



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKTERIGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eirik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		989 258	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 258</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 100	205 100
Annen driftskostnad		563 098	112 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 198</b>	<b>318 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 060</b>	<b>581 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 376	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 376</b>	<b>1 057</b>
Annen rentekostnad		1 248	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 248</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 128</b>	<b>831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 188</b>	<b>582 739</b>
Skattekostnad på resultat		49 475	128 200
<b>Årsresultat</b>		<b>174 713</b>	<b>454 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 713</b>	<b>454 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 713</b>	<b>454 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			297 866
Avsatt til annen egenkapital		174 713	156 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 713</b>	<b>454 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		351 780	320 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 780</b>	<b>320 827</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 556 800	1 761 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 556 800</b>	<b>1 761 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 908 580</b>	<b>2 082 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 837	
Andre kortsiktige fordringer		41 136	297 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 973</b>	<b>297 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 861	345 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 861</b>	<b>345 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 835</b>	<b>643 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 466 415</b>	<b>2 726 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 210 351	2 035 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 210 351</b>	<b>2 035 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 240 351</b>	<b>2 065 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 012	2 128
Betalbar skatt		80 428	158 864
Skyldig offentlige avgifter		102 623	202 079
Kortsiktig konserngjeld			297 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 063</b>	<b>660 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 063</b>	<b>660 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 466 415</b>	<b>2 726 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKTERIGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eirik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 600 820  
SIKTERIGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		989 258	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 258</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 100	205 100
Annen driftskostnad		563 098	112 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 198</b>	<b>318 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 060</b>	<b>581 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 376	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 376</b>	<b>1 057</b>
Annen rentekostnad		1 248	226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 248</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 128</b>	<b>831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 188</b>	<b>582 739</b>
Skattekostnad på resultat		49 475	128 200
<b>Årsresultat</b>		<b>174 713</b>	<b>454 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 713</b>	<b>454 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 713</b>	<b>454 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			297 866
Avsatt til annen egenkapital		174 713	156 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 713</b>	<b>454 539</b>



Organisasjonsnr: 998 600 820  
SIKTERIGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	351 780	320 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>351 780</b>	<b>320 827</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 556 800	1 761 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 556 800</b>	<b>1 761 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 908 580</b>	<b>2 082 727</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	78 837	
Andre kortsiktige fordringer	41 136	297 866
<b>Sum fordringer</b>	<b>119 973</b>	<b>297 866</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	437 861	345 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>437 861</b>	<b>345 982</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>557 835</b>	<b>643 849</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 466 415</b>	<b>2 726 576</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 210 351	2 035 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 210 351</b>	<b>2 035 639</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 240 351</b>	<b>2 065 639</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 012	2 128
Betalbar skatt	80 428	158 864
Skyldig offentlige avgifter	102 623	202 079
Kortsiktig konserngjeld		297 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>226 063</b>	<b>660 937</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>226 063</b>	<b>660 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 466 415</b>	<b>2 726 576</b>



Organisasjonsnr: 998 600 820  
SIKTERIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2024

## SIKTERIGATA EIENDOM AS

Org.nr.:998 600 820

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### SIKTERIGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		989 258	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 258</b>	<b>900 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 100	205 100
Annen driftskostnad		563 098	112 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>768 198</b>	<b>318 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 060</b>	<b>581 908</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 376	1 057
Annen rentekostnad		1 248	226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 128</b>	<b>831</b>
Resultat før skattekostnad		224 188	582 739
Skattekostnad på resultat		49 475	128 200
<b>Årsresultat</b>		<b>174 713</b>	<b>454 539</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	297 866
Avsatt til annen egenkapital		174 713	156 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 713</b>	<b>454 539</b>



### BALANSE

#### SIKTERIGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		351 780	320 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 780</b>	<b>320 827</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 556 800	1 761 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 556 800</b>	<b>1 761 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 908 580</b>	<b>2 082 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		78 837	0
Andre kortsiktige fordringer		41 136	297 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 973</b>	<b>297 866</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 861	345 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 835</b>	<b>643 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 466 415</b>	<b>2 726 576</b>



### BALANSE

#### SIKTERIGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 210 351	2 035 639
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 210 351</strong>	<strong>2 035 639</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 240 351</strong>	<strong>2 065 639</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		43 012	2 128
Betalbar skatt		80 428	158 864
Skyldig offentlige avgifter		102 623	202 079
Konserngjeld		0	297 866
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>226 063</strong>	<strong>660 937</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>226 063</strong>	<strong>660 937</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 466 415</strong>	<strong>2 726 576</strong>

24.04.2025

Styret i Sikterigata Eiendom AS

Ole Christian Jakobsen  
styremedlem

Kjell Ottar Alfheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.