



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 085 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 2012 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	214 996	188 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 996</b>	<b>188 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 996</b>	<b>-188 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	597 401	879 823
Annen renteinntekt		507	889
Annen finansinntekt	1	2 512 009	2 052 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	7	2 926 588	2 771 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 330</b>	<b>162 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 666</b>	<b>-26 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		4 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 666</b>	<b>-31 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 666</b>	<b>-31 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 666</b>	<b>-31 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 666	-31 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 666</b>	<b>-31 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			499
Konsernfordringer	10	9 468 538	13 620 230
Sum fordringer		9 468 538	13 620 729
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	42 205 963	42 205 963
Sum investeringer		42 205 963	42 205 963
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 424	103 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 424	103 825
Sum omløpsmidler		51 767 926	55 930 517
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 767 926</b>	<b>55 930 517</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 485	-7 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 515</b>	<b>22 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		166 969	135 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 969</b>	<b>-135 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-144 454</b>	<b>-112 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 320 000	50 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,1	2 957 462	5 468 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 277 462</b>	<b>55 548 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		3 584
Annen kortsiktig gjeld		634 917	490 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 917</b>	<b>494 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 912 379</b>	<b>56 043 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 767 926</b>	<b>55 930 517</b>



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel.: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 2012 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 2012 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registret i Forretningsregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 17. april 2018  
Deloitte AS



**Arnt Anton Eid**  
statsautorisert revisor



**Ringeriksveien 2012 AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	3	214 996	188 716
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>214 996</b>	<b>188 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 996</b>	<b>-188 716</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	597 401	879 823
Renteinntekter		507	889
Tilbakeført negativ resultatandel DIS	1	2 512 009	2 052 768
Rentekostnader	7	2 926 588	2 771 117
<b>Netto finansresultat</b>		<b>183 330</b>	<b>162 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 666</b>	<b>-26 352</b>
Skattekostnad	8	0	4 843
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-31 666</b>	<b>-31 195</b>
<b>RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>-31 666</b>	<b>-31 195</b>
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-31 666	-31 195
<b>Sum disponert</b>		<b>-31 666</b>	<b>-31 195</b>



**Ringeriksveien 2012 AS**

Balanse

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomværende med selskap i samme konsern	10	9 468 538	13 620 230
Til gode mva		0	499
		<u>9 468 538</u>	<u>13 620 729</u>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	42 205 963	42 205 963
		<u>42 205 963</u>	<u>42 205 963</u>
<b>Likvider</b>		<u>93 424</u>	<u>103 825</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>51 767 926</u>	<u>55 930 517</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>51 767 926</u>	<u>55 930 517</u>



**Ringeriksveien 2012 AS**

**Balanse**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 485	-7 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 515</b>	<b>22 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-166 969	-135 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 969</b>	<b>-135 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-144 454</b>	<b>-112 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	48 320 000	50 080 000
Selgerkreditt	9	7 920 000	7 920 000
Innskudd fra stille deltakere	1	-5 063 792	-2 551 782
Gjeld til aksjonærer		101 254	100 750
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 277 462</b>	<b>55 548 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		634 790	490 753
Betalbar skatt	8	0	3 584
Annen kortsiktig gjeld		127	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 917</b>	<b>494 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 912 379</b>	<b>56 043 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 767 926</b>	<b>55 930 517</b>

Leif O. Jensen  
Styrets leder

Oslo, 22.02.2018  
Styret for Ringeriksveien 2012 AS

Birger Solberg  
Styremedlem

Thomas Nielsen  
Styremedlem



## Ringeriksveien 2012 AS

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Selskapet ble stiftet 6. mars 2012.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Investerings i indre selskap

Selskapet er hovedmann i Ringeriksveien 2012 DIS, med en eierandel på 1%. 100% av resultat- og balanseposter fra Ringeriksveien 2012 DIS er innarbeidet i regnskapet. Stille deltakers andel av resultat er tilbakeført under finansposter. Tilsvarende er stille deltakers andel av innskutt egenkapital tilbakeført under langsiktig gjeld og stille deltakers andel av opptjent egenkapital tilbakeført under kortsiktig gjeld. I tilfeller hvor netto egenkapital er lavere enn innskutt kapital er stille deltakers andel av netto egenkapital tilbakeført under langsiktig gjeld. I tilfeller hvor netto egenkapital er negativ, er stille deltakers andel av netto negativ egenkapital oppført som kortsiktig fordring. Tidligere år har stille deltakers andel av netto egenkapital blitt presentert på egen linje mellom egenkapital og gjeld.

#### Renteswapavtale

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikrings bokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidig kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (2017) og 24% (2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2: Antall ansatte/godtgjørelser:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret i perioden.  
Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 13.500 for 2016 i 2017.



