



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 386 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMMETUNET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 900 273	2 298 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 900 273</b>	<b>2 298 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 422 078	766 908
Annen driftskostnad	2	642 459	465 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 536</b>	<b>1 232 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835 736</b>	<b>1 065 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 592	36 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>36 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 245 540	6 945
Annen rentekostnad		110	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 245 650</b>	<b>-6 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 234 058</b>	<b>29 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 321</b>	<b>1 095 909</b>
Skattekostnad		-87 630	669 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 691</b>	<b>426 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	175 694
Annen egenkapital		-310 691	250 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 691</b>	<b>426 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	50 550 095	49 190 997
Sum varige driftsmidler		50 550 095	49 190 997
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 550 095	49 190 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		931	0
Andre kortsiktige fordringer		505 745	0
Konsernfordringer	4	0	1 967 068
Sum fordringer		506 676	1 967 068
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		506 676	1 967 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 056 771</b>	<b>51 158 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 800 000	3 800 000
Overkurs	5	406 918	406 918
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 206 918</b>	<b>4 201 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	142 880	453 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 880</b>	<b>453 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 349 798</b>	<b>4 654 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		540 603	628 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540 603</b>	<b>628 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 603</b>	<b>628 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		59 169	24 029
Skyldige offentlige avgifter		0	34 007
Kortsiktig konserngjeld	4	45 813 201	34 955 302
Annen kortsiktig gjeld		294 000	10 861 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 166 370</b>	<b>45 874 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 706 972</b>	<b>46 503 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 056 771</b>	<b>51 158 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 386 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMMETUNET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 920 386 105  
RØMMETUNET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 900 273	2 298 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 900 273</b>	<b>2 298 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 422 078	766 908
Annen driftskostnad	2	642 459	465 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 536</b>	<b>1 232 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835 736</b>	<b>1 065 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 592	36 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>36 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 245 540	6 945
Annen rentekostnad		110	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 245 650</b>	<b>-6 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 234 058</b>	<b>29 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 321</b>	<b>1 095 909</b>
Skattekostnad		-87 630	669 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 691</b>	<b>426 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	175 694
Annen egenkapital		-310 691	250 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 691</b>	<b>426 181</b>



Organisasjonsnr: 920 386 105  
RØMMETUNET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 3	50 550 095	49 190 997
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 550 095	49 190 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		931	0
Andre kortsiktige fordringer			
		505 745	0
Konsernfordringer			
	4	0	1 967 068
Sum fordringer		506 676	1 967 068
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		506 676	1 967 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 056 771</b>	<b>51 158 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 800 000	3 800 000
Overkurs	5	406 918	406 918
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 206 918	4 201 348



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	142 880	453 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 880</b>	<b>453 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 349 798</b>	<b>4 654 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		540 603	628 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>540 603</b>	<b>628 233</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 603</b>	<b>628 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		59 169	24 029
Skyldige offentlige avgifter		0	34 007
Kortsiktig konserngjeld	4	45 813 201	34 955 302
Annen kortsiktig gjeld		294 000	10 861 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 166 370</b>	<b>45 874 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 706 972</b>	<b>46 503 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 056 771</b>	<b>51 158 065</b>



Organisasjonsnr: 920 386 105  
RØMMETUNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50033925.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2564077.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52598002.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2263836.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50334166.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1422077.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Per 31.12 har selskapet en oppgradering av ST-gården under arbeid. Påløpt per 31.12 er kr 215 929.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1967068.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rømmetunet Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rømmetunet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BK3BO-Q1VBU-8WC3H-H0EQK-ED2XE-PTJWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 11:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK3BO-Q1VBU-8WC3H-H0EQK-ED2XE-PTJWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**RØMMETUNET NÆRING AS**  
920386105  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RØMMETUNET NÆRING AS  
920 386 105

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 900 273	2 298 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 900 273</b>	<b>2 298 216</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 422 078	766 908
Annen driftskostnad	2	642 459	465 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 064 536</b>	<b>1 232 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835 736</b>	<b>1 065 978</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 592	36 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>36 876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 245 540	6 945
Annen rentekostnad		110	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 245 650</b>	<b>6 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 234 058</b>	<b>29 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 321</b>	<b>1 095 909</b>
Skattekostnad		-87 630	669 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 691</b>	<b>426 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	175 694
Annen egenkapital		-310 691	250 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>-310 691</b>	<b>426 181</b>



RØMMETUNET NÆRING AS  
920 386 105

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	50 550 095	49 190 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 550 095</b>	<b>49 190 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 550 095</b>	<b>49 190 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		931	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	1 967 068
Andre kortsiktige fordringer		505 745	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 676</b>	<b>1 967 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 676</b>	<b>1 967 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 056 771</b>	<b>51 158 065</b>



RØMMETUNET NÆRING AS  
920 386 105

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 800 000	3 800 000
Overkurs	5	406 918	406 918
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 206 918</b>	<b>4 201 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	142 880	453 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 880</b>	<b>453 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 349 798</b>	<b>4 654 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		540 603	628 233
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>540 603</b>	<b>628 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		59 169	24 029
Skyldige offentlige avgifter		0	34 007
Kortsiktig konserngjeld	4	45 813 201	34 955 302
Annen kortsiktig gjeld		294 000	10 861 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 166 370</b>	<b>45 874 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 706 972</b>	<b>46 503 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 056 771</b>	<b>51 158 065</b>

Orkland, 11.03.2024

Yngve Bakken  
styrets leder / daglig leder

Martin Wormdal  
styremedlem



RØMMETUNET NÆRING AS  
920 386 105

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØMMETUNET NÆRING AS  
920 386 105

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 033 925
Tilgang i året	2 564 077
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>52 598 002</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 263 836
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>50 334 166</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 422 077

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Per 31.12 har selskapet en oppgradering av ST-gården under arbeid. Påløpt per 31.12 er kr 215 929.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 998	26 888
Andre tjenester	0	56 044
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 998</b>	<b>82 932</b>

## Note 3 - Pantstillelser og grantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom i gnr 5, bnr. 420, snr. 1 og 2 i Orkland Kommune, pålydende kr 250 000 000.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 967 068

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 813 201	34 955 302

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 800 000	406 918	-5 570	453 571	4 654 919
Årsresultat	0	0	0	-310 691	-310 691
Andre endringer	0	0	5 570	0	5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 800 000</b>	<b>406 918</b>	<b>0</b>	<b>142 880</b>	<b>4 349 798</b>