finansinntekter		2 239	1 490
Annen rentekostnad		143 337	110 762
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		145 337	110 762
Netto finans		-143 098	-109 272
Resultat før skattekostnad	4	552 687	456 602
Skattekostnad på resultat		121 099	100 514
Årsresultat	5	431 588	356 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 588	356 088
Totalresultat		431 588	356 088
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		442 649	351 994
Avsatt til annen egenkapital			4 094
Overført fra annen egenkapital		-11 061	
Sum overføringer og disponeringer		431 588	356 088



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 369 120	4 463 720
Sum varige driftsmidler		4 369 120	4 463 720
Sum anleggsmidler		4 369 120	4 463 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 390	
Sum fordringer		9 390	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		709 554	296 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 554	296 568
Sum omløpsmidler		718 944	296 568
SUM EIENDELER		5 088 063	4 760 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		576 000	576 000
Overkurs		2 968	2 968
Sum innskutt egenkapital		578 968	578 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 305	1 291 655
Sum opptjent egenkapital		1 268 305	1 291 655
Sum egenkapital	5	1 847 273	1 870 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	153 024	156 775
Sum avsetninger for forpliktelse		153 024	156 775



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 220 000
Sum langsiktig gjeld		2 153 024	2 376 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 676	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 317	13 254
Annen kortsiktig gjeld	7	1 037 773	499 635
Sum kortsiktig gjeld		1 087 766	512 890
Sum gjeld		3 240 790	2 889 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 063	4 760 288



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Navarvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 165 981



Resultatregnskap			
Navarvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 015 167	857 174
Sum driftsinntekter		<u>1 015 167</u>	<u>857 174</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 600	77 400
Annen driftskostnad		224 783	213 899
Sum driftskostnader		<u>319 383</u>	<u>291 299</u>
Driftsresultat		<u>695 784</u>	<u>565 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	1 490
Annen rentekostnad		143 337	110 762
Annen finanskostnad		2 000	0
Resultat av finansposter		<u>-143 098</u>	<u>-109 272</u>
Resultat før skattekostnad	4	552 687	456 602
Skattekostnad på resultat		121 099	100 514
Resultat		<u>431 588</u>	<u>356 088</u>
Årsresultat	5	<u>431 588</u>	<u>356 088</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		442 649	351 994
Avsatt til annen egenkapital		0	4 094
Overført fra annen egenkapital		11 061	0
Sum overføringer		<u>431 588</u>	<u>356 088</u>



Balanse			
Navarvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 369 120	4 463 720
Sum varige driftsmidler		<u>4 369 120</u>	<u>4 463 720</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 369 120</u>	<u>4 463 720</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 390	0
Sum fordringer		<u>9 390</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 554	296 568
Sum omløpsmidler		<u>718 944</u>	<u>296 568</u>
Sum eiendeler		<u>5 088 063</u>	<u>4 760 288</u>



Balanse

Navarvegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		576 000	576 000
Overkurs		2 968	2 968
Sum innskutt egenkapital		<u>578 968</u>	<u>578 968</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 305	1 291 655
Sum opptjent egenkapital		<u>1 268 305</u>	<u>1 291 655</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 847 273</u>	<u>1 870 624</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	153 024	156 775
Sum avsetning for forpliktelser		<u>153 024</u>	<u>156 775</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 220 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 676	0
Skyldig offentlige avgifter		40 317	13 254
Annen kortsiktig gjeld	7	1 037 773	499 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 087 766</u>	<u>512 890</u>
Sum gjeld		<u>3 240 790</u>	<u>2 889 665</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 088 063</u>	<u>4 760 288</u>

Spillum, 30.01.2025
Styret i Navarvegen 4 AS

Christoffer Tjernes Wikan
styreleder

Camilla Tjernes Wikan
styremedlem



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder, og unntaksreglene for små foretak er i det vesentlige lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det skattemessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på grunnlag av endringer i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres.



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Ingen sysselsatte årsverk.
Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 284 878	118 025	5 402 903
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 284 878	118 025	5 402 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 019 083	14 700	1 033 783
= Bokført verdi 31.12.24	4 265 795	103 325	4 369 120
Årets ordinære avskrivninger	82 800	11 800	94 600
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 850	99 280
Endring i utsatt skatt	-3 751	1 234
Skattekostnad ordinært resultat	121 099	100 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	552 687	456 602
Permanente forskjeller	-2 239	282
Endring i midlertidige forskjeller	17 051	-5 609
Avgitt konsernbidrag	-567 499	-451 274
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 850	99 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 850	-99 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	695 562	712 613	17 051
Sum	695 562	712 613	17 051
Grunnlag for utsatt skatt	695 562	712 613	17 051
Utsatt skatt (22 %)	153 024	156 775	3 751

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	576 000	2 968	0	1 291 655	1 870 624
Årets resultat				431 588	431 588
Korrigerings av feil tidligere år				-12 289	-12 289
Konsernbidrag avgitt				-442 649	-442 649
Pr 31.12.2024	576 000	2 968	0	1 268 305	1 847 273



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner som har løpetid over 5 år	2 000 000	2 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 000 000	2 220 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

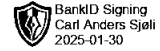
	2024	2023
Bygninger	4 369 120	4 463 720

Pantobligasjonenes pålydende kr. 11 000 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år : 800 000

Note 6: Gjeld til konsernselskaper

Av selskapets kortsiktige gjeld 31.12.2024, gjelder kr. 1.018.773 gjeld til konsernselskaper.



Til generalforsamlingen i Navarvegen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Navarvegen 4 AS som viser et overskudd på kr 431.588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Steinkjer, 31. januar 2025
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)