



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		365 945	458 492
Sum kostnader		365 945	458 492
Driftsresultat		-365 945	-458 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563 948	266 599
Annen finansinntekt		26 139	51 175 885
Sum finansinntekter		590 087	51 442 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 872 900	
Annen rentekostnad		3 162	6 068
Sum finanskostnader		2 876 062	6 068
Netto finans		-2 285 975	51 436 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 651 920	50 977 924
Skattekostnad på resultat	3	50 450	-43 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 702 370	51 021 475
Årsresultat	4	-2 702 370	51 021 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 702 370	51 021 475
Totalresultat		-2 702 370	51 021 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	11 500 000
Udekket tap		-3 202 370	
Avsatt til annen egenkapital			39 521 475
Sum overføringer og disponeringer		-2 702 370	51 021 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 256 804	5 679 832
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 590 195	5 050 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	16 480 000	16 232 767
Sum finansielle anleggsmidler		39 326 999	26 962 599
Sum anleggsmidler		39 326 999	26 962 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Fordring på aksjonær			11 477 158
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		33 832
Konsernfordringer		94 844	62 283
Sum fordringer		94 844	11 573 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 718 093	21 273 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 093	21 273 667
Sum omløpsmidler		2 812 938	32 846 940
SUM EIENDELER		42 139 937	59 809 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 10.000)	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 196 996	43 399 366
Sum opptjent egenkapital		40 196 996	43 399 366
Sum egenkapital	4	40 496 996	43 699 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 521 029
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			1 521 029
Sum langsiktig gjeld		0	1 521 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	88 864	892 438
Betalbar skatt	3		1 351 704
Foreslått utbytte		500 000	11 500 000
Gjeld til konsernselskaper		1 027 734	798 476
Annen kortsiktig gjeld	7	26 342	46 525
Sum kortsiktig gjeld		1 642 940	14 589 144
Sum gjeld		1 642 940	16 110 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 139 937	59 809 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648696

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 097 620
PARK HOTEL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		365 945	458 492
Sum kostnader		365 945	458 492
Driftsresultat		-365 945	-458 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563 948	266 599
Annen finansinntekt		26 139	51 175 885
Sum finansinntekter		590 087	51 442 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 872 900	
Annen rentekostnad		3 162	6 068
Sum finanskostnader		2 876 062	6 068
Netto finans		-2 285 975	51 436 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 651 920	50 977 924
Skattekostnad på resultat	3	50 450	-43 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 702 370	51 021 475
Årsresultat	4	-2 702 370	51 021 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 702 370	51 021 475
Totalresultat		-2 702 370	51 021 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	11 500 000
Udekket tap		-3 202 370	
Avsatt til annen egenkapital			39 521 475
Sum overføringer og disponeringer		-2 702 370	51 021 475



Organisasjonsnr: 919 097 620
PARK HOTEL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 256 804 5 679 832

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5 19 590 195 5 050 000

Andre langsiktige

fordringer 5, 6 16 480 000 16 232 767

Sum finansielle

anleggsmidler 39 326 999 26 962 599

Sum anleggsmidler 39 326 999 26 962 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 7

Fordring på aksjonær 11 477 158

Andre kortsiktige

fordringer 6, 7 33 832

Konsernfordringer 94 844 62 283

Sum fordringer 94 844 11 573 273

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 718 093 21 273 667

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 718 093 21 273 667

Sum omløpsmidler 2 812 938 32 846 940

SUM EIENDELER 42 139 937 59 809 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á

kr 10.000) 8 300 000 300 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 196 996	43 399 366
Sum opptjent egenkapital		40 196 996	43 399 366
Sum egenkapital	4	40 496 996	43 699 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 521 029
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			1 521 029
Sum langsiktig gjeld		0	1 521 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	88 864	892 438
Betalbar skatt	3		1 351 704
Foreslått utbytte		500 000	11 500 000
Gjeld til konsernselskaper		1 027 734	798 476
Annen kortsiktig gjeld	7	26 342	46 525
Sum kortsiktig gjeld		1 642 940	14 589 144
Sum gjeld		1 642 940	16 110 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 139 937	59 809 539



Organisasjonsnr: 919 097 620
PARK HOTEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Hotel Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park Hotel Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: NZTDS-TBXV1-WILUA-MOFTW-178L2-VE4EP



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Park Hotel Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NZTDS-TBXV1-WILUA-MOPTW-178L2-VE4EP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-03 13:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZTDS-TBXV1-WILUA-MOPTW-178L2-VE4EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>