



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 12
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 654	24 822
Sum kostnader		25 654	24 822
Driftsresultat		-25 654	-24 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			94 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	637 140	694 677
Annen renteinntekt		2 778	4 327
Annen finansinntekt		20 324 774	22 919 246
Sum finansinntekter		20 964 692	23 712 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			768 355
Sum finanskostnader			768 355
Netto finans		20 964 692	22 943 895
Ordinært resultat før skattekostnad		20 939 038	22 919 073
Skattekostnad på resultat	5	134 950	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 804 088	22 919 073
Årsresultat		20 804 088	22 919 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 804 088	22 919 073
Totalresultat		20 804 088	22 919 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		38 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			12 919 073
Overført fra annen egenkapital		-17 195 912	
Sum overføringer og disponeringer	3	20 804 088	22 919 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		34 800 000
Lån til foretak i samme konsern	2		18 003 593
Sum finansielle anleggsmidler			52 803 593
Sum anleggsmidler		0	52 803 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			95 866
Sum fordringer			95 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 683 023	1 070 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 683 023	1 070 807
Sum omløpsmidler		64 683 023	1 166 673
SUM EIENDELER		64 683 023	53 970 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	25 000 000	25 000 000
Overkurs			5 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		752 479	12 948 391
Sum opptjent egenkapital		752 479	12 948 391
Sum egenkapital	3	25 752 479	42 948 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	21 875
Betalbar skatt	5	134 950	
Utbytte		38 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		783 781	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		38 930 544	11 021 875
Sum gjeld		38 930 544	11 021 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 683 023	53 970 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424962

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 12
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 913 054 970
GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 654	24 822
Sum kostnader		25 654	24 822
Driftsresultat		-25 654	-24 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			94 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	637 140	694 677
Annen renteinntekt		2 778	4 327
Annen finansinntekt		20 324 774	22 919 246
Sum finansinntekter		20 964 692	23 712 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			768 355
Sum finanskostnader			768 355
Netto finans		20 964 692	22 943 895
Ordinært resultat før skattekostnad		20 939 038	22 919 073
Skattekostnad på resultat	5	134 950	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 804 088	22 919 073
Årsresultat		20 804 088	22 919 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 804 088	22 919 073
Totalresultat		20 804 088	22 919 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		38 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			12 919 073
Overført fra annen egenkapital		-17 195 912	
Sum overføringer og disponeringer	3	20 804 088	22 919 073



Organisasjonsnr: 913 054 970
GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		34 800 000
-----------------------------	---	--	------------

Lån til foretak i samme konsern	2		18 003 593
---------------------------------	---	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler			52 803 593
--------------------------------------	--	--	-------------------

Sum anleggsmidler		0	52 803 593
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			95 866
------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer			95 866
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 683 023	1 070 807
-------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 683 023	1 070 807
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		64 683 023	1 166 673
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		64 683 023	53 970 266
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	25 000 000	25 000 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs			5 000 000
----------	--	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		25 000 000	30 000 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		752 479	12 948 391
-------------------	--	---------	------------

Sum opptjent egenkapital		752 479	12 948 391
---------------------------------	--	----------------	-------------------

Sum egenkapital	3	25 752 479	42 948 391
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	21 875
Betalbar skatt	5	134 950	
Utbytte		38 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		783 781	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		38 930 544	11 021 875
Sum gjeld		38 930 544	11 021 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 683 023	53 970 266



Organisasjonsnr: 913 054 970
GAMLE FORUSVEI 12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 12 Holding AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 12 Holding AS som viser et overskudd på NOK 20 804 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1.DJKM-D74PY-D4LV8-D605K-40BMB-KGUNH



Revisors beretning 2022 for Gamle Forusvei 12 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. februar 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1DJKM-D74PY-D4LV8-D605K-40BMB-KGUNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 08:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DJKM-D74PY-D4LV8-D605K-40BMB-KGUNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSFIRMAET
Hem · Langemyhr · Olsen as

Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

* med eller uten fortjeneste

** Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

*** Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



Gamle Forusvei 12 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Finansielle eiendeler

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskap i 2022:

	2022
Renteinntekt datterselskap	637 140
Datterselskap ble solgt 29.12.22	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/ overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.22	30 000 000	12 948 390		42 948 390
Avsatt til utbytte	-5 000 000	-33 000 000		-38 000 000
Årets resultat		20 804 088		20 804 088
Pr. 31.12.22	25 000 000	752 478	0	25 752 478

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 20.000 aksjer à kr 1 250, til sammen kr 25.000.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Heri AS	10 %
Juseja AS	11,25 % eies av Stig Harald Nese, styremedlem
V2O Invest AS	17,25 %
Magnar Invest AS	14 % eies av Magnar Espedal, styreleder
XL Eiendom AS	10 % eies av Vidar Rossland, styremedlem
Agera Eiendom AS	10 %
Treca AS	17,5 % eies av Ole Harry Sandvold, styremedlem
Savoca AS	10 %

Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	856	-856
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	856	-856
Utsatt skattefordel 22%	0	188	-188

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.



Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	20 939 038
Permanente forskjeller	-20 324 774
Endring i midlertidige forskjeller	
Mottatt konsernbidrag	
Fremførbart underskudd	-856
Årets skattepliktig inntekt	613 408
Betalbar skatt på årets resultat 22%	134 950

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	134 950
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	134 950