



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 914 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulrik Olsens vei 14
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Jørgensen Gjersvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 007	70 705
Annen driftsinntekt		332 844	405 053
Sum inntekter		376 851	475 758
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 714	14 550
Varekostnad		176 399	127 918
Lønnskostnad	1, 2, 3	96 467	92 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 600	4 600
Annen driftskostnad		68 731	173 945
Sum kostnader		348 912	413 305
Driftsresultat		27 939	62 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		0	1 905
Sum finansinntekter		0	1 911
Annen rentekostnad		582	3 327
Annen finanskostnad		9	222
Sum finanskostnader		591	3 550
Netto finans		-591	-1 639
Resultat før skattekostnad		27 349	60 815
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		27 349	60 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	25 486
Annen egenkapital		27 349	35 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		27 349	60 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 367	9 967
Sum varige driftsmidler		5 367	9 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 367	9 967
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 714
Sum varer		0	2 714
Fordringer			
Kundefordringer		0	-5 861
Andre kortsiktige fordringer		198 280	187 016
Sum fordringer		198 280	181 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 909	27 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 909	27 106
Sum omløpsmidler		216 189	210 976
SUM EIENDELER		221 556	220 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	95 608	95 608
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		95 608	95 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 677	35 329
Sum opptjent egenkapital		62 677	35 329
Sum egenkapital		158 285	130 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 962	29 347
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 028	23 769
Annen kortsiktig gjeld		37 281	36 889
Sum kortsiktig gjeld		63 271	90 006
Sum gjeld		63 271	90 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 556	220 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538618

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 914 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulrik Olsens vei 14
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Jørgensen Gjersvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 914 945
JØRGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 007	70 705
Annen driftsinntekt		332 844	405 053
Sum inntekter		376 851	475 758
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 714	14 550
Varekostnad		176 399	127 918
Lønnskostnad	1, 2, 3	96 467	92 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 600	4 600
Annen driftskostnad		68 731	173 945
Sum kostnader		348 912	413 305
Driftsresultat		27 939	62 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		0	1 905
Sum finansinntekter		0	1 911
Annen rentekostnad		582	3 327
Annen finanskostnad		9	222
Sum finanskostnader		591	3 550
Netto finans		-591	-1 639
Resultat før skattekostnad		27 349	60 815
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		27 349	60 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	25 486
Annen egenkapital		27 349	35 329
Sum overføringer og disponeringer		27 349	60 815



Organisasjonsnr: 960 914 945
JØRGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 367	9 967
Sum varige driftsmidler		5 367	9 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 367	9 967
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 714
Sum varer		0	2 714
Fordringer			
Kundefordringer		0	-5 861
Andre kortsiktige fordringer		198 280	187 016
Sum fordringer		198 280	181 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 909	27 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 909	27 106
Sum omløpsmidler		216 189	210 976
SUM EIENDELER		221 556	220 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	95 608	95 608
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		95 608	95 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 677	35 329
Sum opptjent egenkapital		62 677	35 329
Sum egenkapital		158 285	130 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 962	29 347
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 028	23 769
Annen kortsiktig gjeld		37 281	36 889
Sum kortsiktig gjeld		63 271	90 006
Sum gjeld		63 271	90 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 556	220 943



Organisasjonsnr: 960 914 945
JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	84546.00	80888.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



11921.00 11405.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96467.00	92293.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17633.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5367.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
JØRGENSEN EIENDOM AS

960914945

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JØRGENSEN EIENDOM AS
960 914 945

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 007	70 705
Annen driftsinntekt		332 844	405 053
Sum driftsinntekter		376 851	475 758
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 714	-14 550
Varekostnad		-176 399	-127 918
Lønnskostnad	1, 2, 3	-96 467	-92 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 600	-4 600
Annen driftskostnad		-68 731	-173 945
Sum driftskostnader		-348 912	-413 305
Driftsresultat		27 940	62 453
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		0	1 905
Sum finansinntekter		0	1 911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-582	-3 327
Annen finanskostnad		-9	-222
Sum finanskostnader		-591	-3 550
Netto finans		-591	-1 639
Årsresultat		27 349	60 815
Overføringer			
Annen egenkapital		27 349	35 329
Udekket tap		0	25 486
Sum overføringer		27 349	60 815



JØRGENSEN EIENDOM AS
960 914 945

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 367	9 967
Sum varige driftsmidler		5 367	9 967
Sum anleggsmidler		5 367	9 967
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 714
Sum varer		0	2 714
Fordringer			
Kundefordringer		0	-5 861
Andre kortsiktige fordringer		198 280	187 016
Sum fordringer		198 280	181 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 909	27 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 909	27 106
Sum omløpsmidler		216 189	210 976
SUM EIENDELER		221 556	220 942



JØRGENSEN EIENDOM AS
960 914 945

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	95 608	95 608
Sum innskutt egenkapital		95 608	95 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 677	35 329
Sum opptjent egenkapital		62 677	35 329
Sum egenkapital		158 285	130 937
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 962	29 347
Skyldige offentlige avgifter		19 028	23 769
Annen kortsiktig gjeld		37 281	36 889
Sum kortsiktig gjeld		63 271	90 006
Sum gjeld		63 271	90 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 556	220 942

KRISTIANSUND N, 12.06.2025

Heidi Jørgensen Gjersvold
styrets leder / daglig leder



JØRGENSEN EIENDOM AS
960 914 945

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	84 546	80 888
Arbeidsgiveravgift	11 921	11 405
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	96 467	92 293

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



JØRGENSEN EIENDOM AS
960 914 945

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 633
Balanseført verdi per 31.12.	5 367
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 600

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 967	5 367	4 600
Omløpsmidler	-5 861	0	-5 861
Fremførbart underskudd	-47 723	-21 635	-26 088
Netto forskjeller	-43 617	-16 269	-27 349
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 617	16 269	27 349
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heidi Jørgensen Gjersvold	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	95 608	35 329	130 937
Årsresultat	0	27 349	27 349
Egenkapital 31.12.2024	95 608	62 677	158 285