



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 452 714
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE
Forretningsadresse: Eikåsveien 28
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maargaretha Parmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årskontingenten boliger		146 200	165 435
Renteinntekter		2 490	502
Sum inntekter		148 690	165 937
Kostnader			
Lønnskostnad		17 000	17 000
Annen driftskostnad		87 792	131 151
Sum kostnader		104 792	148 151
Driftsresultat		43 898	17 786
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 898	17 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 898	17 786
Årsresultat		43 898	17 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 700
Sum fordringer			1 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		515 273	469 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 273	469 424
Sum omløpsmidler		515 273	471 124
SUM EIENDELER		515 273	471 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		489 001	445 102
Sum innskutt egenkapital		489 001	445 102
Sum egenkapital		489 001	445 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		26 272	26 022
Sum kortsiktig gjeld		26 272	26 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		26 272	26 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 273	471 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383455

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 452 714
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE
Forretningsadresse: Eikåsveien 28
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maargaretha Parmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 919 452 714
EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årskontingenten boliger		146 200	165 435
Renteinntekter		2 490	502
Sum inntekter		148 690	165 937
Kostnader			
Lønnskostnad		17 000	17 000
Annen driftskostnad		87 792	131 151
Sum kostnader		104 792	148 151
Driftsresultat		43 898	17 786
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 898	17 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 898	17 786
Årsresultat		43 898	17 786



Organisasjonsnr: 919 452 714
EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 700
Sum fordringer			1 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		515 273	469 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 273	469 424
Sum omløpsmidler		515 273	471 124
SUM EIENDELER		515 273	471 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		489 001	445 102
Sum innskutt egenkapital		489 001	445 102
Sum egenkapital		489 001	445 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		26 272	26 022
Sum kortsiktig gjeld		26 272	26 022
Sum gjeld		26 272	26 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 273	471 124



Organisasjonsnr: 919 452 714
EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Utført med gjeldende regnskapslov.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
11

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	17000.00	17000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fulgt regnskapslov -lagt ved revisjonsberetningen



Eikåsveien Grunnsameie Årsregnskap 2022

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	445102,32	445102,32
Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	43898,27	17785,65
Endring arbeidskapital	43898,27	17785,65
Arbeidskapital	489000,59	462887,97
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	515272,59	471124,32
kortsiktig gjeld	-26272	-26022
Arbeidskapital	489000,59	445102,32

EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE ORGNR. 919452714



Eikåsveien Grunnsameie Resultatregnskap 2022

	Note	2022	2021
Inntekter			
Årsavgift enebolig og lei.	1	146200,00	165435,00
sum Inntekt		146200,00	165435,00
Kostnader			
Lønnskostnad			
Lønnskostnad - Arbeidsgiver avgift	11	2397,00	2397,00
Lønnskostnad - Arbeidsgiver avgift		423,00	0,00
Tilbake betaling fra Skatteoppkreveren i Nesodden			0,00
Styrehonorar	11	10000,00	10000,00
Forretningsførerhonorar	11	7000,00	7000,00
Driftskostnad			
Kostnad eiendom og lokaler	2	60190,43	97883,99
Programvarerlisenser	3	1580	1580,00
Trykksaker	4	0	0,00
Leielokaler	5	0	0,00
Kontingent	6	2580	2580,00
Annen personalkostnad/velferdstiltak	7	3774,1	1585,64
Andre kostnader	8	3848,16	5405,52
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	5167,75	12454,00
Drivstoff	10	0	264,66
Revisjonshonorar	11	6875	6625,00
Revisjonshonorar- Rest 2020 /2021		250	375,00
Øreavrunding	14	0	0,30
Forsinkelserente	15	59,47	0,00
Frakt	16	647	0,00
Sum Kostnad		104791,91	148151,11
Driftsresultat		41408,09	17283,89
Finansposter			
Renteinntekt	12	2490,18	501,76
Netto finansposter		2490,18	501,76
Årsresultat			
Årsresultat		43898,27	17785,65
Overført sameiekapital		43898,27	17785,65
Sumoverføringer		43898,27	17785,65

EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE ORGNR. 919452714

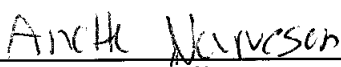


Eikåsveien Grunnsameie Balanse 2022


	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående fordringer		0,00	1700,00
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank(drift+VH)	13	515272,59	469424,32
Sum omløpsmidler		515272,59	471124,32
SUM EIENDELER			
		515272,59	471124,32
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		489000,59	445102,32
Sum Egenkapital	17	489000,59	445102,32
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	11	26272,00	26022,00
Sum gjeld		26272,00	26022,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515272,59	471124,32

Sted: Nesodden Dato: 12/02-2023


Margaretha Parmann
Styreleder


Anette Narvesen
Styremedlem


Kjersti Lorentzen
Nestleder


Steinar Dahlen
Styremedlem

EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE ORGNR. 919452714



Eikåsveien Grunnsameie noter årsregnskap 2022

	2022	2021
Note 1- Årsavgift eneboliger og lei.		
3600 Årsavgift eneboliger	64600,00	64600,00
3601 Årsavgift leiligheter	81600,00	81600,00
3602 Andre inntekter- Nesodden Velforbund	0,00	19235,00
Sum	146200,00	165435,00

Note 2- Kostnad eiendom/lokaler

6390 2 stk. Skilt	0,00	4675,00
6391 Brøyting	17000,00	11687,50
6392 Montering lyspulleter	2350,00	36429,00
6393 Dugnad arbeid- tømning hageavfall	15284,00	14776,24
6394 Renhold av søppel beholdere og papir beholdere	3634,38	3691,25
6395 Klipping av gress langs bekken	3850,00	0,00
6396 Montering postkasse	0,00	1000,00
6397 Graving - bekken	0,00	25625,00
6398 Norsk Vimpel	1253,00	0,00
6399 Avfall rene masser	10547,30	0,00
6400 Fartshump	2793,75	0,00
6401 Malearbeid (pumpehuset)- studenter	3000,00	0,00
6402 storesekker til hageavfall	478,00	
Sum	60190,43	97883,99

Note 3. Lisenser

7600 programvare lisenser	1580,00	1580,00
Sum	1580,00	1580,00

Note 4. Trykksaker

6820 Digitaltrykk hefte	0,00	0,00
Sum	0,00	0,00

Note 5. Leie lokaler

6300 Leie av lokaler	0,00	0,00
Sum	0,00	0,00

Note 6. Kontingent

7400 Medlemsavgift	2580,00	2580,00
Sum	2580,00	2580,00

EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE ORG NR. 919452714



Eikåsveien Grunnsameie noter årsregnskap 2022

Note 7. Annen personalkostnad/Velferdstiltak

5930 Julemerkering /bevertning styremøte	3200,00	1342,74
5990 blomst med kurv ny innflytter og avslutting gaver Kjersti	574,10	242,90
Sum	3774,10	1585,64

Note 8. Andre kostnader

7790 Andre kostnader- Dugnadkostnader Mat/drikke og diverse	2725,16	4290,52
7720 Omkostninger - bank og purre gebyr	1123,00	1115,00
Sum	3848,16	5405,52

Note 9. Verktøy, inventar og driftsmateriell

6520 Batteri, Ryddesag, gressklipper, grensaks, hagerive	0,00	10196,00
6522 Reparasjonsasfalt	0,00	538,00
6530 Strøsandkasse	3868,75	1720,00
6531 Hørselvern med Bøyle og Trillebår	1299,00	0,00
Sum	5167,75	12454

Note 10. Drivstoff

Miles 95/Alkylatbensin	0,00	264,66
------------------------	------	--------

Notat 11. Annen kortsiktig gjeld

2960 Påløpte styrehonorar	10000,00	10000,00
Påløpte revisjonshonorar	6875,00	6625,00
Påløpte forretningsførerhonorar	7000,00	7000,00
Påløpte lønnskostnad - AGA	2397,00	2397,00
Sum	26272,00	26022,00

Notat 12. Renteinntekt

8010 Renter driftskonto		0,00
8011 Renter vedlikeholdskonto	2490,18	501,76
8012 Andre rente inntekter		0,00
Sum	2490,18	501,76



Eikåsveien Grunnsameie noter årsregnskap 2022

Notat 13. Bankopplysninger DNB		
Saldo pr. 01.januar driftskonto	101197,62	138856,73
<i>Bevegelse driftskonto</i>	-12541,91	-37659,11
Saldo pr. 31.desember driftskonto	88655,71	101197,62
Saldo pr. 01.januar vedlikeholdskonto	368226,70	311824,94
<i>Bevegelse vedlikeholdskonto</i>	58390,18	56401,76
Saldo pr. 31.desember vedlikeholdskonto	426616,88	368226,70
Notat.14 Øreavrunding	0,00	0,30
Sum	0,00	0,30
Notat.15 Forsinkelse Renter	59,47	0,00
Sum	59,47	0,00
Notat.16 Frakt (frakt fartshump)	647,00	0,00
Sum	647,00	0,00

EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE ORGNR. 919452714



Eikåsveien Grunnsameie noter årsregnskap 2022

Note 17. Egenkapital	Egenkapital pr. 01.01.22	Endring	Egenkapital per 31.12.22
Opptjent egenkapital			
Årsresultat	445102,32	43898,27	489000,59
Sum opptjent egenkapital	445102,32	43898,27	489000,59
Sum egenkapital	445102,32	43898,27	489000,59

EIKÅSVEIEN GRUNNSAMEIE ORGNR. 919452714



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Eikåsveien Grunnsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikåsveien Grunnsameie som viser et underskudd på kr 43.898,27. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.april 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor