



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 657 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVAAS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	417 399	405 000
Annen driftsinntekt	3	690 240	8 325
Sum inntekter		1 107 639	413 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 570	4 570
Annen driftskostnad	6,7,8	1 115 502	498 741
Sum kostnader		1 120 072	503 311
Driftsresultat		-12 432	-89 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902	172
Sum finansinntekter		902	172
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		902	172
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-11 531	-89 814
Totalresultat		-11 531	-89 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 531	-89 814
Sum overføringer og disponeringer		-11 531	-89 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 420	31 990
Sum varige driftsmidler		27 420	31 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 420	31 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 539	
Andre fordringer		69 662	64 065
Sum fordringer		74 201	64 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 697	335 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 697	335 365
Sum omløpsmidler		683 898	399 431
SUM EIENDELER		711 318	431 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 828	397 358
Sum opptjent egenkapital		385 828	397 358
Sum egenkapital		385 828	397 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 702	33 863
Annen kortsiktig gjeld		7 789	200
Sum kortsiktig gjeld		325 491	34 063
Sum gjeld		325 491	34 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 318	431 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611366

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 657 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVAAS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	417 399	405 000
Annen driftsinntekt	3	690 240	8 325
Sum inntekter		1 107 639	413 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 570	4 570
Annen driftskostnad	6,7,8	1 115 502	498 741
Sum kostnader		1 120 072	503 311
Driftsresultat		-12 432	-89 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		902	172
Sum finansinntekter		902	172
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		902	172
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-11 531	-89 814
Totalresultat		-11 531	-89 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 531	-89 814
Sum overføringer og disponeringer		-11 531	-89 814



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 420	31 990
Sum varige driftsmidler		27 420	31 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 420	31 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 539	
Andre fordringer		69 662	64 065
Sum fordringer		74 201	64 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 697	335 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 697	335 365
Sum omløpsmidler		683 898	399 431
SUM EIENDELER		711 318	431 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	385 828	397 358
Sum opptjent egenkapital	385 828	397 358
Sum egenkapital	385 828	397 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317 702	33 863
Annen kortsiktig gjeld	7 789	200
Sum kortsiktig gjeld	325 491	34 063
Sum gjeld	325 491	34 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	711 318	431 421



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løvaas Terrasse
2021**

Sameiet Løvaas Terrasse Org.nr. 989657887



Resultatregnskap 2021

Sameiet Løvaas Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	417 399	405 000	405 000	465 000
Andre inntekter	3	690 240	8 325	0	0
Sum inntekter		1 107 639	413 325	405 000	465 000
Driftskostnader					
Avskrivninger		4 570	4 570	0	0
Felles strøm og varme		67 627	23 933	40 000	80 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		0	3 320	0	0
Andre driftskostnader	6	147 933	96 068	165 000	171 125
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 111	12 537	0	0
Vedlikehold	8	796 263	279 938	120 000	60 000
Forretningsførsel		47 638	36 485	36 000	37 000
Kontingent		1 490	0	0	0
Forsikring		47 447	46 460	40 000	50 000
Tap på fordringer		1 993	0	0	0
Sum driftskostnader		1 120 072	503 311	401 000	398 125
Driftsresultat		-12 432	-89 986	4 000	66 875
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		902	172	0	0
Sum finansinntekter		902	172	0	0
Resultat av finansposter		902	172	0	0
Resultat		-11 531	-89 814	4 000	66 875
Til/fra annen EK		-11 531	-89 814	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Løvaas Terrasse



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Løvaas Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	27 420	31 990
Sum varige driftsmidler		27 420	31 990
Sum anleggsmidler		27 420	31 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 539	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 662	64 065
Sum fordringer		74 201	64 065
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		609 697	335 365
Sum bankinnsk. og kontanter		609 697	335 365
Sum omløpsmidler		683 898	399 431
SUM EIENDELER		711 318	431 421

Balanserapport 2021 for Sameiet Løvaas Terrasse



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Løvaas Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	385 828	397 358
Sum opptjent egenkapital	385 828	397 358
SUM EGENKAPITAL	385 828	397 358
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317 702	33 863
Annen kortsiktig gjeld	7 789	200
Sum kortsiktig gjeld	325 491	34 063
SUM GJELD	325 491	34 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	711 318	431 421

Bergen,
Styret for Sameiet Løvaas Terrasse


Kari Bjørnstad
Styrets leder


Ingvar Handeland
Nestleder


Knut Jensen
Styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	405 000	405 000	405 000	450 000
3825 Leieinntekter El-bil	12 399	0	0	15 000
Sum felleskostnader	417 399	405 000	405 000	465 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	690 240	2 200	0	0
3900 Andre driftsinntekter	0	6 125	0	0
Sum andre inntekter	690 240	8 325	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret.



Note 5 - Andre eiendeler

	Ei-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01	45 700
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 570
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 280
Bokført verdi pr.31.12	27 420
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	6

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2021	2020	2021	2022
6325 Renovasjon	2 900	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	1 023	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	51 638	0	55 000	76 125
6370 Garasjer	1 219	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	86 321	80 320	85 000	85 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	0
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	0	5 669	0	0
6800 Kontorkostnader	1 287	2 203	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	0	896	0	0
6906 Internett/bredbånd	2 630	0	3 000	3 000
6940 Porto	300	0	0	0
7000 Drivstoff	229	0	0	0
7420 Gaver	0	994	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	317	3 932	5 000	0
7779 Andre gebyr	70	0	0	0
7790 Andre kostnader	0	2 053	0	0
Sum driftskostnader	147 933	96 068	165 000	171 125



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	761	12 318	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	120	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	572	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	2 271	0	0	0
6540 Inventar	399	219	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	279	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	709	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 111	12 537	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	9 806	0	50 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 171	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 922	155 290	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	53 799	0	0
6606 Vedlikehold heis	669 213	68 346	70 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	6 151	2 503	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	95 000	0	0	0
Sum vedlikehold	796 263	279 938	120 000	60 000

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	365 368	450 612
Periodens resultat	-11 531	-89 814
Årets avskrivninger	4 570	4 570
Endring i disponible midler	-6 961	-85 244
Disponible midler 31.12.	358 408	365 368