



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 940
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 000 488	2 048 352
Sum inntekter		2 000 488	2 048 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 250	4 460
Annen driftskostnad	4,5,8	1 025 890	940 525
Sum kostnader		1 065 370	975 791
Driftsresultat		935 118	1 072 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	39 419	36 240
Sum finansinntekter		39 419	36 240
Annen rentekostnad	7	464 397	381 612
Sum finanskostnader		464 397	381 612
Netto finans		-424 978	-345 372
Ordinært resultat før skattekostnad		510 140	727 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 140	727 188
Årsresultat		510 140	727 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 750	15 000
Sum varige driftsmidler		9 750	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		10 050	15 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	311 439	57 803
Sum fordringer		311 439	57 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	595 214	1 108 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 214	1 108 791
Sum omløpsmidler		906 653	1 166 594
SUM EIENDELER		916 703	1 181 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	11	510 140	0
Udekket tap	11	-10 814 884	-10 814 884
Sum opptjent egenkapital		11 325 024	10 814 884
Sum egenkapital		-10 304 744	-10 814 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	11 022 218	11 938 388
Sum annen langsiktig gjeld		11 022 218	11 938 388
Sum langsiktig gjeld		11 022 218	11 938 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 480	11 859
Annen kortsiktig gjeld	13	115 749	46 532
Sum kortsiktig gjeld		199 229	58 390
Sum gjeld		11 221 447	11 996 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 703	1 181 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516159

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 940
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 983 069 940
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 000 488	2 048 352
Sum inntekter		2 000 488	2 048 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 250	4 460
Annen driftskostnad	4,5,8	1 025 890	940 525
Sum kostnader		1 065 370	975 791
Driftsresultat		935 118	1 072 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	39 419	36 240
Sum finansinntekter		39 419	36 240
Annen rentekostnad	7	464 397	381 612
Sum finanskostnader		464 397	381 612
Netto finans		-424 978	-345 372
Ordinært resultat før skattekostnad		510 140	727 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 140	727 188
Årsresultat		510 140	727 189



Organisasjonsnr: 983 069 940
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8	9 750	15 000
	9 750	15 000

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	300	300
--	-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

	300	300
--	------------	------------

Sum anleggsmidler

	10 050	15 300
--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9	311 439	57 803
---	---------	--------

Sum fordringer

	311 439	57 803
--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	595 214	1 108 791
----	---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	595 214	1 108 791
--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler

	906 653	1 166 594
--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

	916 703	1 181 894
--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11	510 140	0
----	---------	---

Udekket tap

11	-10 814 884	-10 814 884
----	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital

	11 325 024	10 814 884
--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital

	-10 304 744	-10 814 884
--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	11 022 218	11 938 388
Sum annen langsiktig gjeld		11 022 218	11 938 388
Sum langsiktig gjeld		11 022 218	11 938 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 480	11 859
Annen kortsiktig gjeld	13	115 749	46 532
Sum kortsiktig gjeld		199 229	58 390
Sum gjeld		11 221 447	11 996 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 703	1 181 894



Organisasjonsnr: 983 069 940
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Haugergrenda Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 914 630	1 967 004	1 914 700	1 946 000
Annen driftsinntekt	2	85 858	81 348	80 000	80 000
Sum driftsinntekter		2 000 488	2 048 352	1 994 700	2 026 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 230	30 807	30 800	34 200
Annen driftskostnad	4	888 472	847 843	912 500	1 012 300
Vedlikehold, innkjøp	5	137 418	91 823	190 000	70 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	8	5 250	4 460	3 000	3 000
Tap ved avgang anleggsmidler	8	0	859	0	0
Sum driftskostnader		1 065 370	975 791	1 136 300	1 119 500
Driftsresultat før finansposter		935 118	1 072 560	858 400	906 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	39 419	36 240	6 000	15 000
Finanskostnad	7	464 397	381 612	430 000	600 000
Sum finansposter		-424 979	-345 372	-424 000	-585 000
Årsresultat		510 140	727 189	434 400	321 500

Haugergrenda Huseierforening



Balanse Haugergrenda Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	8	9 750	15 000
Sum varige driftsmidler		9 750	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		10 050	15 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		42 827	48 205
Andre fordringer	9	268 612	9 598
Sum fordringer		311 439	57 803
Bankinnskudd, kasse o.l	10	595 214	1 108 791
Sum omløpsmidler		906 653	1 166 594
Sum eiendeler		916 703	1 181 894

Haugergrenda Huseierforening



Balanse Haugergrenda Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	510 140	0
Udekket tap	11	-10 814 884	-10 814 884
Sum egenkapital		-10 304 744	-10 814 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	11 022 218	11 938 388
Sum langsiktig gjeld		11 022 218	11 938 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 480	11 859
Forskudd felleskostnader		54 718	11 871
Annen kortsiktig gjeld	13	61 031	34 661
Sum kortsiktig gjeld		199 229	58 390
Sum gjeld		11 221 447	11 996 778
Sum egenkapital og gjeld		916 703	1 181 894

Haugergrenda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Trond Vollstad
Styreleder

