



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 907 167
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VESTBYVEIEN 59
Forretningsadresse:	v/Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henriette Fosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	905 863	945 292
Sum inntekter		905 863	945 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	555 266	554 608
Sum kostnader		600 904	600 249
Driftsresultat		304 959	345 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 646	499
Sum finansinntekter		19 646	499
Annen rentekostnad		120 574	89 942
Sum finanskostnader		120 574	89 942
Netto finans		100 928	89 443
Ordinært resultat før skattekostnad		204 029	255 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 029	255 601
Årsresultat		204 031	255 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 031	255 599
Sum overføringer og disponeringer		204 031	255 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 990	0
Andre fordringer	12	98 769	95 245
Sum fordringer		108 759	95 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 383	1 707 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 383	1 707 655
Sum omløpsmidler		1 960 143	1 802 900
SUM EIENDELER		1 960 143	1 802 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 003 379	-1 207 410
Sum opptjent egenkapital		-1 003 379	-1 207 410
Sum egenkapital	13	-1 003 379	-1 207 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 833 714	2 920 137
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 714	2 920 137
Sum langsiktig gjeld		2 833 714	2 920 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 801	84 401
Annen kortsiktig gjeld	15	2 007	5 773
Sum kortsiktig gjeld		129 808	90 174
Sum gjeld		2 963 522	3 010 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 143	1 802 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371610

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTBYVEIEN 59
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	905 863	945 292
Sum inntekter		905 863	945 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	555 266	554 608
Sum kostnader		600 904	600 249
Driftsresultat		304 959	345 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 646	499
Sum finansinntekter		19 646	499
Annen rentekostnad		120 574	89 942
Sum finanskostnader		120 574	89 942
Netto finans		100 928	89 443
Ordinært resultat før skattekostnad		204 029	255 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 029	255 601
Årsresultat		204 031	255 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 031	255 599
Sum overføringer og disponeringer		204 031	255 599



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 990	0
Andre fordringer	12	98 769	95 245
Sum fordringer		108 759	95 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 383	1 707 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 383	1 707 655
Sum omløpsmidler		1 960 143	1 802 900
SUM EIENDELER		1 960 143	1 802 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 003 379	-1 207 410
Sum opptjent egenkapital		-1 003 379	-1 207 410
Sum egenkapital	13	-1 003 379	-1 207 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 833 714	2 920 137
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 714	2 920 137
Sum langsiktig gjeld		2 833 714	2 920 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 801	84 401



Annen kortsiktig gjeld	15	2 007	5 773
Sum kortsiktig gjeld		129 808	90 174
Sum gjeld		2 963 522	3 010 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 143	1 802 900



Organisasjonsnr: 976 907 167
SAMEIET VESTBYVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Vestbyveien 59

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 712 727	1 554 108
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	204 031	255 599
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-86 423	-96 981
B. Endring arbeidskapital	117 608	158 618
C. Arbeidskapital	1 830 335	1 712 727
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	9 990	0
Andre kortsiktige fordringer	47	39
Forskuddsbetalte forsikr.premie	83 494	78 183
Andre forskuddsbet. kostnader	15 228	17 023
Andre bankinnskudd	174 182	163 277
Driftskonto	1 677 202	1 544 378
Leverandører	-122 343	-84 401
Kunderemittering	-3 525	0
Utlegg	-1 933	0
Påløpte energikostnader	-899	-995
Forskudd / overdekning	-1 108	-4 778
Arbeidskapital	1 830 335	1 712 727

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	896 089	934 116	924 385	900 788
Sum leieinntekt		896 089	934 116	924 385	900 788
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	9 774	11 176	12 000	10 000
Sum annen inntekt		9 774	11 176	12 000	10 000
Sum inntekt		905 863	945 292	936 385	910 788
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	9 565	9 282	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	31 204	40 445	37 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	96 334	160 446	172 000	125 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 876	2 916	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 402	3 324	5 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	9	199 060	122 048	105 000	1 131 500
Revisjonshonorar		4 820	4 670	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 242	48 449	50 000	52 000
Andre honorar	10	2 965	2 859	4 000	4 000
Kontorkostnad		616	0	500	500
TV/bredbånd		66 051	80 789	68 000	70 000
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	1 000	2 000
Forsikringer		78 183	73 761	78 000	83 500
Andre kostnader	11	8 058	4 129	7 000	10 000
Sum kostnad		600 904	600 249	601 500	1 617 500
Driftsresultat		304 959	345 043	334 885	-706 712
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 646	499	2 000	2 000
Rentekostnad		120 574	89 942	84 996	145 736
Netto finansposter		100 928	89 443	82 996	143 736
Årsresultat		204 031	255 599	251 889	-850 448
Overført sameiekapital		204 031	255 599	0	0
SUM OVERFØRINGER		204 031	255 599	0	0

