



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSILIOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 6
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Berit Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 999 996	3 000 000
Sum inntekter		3 999 996	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 047 500	609 239
Annen driftskostnad		756 692	295 611
Sum kostnader		1 804 192	904 850
Driftsresultat		2 195 804	2 095 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	2
Sum finansinntekter		1 213	2
Annen rentekostnad		14 197	2 408
Sum finanskostnader		14 197	2 408
Netto finans		-12 984	-2 406
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 182 820	2 092 743
Skattekostnad på ordinært resultat	2	601 097	516 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 581 723	1 576 321
Årsresultat		1 581 723	1 576 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581 723	1 576 321
Totalresultat		1 581 723	1 576 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 540	780 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 470 183	796 321
Sum overføringer og disponeringer		1 581 723	1 576 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 923 209	6 039 800
Sum varige driftsmidler		8 923 209	6 039 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		9 262 343
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 262 343
Sum anleggsmidler		8 923 209	15 302 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			625 000
Andre fordringer		139 874	85 912
Konsernfordringer	7	75 530	
Sum fordringer		215 404	710 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			5 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 548
Sum omløpsmidler		215 404	716 460
SUM EIENDELER		9 138 613	16 018 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 535 534	5 065 351
Sum opptjent egenkapital		6 535 534	5 065 351
Sum egenkapital	6	6 635 534	5 165 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 197 425	9 425 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 425	9 425 304
Sum langsiktig gjeld		1 197 425	9 425 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 464	1 650
Betalbar skatt	2	569 637	296 422
Skyldige offentlige avgifter		7 553	124 340
Kortsiktig konserngjeld	4	143 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			5 535
Sum kortsiktig gjeld		1 305 654	1 427 947
Sum gjeld		2 503 079	10 853 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 138 613	16 018 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361914

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSILIOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 6
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Berit Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 989 977 687
WASSILIOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 999 996	3 000 000
Sum inntekter		3 999 996	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 047 500	609 239
Annen driftskostnad		756 692	295 611
Sum kostnader		1 804 192	904 850
Driftsresultat		2 195 804	2 095 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	2
Sum finansinntekter		1 213	2
Annen rentekostnad		14 197	2 408
Sum finanskostnader		14 197	2 408
Netto finans		-12 984	-2 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 182 820	2 092 743
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	601 097	516 422
Årsresultat		1 581 723	1 576 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581 723	1 576 321
Totalresultat		1 581 723	1 576 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 540	780 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 470 183	796 321
Sum overføringer og disponeringer		1 581 723	1 576 321



Organisasjonsnr: 989 977 687
WASSILIOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 923 209	6 039 800
Sum varige driftsmidler		8 923 209	6 039 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		9 262 343
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 262 343
Sum anleggsmidler		8 923 209	15 302 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			625 000
Andre fordringer		139 874	85 912
Konsernfordringer	7	75 530	
Sum fordringer		215 404	710 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			5 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 548
Sum omløpsmidler		215 404	716 460
SUM EIENDELER		9 138 613	16 018 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 535 534	5 065 351
Sum opptjent egenkapital		6 535 534	5 065 351
Sum egenkapital	6	6 635 534	5 165 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 197 425	9 425 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 425	9 425 304
Sum langsiktig gjeld		1 197 425	9 425 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 464	1 650
Betalbar skatt	2	569 637	296 422
Skyldige offentlige avgifter		7 553	124 340
Kortsiktig konserngjeld	4	143 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			5 535
Sum kortsiktig gjeld		1 305 654	1 427 947
Sum gjeld		2 503 079	10 853 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 138 613	16 018 603



Organisasjonsnr: 989 977 687
WASSILIOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

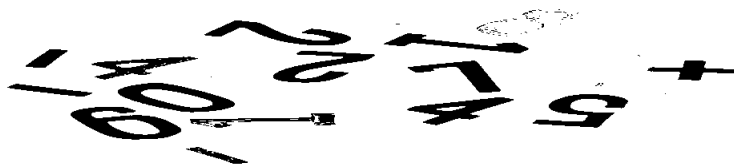
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Wassilioff Eiendom AS
ORG.NR.: 989 977 687