Caroline Varmann
Styremedlem

Geir Vikane
Styremedlem

Jørgen Kristvik Hultgren
Styremedlem

Annika Love Marianne Ljungström
Styremedlem

Haugergrenda Huseierforening



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	941 688	937 200	941 700	866 000
Avdrag ordinære lån	548 772	579 720	548 800	497 000
Renter ordinære lån	424 170	450 084	424 200	583 000
Sum	1 914 630	1 967 004	1 914 700	1 946 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	76 458	72 548	70 000	70 000
Vedlikehold el-bil anlegg	9 400	8 800	10 000	10 000
Sum	85 858	81 348	80 000	80 000



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	27 000	27 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 807	3 800	4 200
Sum	34 230	30 807	30 800	34 200

Antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	49 082	61 220	60 000	70 000
Veilys	14 040	13 060	13 000	15 000
Containerleie	12 204	12 427	15 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	279 820	274 027	287 000	297 800
Forsikring	325 629	294 017	325 000	387 000
Forvaltning og revisjon	72 280	71 248	72 000	75 000
Innbetalingservice	1 628	1 730	1 800	1 800
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 100	1 100	1 100	1 100
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050	2 100	2 700
Grøntanlegg	40 000	40 000	41 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	70 405	62 404	63 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	5 000	5 000
Utgifter v/styret	3 430	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	2 815	1 422	2 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	8 352	4 134	10 000	10 000
Leie av lokale	816	0	0	1 000
Gebyr	2 836	5 305	5 000	2 400
Blomster/gaver	885	1 200	0	1 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	888 472	847 843	912 500	1 012 300

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	1 909	0	0	0
Maling, beis, olje	0	2 111	0	0
Postkasser	0	318	0	0
Dører/inngangspartier	0	349	0	0
Tak	0	14 707	0	0
Elektriker, materialer	5 540	19 050	0	0
El-bil anlegg	0	0	10 000	10 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	10 400	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	5 750	0	0
Asfalt	125 000	0	130 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 533	0	0	0
Trafikksikring	0	30 000	0	0
Egenandel skade	-1	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	9 138	0	0
Driftsredskaper	437	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	60 000
Sum	137 418	91 823	190 000	70 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	153	180	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	712	0	0
Renter plasseringskonto	5 106	425	6 000	15 000
Finansinntekt	34 159	34 924	0	0
Sum	39 419	36 240	6 000	15 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	464 397	381 612	430 000	600 000
Sum	464 397	381 612	430 000	600 000

Note 8 - Arbeidsmaskiner

	Henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 750
Årets avskrivninger :	3 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	121 036	9 598
Periodisering kostnader	147 576	0
Sum	268 612	9 598

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	277 005	508 366
Sparekonto Boligbanken	305 531	600 425
Skattetrekkskonto	12 678	0
Sum	595 214	1 108 791

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-10 814 884	-11 542 073
Fra årets resultat	510 140	727 189
Sum andre fond/udekket tap	-10 304 744	-10 814 884
Sum egenkapital	-10 304 744	-10 814 884

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	8 833 977	9 117 579
Gjeldsbrevlån	2 188 241	2 820 809
Sum	11 022 218	11 938 388

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	12 678	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Påløpte renter	13 023	2 046
Påløpte kostnader	31 100	31 100
Utleggskonto	0	1 515
Sum	61 031	34 661



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst	BoligBanken ASA
Formål:	Rehabilitering tak	Nye carporter	Rehabiliter	Nye carporter
Låne nummer:	96660138460	22238331300	22238186831	96660138479
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2017	2022
Rentesats:	5.40 %	3.55 %	3.55 %	5.40 %
Betingelser:			Flytende	
Beregnet innfridd:	31.08.2037	10.02.2022	10.02.2022	31.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	3 100 000	11 000 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 820 809	9 080 286	0
Avdrag i perioden:	246 309	2 820 809	9 080 286	632 568
Opptak i perioden:	9 080 286	0	0	2 820 809
Lånesaldo 31.12:	8 833 977	0	0	2 188 241
Saldo 5 år frem i tid:	6 597 415	0	0	1 693 781

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660138460	1	286 648	286 648
	1	280 444	280 444
	1	264 312	264 312
	1	260 589	260 589
	1	253 144	253 144
	1	240 735	240 735
	1	228 326	228 326
	1	212 194	212 194
	1	210 953	210 953
	2	208 471	416 942
	1	201 026	201 026
	1	198 544	198 544
	1	193 581	193 581
	24	188 617	4 526 808
	1	184 894	184 894
	5	174 967	874 835
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660138479	41	53 372	2 188 252

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 108 204	963 309
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	510 140	727 189
Tilbakeføring avskrivninger	5 250	4 460
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-926 502	-573 613
Tilbakeføring av tap ved salg av anleggsmidler	0	859
Årets endring disponible midler	-411 112	158 894



Noter Haugergrenda Huseierforening

Regnskap 2022-12

Regnskap 2021-12

Note 15 - Disponible midler

Disponible midler 31.12

707 424

1 108 204



Resultat og balanse med noter for Haugergrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugergrenda Huseierforening

Styreleder	Trond Vollstad (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Caroline Varmann (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Geir Vikane (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Jørgen Kristvik Hultgren (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Annika Love Marianne Ljungström (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Haugergrenda Huseieforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugergrenda Huseieforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: CJBNS-MZK2Y-6V18E-21NH4-FENTB-0CX68



Uavhengig revisors beretning - Haugergrenda Huseieforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CJBNS-MZK2Y-6V18E-21NH4-FENTB-0CX68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 23:13:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CJBNS-MZK2Y-6V18E-21NH4-FENTB-OCX6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>