## Ringeriksveien 2012 AS

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen Administrasjonskostnader består av følgende beløp:

	2017	2016
Forretningsførsel	167 213	161 512
Revisjonshonorar	14 000	14 000
Annet	33 784	13 204
<b>Totalt</b>	<b>214 996</b>	<b>188 716</b>

#### Note 4: Aksjer i datterselskap

	Andel	Kostpris	Andel resultat	Andel Egenkapital
Ringeriksveien Eiendom ANS	99 %	42 175 963	3 586 893	39 905 870
Ringeriksveien 2012 Holding AS	100 %	30 000	-40 619	-177 857
<b>Totalt</b>		<b>42 205 963</b>	<b>3 546 274</b>	<b>39 728 013</b>

#### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30.000, fordelt på 30 aksjer à 1.000,-.

##### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.17 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NRP Investering AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Andel
Leif O. Jensen	Styrets leder	0,00 %
Birger Solberg	Styremedlem	0,00 %
Thomas Nielsen	Styremedlem	0,00 %

#### Note 6: Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2017	30 000	-7 485	-135 302	-112 787
Årets resultat	0	0	-31 666	-31 666
<b>Egenkapital 31.12. 2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 485</b>	<b>-166 968</b>	<b>-144 454</b>



## Ringeriksveien 2012 AS

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Note 7: Pantelån

I forbindelse med kjøp av andelene i Ringeriksveien Eiendom ANS den 30.03.2012 ble det tatt opp et pantelån i BN Bank ASA stort NOK 58.000.000. Renten vil være 3 mnd NIBOR plus margin. Marginen er 2,55%.

Långiver	Hovedstol (NOK)	Avdrag	Saldo	Flytende rente
BN Bank ASA	58 000 000	9 680 000	48 320 000	3,47 % p.a. f.o.m 15.10.2017

Selskapet har rentesikret NOK 29.000.000 med en Swap for perioden 16.04.2012-15.04.2020. Renten er sikret på 3,29% p.a. eks margin. Rentesikringen er gjort med Sparebank SMN Markets.

Avdragsstruktur for gjenværende langsiktig gjeld er som følger:

	Årlig
2018	1 760 000
2018-2027	46 560 000
<b>Sum</b>	<b>48 320 000</b>

Restgjeld pr. 15.07.2027 vil være NOK 32.480.000 som skal innfris pr 15.10.2027, eventuelt etter ny avtale med BN Kreditt AS.

Markedsverdi av ikke balanseførte swapavtaler pr. 31.12.2017 er negativ med kr 1.320.758.

#### Pant:

Långiver har 1. prioritets pant i eiendommen Ringeriksveien 193, 197 og 201 C, gnr. 77, bnr 80, 113, 167, 184, 189, 190, 192, 242, 261, 262 og 263 i Bærum kommune. Lånet er videre sikret med 1. prioritets pant stort kr 10.000.000 i selskapet sine leieinntekter, samt 1. prioritets pant i enkle pengekrav i inngåtte rentesikringsavtaler.

#### Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-31 666	-26 352
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller:		
Investeringer	30 771	45 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-896	19 371
Nominell skattesats ( 24 %/ 25% )		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 843</b>



## Ringeriksveien 2012 AS

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Grunnlag utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	2017	2016	
Regnskapsmessig verdi av investeringer	-51 149	-25 776	25 373
Skattemessig verdi av investeringer	171 667	166 270	-5 397
Midlertidig forskjell knyttet til investeringer	<u>-222 816</u>	<u>-192 045</u>	30 771

- fremførbart underskudd -896 0

Sum midlertidige forskjeller -223 712 -192 045

Nominell skattesats ( 23 %/ 24 % )

Utsatt skattefordel / utsatt skatt -51 454 -46 091

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr regler for små foretak.

#### Årets skattekostnad består av:

	2017	2016
Betalbar skatt	0	4 843
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>4 843</u>

#### Note 9: Selgerkreditt:

I forbindelse med kjøp av andelene i Ringeriksveien Eiendom ANS ble det gitt en selgerkreditt på totalt NOK 8.000.000. Selgerkreditten ytes med 99% til Ringeriksveien 2012 DIS og 1% til Ringeriksveien 2012

Holding AS.

Långiver	Lånebeløp	Rente *	Saldo
Veidekke ASA	7 920 000	435 600	7 920 000

Lånet løper avdragsfritt i 10 år fra 30. mars 2012, og forfaller deretter til betaling i sin helhet.

\* Det har vært beregnet rente på 5,5% frem til 1. april 2017. Deretter skal det beregnes 7,5% frem til lånet forfaller som følge av 1 års forlengelse av forfallsdato. Påløpte renter forfaller til betaling etterskuddsvis hvert kvartal, og faktureres av långiver.

#### Note 10: Mellomværende med selskap i samme konsern

I forbindelse med at selskapet kjøpte andelene i Ringeriksveien Eiendom ANS den 30.03.2012 gjorde selskapet opp et lån inkl. renter som Ringeriksveien Eiendom ANS hadde i BN Bank ASA.

Låntaker:	Lånebeløp	Avdrag	Akk. Rente	Saldo
Ringeriksveien Eiendom ANS	8 431 844	0	572 953	9 004 797
Ringeriksveien 2012 Holding AS	441 294	0	24 448	465 742
<u>Totalt</u>	<u>8 873 138</u>	<u>0</u>	<u>597 401</u>	<u>9 468 538</u>

#### Note 11: Ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.