2248 Sameiet Vestbyveien 59 Org. nr 976907167



Balanse 2022 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 990	0
Andre kortsiktige fordringer	12	47	39
Forskuddsbetalte kostnader		98 722	95 206
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 851 383	1 707 655
Sum omløpsmidler		1 960 143	1 802 900
SUM EIENDELER		1 960 143	1 802 900



Balanse 2022 Sameiet Vestbyveien 59

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 003 379	-1 207 410
Sum opptjent egenkapital		-1 003 379	-1 207 410
Sum egenkapital	13	-1 003 379	-1 207 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 833 714	2 920 137
Sum langsiktig gjeld		2 833 714	2 920 137
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 108	4 778
Leverandørgjeld		127 801	84 401
Annen kortsiktig gjeld	15	899	995
Sum kortsiktig gjeld		129 808	90 174
Sum gjeld		2 963 522	3 010 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 143	1 802 900

Sted: _____

Dato: _____

Henriette Fosvold
StyrelederTerje Bredeesen
StyremedlemGreger Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestbyveien 59

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 22 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 71, b.nr 47 i Frogn kommune. Byggeår er 1986. Eieromt på 1 940,4 kvm.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestbyveien 59

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	629 516	673 020
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	65 736	74 844
3650 Innkrevde felleskostn. renter	108 149	88 098
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	92 688	98 154
Sum	896 089	934 116

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	9 774	11 176
Sum	9 774	11 176

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	9 565	9 282
Sum	9 565	9 282

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 000	11 125
6392 Containerleie/tømming	13 204	14 555
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	14 766
Sum	31 204	40 445



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestbyveien 59

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	96 334	160 446
Sum	96 334	160 446

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	2 876	2 916
Sum	2 876	2 916

Konto 6420 gjelder betalingssystemet i fellesvaskeri.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 804	1 699
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 625
6552 Driftsmateriell	598	0
Sum	3 402	3 324

Konto 6500 gjelder hageredskaper.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	1 933	2 816
6605 Vedlikehold fellesanlegg	79 100	1 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	14 371	989
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	10 983	8 463
6641 Malerarbeider	92 673	108 281
Sum	199 060	122 048

Konto 6602 avløpsåpner

Konto 6605 i hovedsak bytte av lamper i boder.

Konto 6641 malerarbeid i på vinduer og fasader.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 965	2 859
Sum	2 965	2 859

Nøkkelavtale



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestbyveien 59

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	6 860	2 934
7770 Betalingskostnader	946	958
7773 Omkostninger innkreving	252	237
Sum	8 058	4 129

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	47	39
Sum	47	39

Konto 1570 renteinntekter fra Klare Finans AS som utbetales i år 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestbyveien 59

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 207 410	204 031	-1 003 379
Sum opptjent egenkapital	-1 207 410	204 031	-1 003 379
Sum egenkapital	-1 207 410	204 031	-1 003 379

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestbyveien 59

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge 62428147761
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	5.45 %
Rentesats:	30.03.2043
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	3 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 920 137
Avdrag i perioden:	86 423
Lånesaldo 31.12:	2 833 714
Saldo 5 år frem i tid:	2 401 786

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62428147761	3	184 462	553 386
	3	166 018	498 054
	5	143 905	719 525
	1	142 071	142 071
	1	134 693	134 693
	1	132 879	132 879
	1	99 639	99 639
	3	94 096	282 288
	1	88 552	88 552
	3	60 876	182 628

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	899	995
Sum	899	995



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestbyveien 59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestbyveien 59

Styreleder	Henriette Fosvold (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Greger Kristiansen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Terje Bredesen (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestbyveien 59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestbyveien 59s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vestbyveien 59

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor