



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolstadgata 1
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	5	191 244	197 130
Annen dirftskostnad	2	156 916	187 782
Sum kostnader		348 160	384 912
Driftsresultat		-348 160	-384 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 844	1 164
Sum finansinntekter		2 844	1 164
Annen finanskostnad		148 963	143 242
Sum finanskostnader		148 963	143 242
Netto finans		-146 119	-142 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 279	-526 990
Skattekostnad på ordinært resultat		-108 741	-115 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 538	-411 052
Årsresultat		-385 538	-411 052
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-385 537	-411 052
Sum overføringer og disponeringer		-385 537	-411 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	556 340	447 599
Sum immaterielle eiendeler		556 340	447 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 916 406	4 105 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	23 444	25 617
Sum varige driftsmidler		3 939 850	4 131 094
Sum anleggsmidler		4 496 190	4 578 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 013	143 013
Sum fordringer		143 013	143 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		111 651	278 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 651	278 136
Sum omløpsmidler		254 664	421 149
SUM EIENDELER		4 750 854	4 999 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 224 514	-838 977
Sum opptjent egenkapital		-1 224 514	-838 977
Sum egenkapital		875 486	1 261 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 034	36 010
Skyldige offentlige avgifter		-21 978	-31 540
Annen kortsiktig gjeld	4	3 883 312	3 734 349
Sum kortsiktig gjeld		3 875 368	3 738 819
Sum gjeld		3 875 368	3 738 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 854	4 999 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566458

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolstadgata 1
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	5	191 244	197 130
Annen driftskostnad	2	156 916	187 782
Sum kostnader		348 160	384 912
Driftsresultat		-348 160	-384 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 844	1 164
Sum finansinntekter		2 844	1 164
Annen finanskostnad		148 963	143 242
Sum finanskostnader		148 963	143 242
Netto finans		-146 119	-142 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 279	-526 990
Skattekostnad på ordinært resultat		-108 741	-115 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 538	-411 052
Årsresultat		-385 538	-411 052
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-385 537	-411 052
Sum overføringer og disponeringer		-385 537	-411 052



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 556 340 447 599
Sum immaterielle eiendeler 556 340 447 599

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 916 406 4 105 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 23 444 25 617
Sum varige driftsmidler 3 939 850 4 131 094

Sum anleggsmidler 4 496 190 4 578 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 143 013 143 013
Sum fordringer 143 013 143 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 111 651 278 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 651 278 136

Sum omløpsmidler 254 664 421 149

SUM EIENDELER 4 750 854 4 999 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 100 000 2 100 000
Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1 224 514 -838 977
Sum opptjent egenkapital -1 224 514 -838 977

Sum egenkapital 875 486 1 261 023

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 034	36 010
Skyldige offentlige avgifter	-21 978	-31 540
Annen kortsiktig gjeld	4 3 883 312	3 734 349
Sum kortsiktig gjeld	3 875 368	3 738 819
Sum gjeld	3 875 368	3 738 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 750 854	4 999 842



Organisasjonsnr: 990 012 768
RAUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rauma Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**



Rauma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	191 244	197 130
Annen driftskostnad	2	<u>156 916</u>	<u>187 782</u>
Som driftskostnader		<u>348 160</u>	<u>384 912</u>
Driftsresultat		<u>- 348 160</u>	<u>- 384 912</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 844	1 164
Annen finanskostnad		<u>148 963</u>	<u>143 242</u>
Netto finansposter		<u>-146 119</u>	<u>-142 078</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>- 494 279</u>	<u>- 526 990</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>- 108 741</u>	<u>- 115 938</u>
Årsresultat		<u>-385 537</u>	<u>- 411 052</u>
Overføring og disponering			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>- 385 537</u>	<u>- 411 052</u>



Rauma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	556 340	447 599
Sum immaterielle eiendeler		<u>556 340</u>	<u>447 599</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annet fast eiendom	5	3 916 406	4 105 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskin	5	23 443	25 617
Sum varige driftsmidler		<u>3 939 850</u>	<u>4 131 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 496 189</u>	<u>4 578 693</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		143 013	143 013
Sum fordringer		<u>143 013</u>	<u>143 013</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>111 651</u>	<u>278 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>254 664</u>	<u>421 149</u>
Sum eiendeler		<u>4 750 854</u>	<u>4 999 842</u>



Rauma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-1 224 514</u>	<u>- 838 976</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 224 514</u>	<u>- 838 976</u>
Sum egenkapital		<u>875 486</u>	<u>1 261 024</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 034	36 010
Skuldige offentlige avgifter		- 21 978	- 31 541
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 883 312</u>	<u>3 734 349</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 875 368</u>	<u>3 738 818</u>
Sum gjeld		<u>3 875 368</u>	<u>3 738 818</u>
Som egenkapital og gjeld		<u>4 475 854</u>	<u>4 999 842</u>

31. Desember 2022
Veblungsnes, 27. juni 2023

Arnstein Digernes
Daglig leder/Styreleder



Rauma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet, Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de framtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Rauma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	- 108 741	- 115 938
Årets totale skattekostnad	- 108 741	- 115 938
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	- 494 279	- 526 990
Endring i midlertidige forskjeller	134 428	92 911
Årets skattegrunnlag	- 359 851	- 434 079
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	- 165 155	- 117 501
Gevinst- og tapskonto	176 046	192 830
Sum	10 891	75 329
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	- 2 469 719	- 2 109 868
Nette midlertidige forskjeller pr 31.12.	- 2 480 610	- 2 034 539
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	- 556 340	- 447 599
<u>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</u>		
	2022	
22% skatt av resultat før skatt	- 108 741	
Beregnet skattekostnad	- 108 741	
Effektiv skattesats *)	22%	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 – Fordringer og gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær kr 84 292 (kr 81 830 i 2021). Det er ikke etablert formell låneavtale for lånet. Lånet forfaller ikke til betaling før selskapet har tilstrekkelig likviditet. Selskapet har gjeld til Rauma Ullvarefabrikk AS kr 3 799 020 (kr 3 652 519 i 2021). Lånet forfaller ikke til betaling før selskapet har tilstrekkelig likviditet.



Rauma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 – Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger, og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 900 469	1 313 156	7 213 625
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 900 469	1 313 156	7 213 625
Akk. Avskrivning 31.12.2022	-1 984 063	-1 289 713	-3 273 776
Balansført pr 31.12.2022	3 916 406	23 444	3 939 850
Årets avskrivninger	187 071	2 173	191 244
Økonomisk levetid	33 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

I forbindelse med omdannelse av personlig næring til aksjeselskap bel eiendommen Gnr 27 Bnr 211 overdratt til selskap «in blanco». Registrer i hjemmelshaver er Arnstein Digernes.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 100 000	- 838 977	1 261 023
Årsresultat	0	- 385 537	-385 537
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	- 1 224 514	875 486

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.:

	Ordinære Aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Arnstein Digernes	2 100	100%	100%