



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 398
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 138 777 | 138 255 |
| Sum kostnader | | 138 777 | 138 255 |
| Driftsresultat | | -138 777 | -138 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 2 | 461 840 | 3 461 000 |
| Annen renteinntekt | | 134 479 | 119 521 |
| Annen finansinntekt | 3 | 438 463 | 4 008 549 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 854 | |
| Sum finansinntekter | | 1 035 636 | 7 589 070 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 1 403 905 | 1 458 913 |
| Annen finanskostnad | | 1 407 318 | 32 697 |
| Sum finanskostnader | | 2 811 223 | 1 491 610 |
| Netto finans | | -1 775 587 | 6 097 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 914 364 | 5 959 205 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 344 | 63 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 916 708 | 5 895 760 |
| Årsresultat | | -1 916 708 | 5 895 760 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 916 708 | 5 895 760 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 916 708 | 5 895 760 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 916 708 | 5 895 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 2 462 378 | 2 462 378 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 2 300 000 | 2 850 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 56 406 | 56 406 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 818 784 | 5 368 784 |
| Sum anleggsmidler | | 4 818 784 | 5 368 784 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 16 747 810 | 19 278 074 |
| Sum investeringer | | 16 747 810 | 19 278 074 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 201 695 | 141 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 695 | 141 019 |
| Sum omløpsmidler | | 17 949 505 | 19 419 093 |
| SUM EIENDELER | | 22 768 289 | 24 787 876 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 120 | 30 120 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 120 | 30 120 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 22 699 622 | 24 616 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 699 622 | 24 616 331 |
| Sum egenkapital | | 22 729 742 | 24 646 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 202 | 120 356 |
| Betalbar skatt | | 2 344 | 20 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 546 | 141 426 |
| Sum gjeld | | 38 546 | 141 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 768 289 | 24 787 876 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573100

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 398
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 138 777 | 138 255 |
| Sum kostnader | | 138 777 | 138 255 |
| Driftsresultat | | -138 777 | -138 255 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 2 | 461 840 | 3 461 000 |
| Annen renteinntekt | | 134 479 | 119 521 |
| Annen finansinntekt | 3 | 438 463 | 4 008 549 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 854 | |
| Sum finansinntekter | | 1 035 636 | 7 589 070 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 1 403 905 | 1 458 913 |
| Annen finanskostnad | | 1 407 318 | 32 697 |
| Sum finanskostnader | | 2 811 223 | 1 491 610 |
| Netto finans | | -1 775 587 | 6 097 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 914 364 | 5 959 205 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 344 | 63 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 916 708 | 5 895 760 |
| Årsresultat | | -1 916 708 | 5 895 760 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 916 708 | 5 895 760 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 916 708 | 5 895 760 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 916 708 | 5 895 760 |



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 2 462 378 | 2 462 378 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 2 300 000 | 2 850 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 56 406 | 56 406 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 818 784 | 5 368 784 |
| Sum anleggsmidler | | 4 818 784 | 5 368 784 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 16 747 810 | 19 278 074 |
| Sum investeringer | | 16 747 810 | 19 278 074 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 201 695 | 141 019 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 695 | 141 019 |

Sum omløpsmidler 17 949 505 19 419 093

SUM EIENDELER 22 768 289 24 787 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 30 120 | 30 120 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 120 | 30 120 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 22 699 622 | 24 616 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 699 622 | 24 616 331 |

Sum egenkapital 22 729 742 24 646 451



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 36 202 | 120 356 |
| Betalbar skatt | 2 344 | 20 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | 38 546 | 141 426 |
| Sum gjeld | 38 546 | 141 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 22 768 289 | 24 787 876 |



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
LB Invest AS**

Organisasjonsnr. 989051415

Utarbeidet av:

Vestby Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Kleverteien 6
1540 VESTBY



Organisasjonsnr. 919935669



LB Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 138 777 | 138 255 |
| Sum driftskostnader | | 138 777 | 138 255 |
| DRIFTSRESULTAT | | (138 777) | (138 255) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 854 | 0 |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap | 2 | 461 840 | 3 461 000 |
| Annen renteinntekt | | 134 479 | 119 521 |
| Annen finansinntekt | 3 | 438 463 | 4 008 549 |
| Sum finansinntekter | | 1 035 636 | 7 589 070 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 1 403 905 | 1 458 913 |
| Annen finanskostnad | | 1 407 318 | 32 697 |
| Sum finanskostnader | | 2 811 223 | 1 491 610 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 775 587) | 6 097 460 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 914 364) | 5 959 205 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 344 | 63 445 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 916 708) | 5 895 760 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 916 708) | 5 895 760 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 916 708) | 5 895 760 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 916 708) | 5 895 760 |



LB Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 2 462 378 | 2 462 378 |
| Lån til tilknyttet selskap | 4 | 2 300 000 | 2 850 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 56 406 | 56 406 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 818 784 | 5 368 784 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 818 784 | 5 368 784 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 16 747 810 | 19 278 074 |
| Sum investeringer | | 16 747 810 | 19 278 074 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 201 695 | 141 019 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 17 949 505 | 19 419 093 |
| SUM EIENDELER | | 22 768 289 | 24 787 876 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 120 | 30 120 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 120 | 30 120 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 22 699 622 | 24 616 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 699 622 | 24 616 331 |
| SUM EGENKAPITAL | | 22 729 742 | 24 646 451 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 203 | 120 356 |
| Betalbar skatt | | 2 344 | 20 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 165 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 38 547 | 141 426 |
| SUM GJELD | | 38 547 | 141 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 768 289 | 24 787 876 |

Drøbak, 30.06.2023

Leif Bakken
Daglig leder og styrets leder



LB Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



LB Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder for 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|-----------------|---------------|---------------|
| Andre tjenester | 31 250 | 22 500 |
| Totalt | 31 250 | 22 500 |

Note 2 - Annen finansinntekt

Tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

| Tilknyttet selskap | Eierandel % | Kostpris | Balanseført verdi | Utbytte |
|--------------------|-------------|------------------|-------------------|----------------|
| Megalink AS | 45,85 % | 613 683 | 613 683 | 461 840 |
| Hestehagen 6 AS | 50,00 % | 15 791 | 15 791 | 0 |
| Verpetveien 23 AS | 50,00 % | 1 832 904 | 1 832 904 | 0 |
| Totalt | | 2 462 378 | 2 462 378 | 461 840 |

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer | 16 540 577 | 16 747 810 |
| Andeler | 56 406 | 56 406 |
| Samlet balanseført verdi | 16 596 983 | 16 804 216 |

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Noter for LB Invest AS

Organisasjonsnr. 989051415



LB Invest AS

Noter 2022

Det er ytet lån til Verpetveien 23 AS med kr 2 300 000.



Til generalforsamlingen i LB Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LB Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 916 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 70W08-LIW2-0VN3I-47TET-JUQDJ-EQ1GJ



Revisors beretning 2022 for LB Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Øystein Selnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7QW08-LIW2-0VN3I-47TET-JUQDJ-EQ1GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Øystein Selnes

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1436541

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 06:57:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 7QW08-LIW2-OVN3I-47TET-JUQDI-EQIGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>