



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 623 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKLESTAD EIENDOM NESTVOLD AS
Forretningsadresse: Skoleparken 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 661 634	
Sum inntekter		84 661 634	
Kostnader			
Varekostnad		81 910 025	
Annen driftskostnad	4	387 635	478 166
Sum kostnader		82 297 660	478 166
Driftsresultat		2 363 974	-478 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	268
Sum finansinntekter		257	268
Annen rentekostnad		1 628 184	113 892
Sum finanskostnader		1 628 184	113 892
Netto finans		-1 627 927	-113 625
Ordinært resultat før skattekostnad		736 047	-591 791
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 930	-131 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 117	-460 277
Årsresultat		574 117	-460 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	574 117	
Udekket tap	8	460 277	-460 277
Annen egenkapital	8	-460 276	
Sum overføringer og disponeringer		574 117	-460 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	47 890 312	32 310 135
Sum varer		47 890 312	32 310 135
Fordringer			
Andre fordringer		659 500	
Konsernfordringer	10		597 791
Sum fordringer		659 500	597 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	809 879	222 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 879	222 701
Sum omløpsmidler		49 359 690	33 130 627
SUM EIENDELER		49 359 690	33 130 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	466 277	466 277
Sum innskutt egenkapital		566 277	566 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-460 276	
Udekket tap	8		460 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-460 276	-460 277
Sum egenkapital	8	106 001	106 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 213 102	6 893 354
Sum annen langsiktig gjeld		18 213 102	6 893 354
Sum langsiktig gjeld		18 213 102	6 893 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 402 331	12 631 273
Kortsiktig konserngjeld	10	26 638 256	13 500 000
Sum kortsiktig gjeld		31 040 587	26 131 273
Sum gjeld		49 253 689	33 024 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 359 690	33 130 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490780

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 623 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKLESTAD EIENDOM NESTVOLD AS
Forretningsadresse: Skoleparken 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 623 724
STIKLESTAD EIENDOM NESTVOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 661 634	
Sum inntekter		84 661 634	
Kostnader			
Varekostnad		81 910 025	
Annen driftskostnad	4	387 635	478 166
Sum kostnader		82 297 660	478 166
Driftsresultat		2 363 974	-478 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	268
Sum finansinntekter		257	268
Annen rentekostnad		1 628 184	113 892
Sum finanskostnader		1 628 184	113 892
Netto finans		-1 627 927	-113 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 930	-131 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 117	-460 277
Årsresultat		574 117	-460 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	574 117	
Udekket tap	8	460 277	-460 277
Annen egenkapital	8	-460 276	
Sum overføringer og disponeringer		574 117	-460 277



Organisasjonsnr: 922 623 724
STIKLESTAD EIENDOM NESTVOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	47 890 312	32 310 135
Sum varer		47 890 312	32 310 135
Fordringer			
Andre fordringer		659 500	
Konsernfordringer	10		597 791
Sum fordringer		659 500	597 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	809 879	222 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 879	222 701
Sum omløpsmidler		49 359 690	33 130 627
SUM EIENDELER		49 359 690	33 130 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	466 277	466 277
Sum innskutt egenkapital		566 277	566 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-460 276	
Udekket tap	8		460 277
Sum opptjent egenkapital		-460 276	-460 277
Sum egenkapital	8	106 001	106 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 213 102	6 893 354



Sum annen langsiktig gjeld	18 213 102	6 893 354
Sum langsiktig gjeld	18 213 102	6 893 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 402 331	12 631 273
Kortsiktig konserngjeld 10	26 638 256	13 500 000
Sum kortsiktig gjeld	31 040 587	26 131 273
Sum gjeld	49 253 689	33 024 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 359 690	33 130 627



Organisasjonsnr: 922 623 724
STIKLESTAD EIENDOM NESTVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STIKLESTAD EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

STIKLESTAD EIENDOM NESTVOLD AS org.nr 922 623 724

Noter 2020

STIKLESTAD EIENDOM NESTVOLD AS org.nr 922 623 724

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

STIKLESTAD EIENDOM NESTVOLD AS org.nr 922 623 724

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 375	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 375	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STIKLESTAD EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	736 047	(591 791)
Konsernbidrag		597 791
+/- Permanente forskjeller		(6 000)
Årets skattegrunnlag	736 047	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	161 930	
Sum	161 930	
+/- Skatt på konsernbidrag		(131 514)
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 930	(131 514)
Betalbar skatt i skattekostnad	161 930	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(161 930)	
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2020

STIKLESTAD EIENDOM NESTVOLD AS org.nr 922 623 724

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	466 277		(460 277)	106 000
Årets resultat			113 841	460 277	574 117
Konsernbidrag			(574 117)		(574 117)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	466 277	(460 276)	0	106 001

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 213 102	6 893 353
Sum	18 213 102	6 893 353
Selskapets varer er stilt som sikkerhet	47 890 311	32 310 134
Sum	47 890 311	32 310 134

Av langsiktig gjeld på kr 18 213 102,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 10 - Konsern

Type	2020	2019
Konsernfordring		597 791
Konserngjeld mor	26 638 256	13 500 000

Det er gitt konsernbidrag til mor Stiklestad Eiendom AS med kr 736 047,-



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiklestad Eiendom Nestvold AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiklestad Eiendom Nestvold AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLK02-DO55N-IYQDT-0U28Q-5GKXA-COOGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 11:02:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: XLK02-DO55N-IYQDT-0U28Q-5GKXA-COOGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>