



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 675 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Langbrygga 3 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	270 413	98 627
Sum kostnader		270 413	98 627
Driftsresultat		-150 413	21 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 144 905	917 079
Sum finansinntekter		1 144 905	917 079
Annen finanskostnad		3 000	3 000
Sum finanskostnader		3 000	3 000
Netto finans		1 141 905	914 079
Resultat før skattekostnad		991 492	935 452
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		991 492	935 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 492	935 452
Totalresultat		991 492	935 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		991 492	935 452
Sum overføringer og disponeringer		991 492	935 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 273 482	4 924 967
Investeringer i aksjer og andeler		12 926 320	12 926 320
Andre langsiktige fordringer		2 576 400	2 576 400
Sum finansielle anleggsmidler		20 776 202	20 427 687
Sum anleggsmidler		20 776 202	20 427 687
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 137 100	2 029 272
Sum varer		3 137 100	2 029 272
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		996 407	1 201 618
Sum fordringer		1 071 407	1 276 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 211 998	19 553 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 211 998	19 553 136
Sum omløpsmidler		23 420 505	22 859 026
SUM EIENDELER		44 196 707	43 286 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		38 495	38 495
Sum innskutt egenkapital		38 495	38 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 009 273	43 017 781
Sum opptjent egenkapital		44 009 273	43 017 781
Sum egenkapital		44 047 768	43 056 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 653	215 597
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 286	5 840
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		148 939	230 437
Sum gjeld		148 939	230 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 196 707	43 286 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381090

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 675 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johannes Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 880 675 222
FREDRIKSTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	270 413	98 627
Sum kostnader		270 413	98 627
Driftsresultat		-150 413	21 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 144 905	917 079
Sum finansinntekter		1 144 905	917 079
Annen finanskostnad		3 000	3 000
Sum finanskostnader		3 000	3 000
Netto finans		1 141 905	914 079
Resultat før skattekostnad		991 492	935 452
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		991 492	935 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 492	935 452
Totalresultat		991 492	935 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		991 492	935 452
Sum overføringer og disponeringer		991 492	935 452



Organisasjonsnr: 880 675 222
FREDRIKSTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 273 482	4 924 967
Investeringer i aksjer og andeler		12 926 320	12 926 320
Andre langsiktige fordringer		2 576 400	2 576 400
Sum finansielle anleggsmidler		20 776 202	20 427 687
Sum anleggsmidler		20 776 202	20 427 687
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 137 100	2 029 272
Sum varer		3 137 100	2 029 272
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		996 407	1 201 618
Sum fordringer		1 071 407	1 276 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 211 998	19 553 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 211 998	19 553 136
Sum omløpsmidler		23 420 505	22 859 026
SUM EIENDELER		44 196 707	43 286 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		38 495	38 495
Sum innskutt egenkapital		38 495	38 495



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	44 009 273	43 017 781
Sum opptjent egenkapital	44 009 273	43 017 781
Sum egenkapital	44 047 768	43 056 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 653	215 597
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	1 286	5 840
Annen kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld	148 939	230 437
Sum gjeld	148 939	230 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 196 707	43 286 713



Organisasjonsnr: 880 675 222
FREDRIKSTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Fredriksten Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

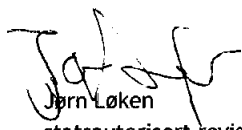


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 14. april 2025

BDO AS


Jørn Løken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Fredriksten Utvikling AS



Resultatregnskap

Fredriksten Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	270 413	98 627
Sum driftskostnader		270 413	98 627
Driftsresultat		-150 413	21 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 144 905	917 079
Annen finanskostnad		3 000	3 000
Resultat av finansposter		1 141 905	914 079
Resultat før skattekostnad		991 492	935 452
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		991 492	935 452
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		991 492	935 452
Sum overføringer		991 492	935 452



Balanse Fredriksten Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		5 273 482	4 924 967
Investeringer i aksjer og andeler		12 926 320	12 926 320
Andre langsiktige fordringer		2 576 400	2 576 400
Sum finansielle anleggsmidler		20 776 202	20 427 687
Sum anleggsmidler		20 776 202	20 427 687
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		3 137 100	2 029 272
Sum varer		3 137 100	2 029 272
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		996 407	1 201 618
Sum fordringer		1 071 407	1 276 618
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 211 998	19 553 136
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 211 998	19 553 136
Sum omløpsmidler		23 420 505	22 859 026
Sum eiendeler		44 196 707	43 286 713



Balanse
Fredriksten Utvikling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		38 495	38 495
Sum innskutt egenkapital		<u>38 495</u>	<u>38 495</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		44 009 273	43 017 781
Sum opptjent egenkapital		<u>44 009 273</u>	<u>43 017 781</u>
Sum egenkapital		<u>44 047 768</u>	<u>43 056 276</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		138 653	215 597
Skyldig offentlige avgifter		1 286	5 840
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 939</u>	<u>230 437</u>
Sum gjeld		<u>148 939</u>	<u>230 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 196 707</u>	<u>43 286 713</u>

Halden 10.04.2025
Styret i Fredriksten Utvikling AS


Pål Harald Kynningsrud
styreleder


Leif Michael Grimsrud
styremedlem


Martin Johannes Grimsrud
styremedlem/daglig leder


Harald Kynningsrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	991 492	935 452
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-991 492	-935 452
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-9 000	-9 000	0
Sum	-9 000	-9 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 554 780	-4 546 272	-991 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 563 780	4 555 272	991 492
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.