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Wassiloff Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	3 999 996	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 999 996	3 000 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 047 500	609 239
Annen driftskostnad		756 692	295 611
Sum driftskostnader		1 804 192	904 850
Driftsresultat		2 195 804	2 095 150
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		1 213	2
Annen rentekostnad		14 197	2 408
Resultat av finansielle poster		-12 984	-2 406
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 182 820	2 092 743
Skattekostnad på ordinært resultat	2	601 097	516 422
Årsresultat		1 581 723	1 576 321
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		1 470 183	796 321
Avgitt konsernbidrag		111 540	780 000
Sum disponert		1 581 723	1 576 321

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989977687

Dokumentet er elektronisk signert



Wassiloff Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 923 209	6 039 800
Lån til foretak i samme konsern	4	0	9 262 343
Sum anleggsmidler		8 923 209	15 302 143
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	625 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	75 530	0
Andre fordringer		139 874	85 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 548
Sum omløpsmidler		215 404	716 460
Sum eiendeler		9 138 613	16 018 603

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989977687

Dokumentet er elektronisk signert



Wassilioff Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		6 535 534	5 065 351
Sum opptjent egenkapital		6 535 534	5 065 351
Sum egenkapital	6	<u>6 635 534</u>	<u>5 165 351</u>
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 197 425	9 425 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 425	9 425 304
Leverandørgjeld		585 464	1 650
Betalbar skatt	2	569 637	296 422
Skyldige offentlige avgifter		7 553	124 340
Konsernbidrag	4	143 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 535
Sum kortsiktig gjeld		1 305 654	1 427 947
Sum gjeld		<u>2 503 079</u>	<u>10 853 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 138 613</u>	<u>16 018 603</u>

Larvik, 15.03.2023 / 31.12.2022
Styret for Wassilioff Eiendom AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
Styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989977687

Dokumentet er elektronisk signert



Wassiloff Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 182 820	2 092 743
Permanente forskjeller	-201	2 043
Endring i midlertidige forskjeller	549 640	252 585
Konsernbidrag	-143 000	0
Fremført underskudd	0	-1 000 000
Skattegrunnlag	2 589 259	1 347 371

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	569 637	296 422
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	31 460	220 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	601 097	516 422
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	27,54 %	24,68 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Vange driftsmidler	-1 834 770	-2 372 202	537 432
Gevinst og tapskonto	61 042	48 834	12 208
Sum midlertidige forskjeller	-1 773 728	-2 323 368	549 640
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 773 728	-2 323 368	549 640
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 773 728	-2 323 368	549 640
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Wassiloff Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 603 600	5 603 600
Tilgang i året	3 930 910	3 930 910
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	611 301	611 301
Bokført verdi 31.12.	8 923 209	8 923 209
Skattemessig verdi 31.12.	11 295 412	11 295 412
Midlertidige forskjeller	-2 372 202	-2 372 202
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	1 047 500	1 047 500
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	1 047 500	1 047 500
Årets saldoavskrivninger	510 068	510 068
Endring midlertidige forskjeller	-537 432	-537 432

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Mellomværende med Wassiloff Hotel AS	0	9 262 343
Sum	0	9 262 343

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Mellomværende med Unike Hoteller Eiendom AS	1 197 425	197 425
Konsernbidrag til Unike Hoteller Eiendom AS	143 000	1 000 000
Mellomværende med Unique Hotels AS	0	8 765 879
Mellomværende med Unike Midtåsen AS	0	287 000
Mellomværende med Unike Hoteller AS	0	175 000
Sum	1 340 425	10 425 304

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unike Hoteller Eiendom AS A-aksjer	100	10 %
Unike Hoteller Eiendom AS B-aksjer	900	90 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 100 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	0	5 065 351	5 165 351
Årets resultat			1 581 723	1 581 723
Netto konsernbidrag			-111 540	-111 540
Pr 31.12.22	100 000	0	6 535 534	6 635 534

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:989 977 687

Dokumentet er elektronisk signert



Wassilioff Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	75 530	0
Sum	75 530	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	8 923 209	6 039 800
Sum	8 923 209	6 039 800

Eiendommen er taksert til høyere verdi enn bokført verdi. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har hos Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i WASSILIOFF EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert WASSILIOFF EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 581 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for WASSILIOFF EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15.03.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnsk Wassi...

Name Date
Christensen, Morten **2023-03-28**

Identification

 **bankID** Christensen, Morten

Name Date
Bjørnstad, Marthe **2023-03-28**

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe

Name Date
Sandtrø, Eric **2023-03-28**

Identification

 **bankID** Sandtrø, Eric



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))