



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 430 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22/24 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 543 000	1 393 000
Sum kostnader		1 543 000	1 393 000
Driftsresultat		-1 543 000	-1 393 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 772 622 000	1 286 765 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 000	52 000
Annen renteinntekt		3 588 000	4 867 000
Annen finansinntekt		6 854 000	653 000
Sum finansinntekter		1 783 263 000	1 292 338 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 443 000	37 490 000
Annen finanskostnad			493 000
Sum finanskostnader		98 943 000	37 983 000
Netto finans		1 684 320 000	1 254 354 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 777 000	1 252 961 000
Skattekostnad på resultat		-15 492 000	-52 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 269 000	1 253 014 000
Årsresultat		1 698 269 000	1 253 014 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 698 269 000	1 253 014 000
Totalresultat		1 698 269 000	1 253 014 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 698 269 000	1 253 014 000
Sum overføringer og disponeringer		1 698 269 000	1 253 014 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 000	
Sum immaterielle eiendeler		32 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 768 217 000	1 827 747 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 419 053 000	2 423 722 000
Andre langsiktige fordringer		96 780 000	74 904 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 284 049 000	4 326 373 000
Sum anleggsmidler		4 284 081 000	4 326 373 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 000	2 404 000
Konsernfordringer		131 985 000	2 066 000
Sum fordringer		132 082 000	4 470 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 000	18 263 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 000	18 263 000
Sum omløpsmidler		133 945 000	22 733 000
SUM EIENDELER		4 418 026 000	4 349 106 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		274 000	274 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 312 892 000	2 614 623 000
Sum opptjent egenkapital		4 312 892 000	2 614 623 000
Sum egenkapital		4 313 172 000	2 614 903 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 593 583 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 593 583 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 593 583 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		104 854 000	140 619 000
Sum kortsiktig gjeld		104 854 000	140 619 000
Sum gjeld		104 854 000	1 734 202 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 026 000	4 349 106 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		15 188 223 000	9 286 809 000
Sum inntekter		15 188 223 000	9 286 809 000
Kostnader			
Varekostnad		2 021 044 000	982 224 000
Lønnskostnad		4 195 070 000	2 868 498 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		723 978 000	779 275 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 699 000	21 908 000
Annen driftskostnad		7 490 054 000	5 708 136 000
Sum kostnader		14 457 845 000	10 360 041 000
Driftsresultat		730 378 000	-1 073 232 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-137 399 000	-176 231 000
Annen renteinntekt		52 234 000	39 248 000
Annen finansinntekt		837 850 000	2 401 341 000
Sum finansinntekter		752 685 000	2 264 358 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		182 927 000	13 410 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 081 000	
Annen rentekostnad		255 035 000	134 432 000
Annen finanskostnad		462 156 000	220 463 000
Sum finanskostnader		917 199 000	368 305 000
Netto finans		-164 514 000	1 896 053 000
Ordinært resultat før skattekostnad		565 864 000	822 821 000
Skattekostnad på ordinært resultat		44 097 000	-155 299 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 767 000	978 120 000
Årsresultat		521 767 000	978 120 000
Minoritetsinteresser		10 029 000	83 696 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 738 000	894 424 000
Totalresultat		511 738 000	894 424 000
Overføringer og disponeringer			
Majoritetens andel		511 738 000	894 424 000
Sum overføringer og disponeringer		511 738 000	894 424 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 897 000	235 665 000
Goodwill		479 074 000	729 145 000
Sum immaterielle eiendeler		666 971 000	964 810 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 976 871 000	2 157 317 000
Sum varige driftsmidler		1 976 871 000	2 157 317 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		138 582 000	97 288 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 821 292 000	2 745 066 000
Andre langsiktige fordringer		491 889 000	481 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 451 763 000	3 324 304 000
Sum anleggsmidler		6 095 605 000	6 446 431 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		199 444 000	123 414 000
Fordringer			
Kundefordringer		882 853 000	568 246 000
Andre kortsiktige fordringer		777 579 000	685 282 000
Sum fordringer		1 660 432 000	1 253 528 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		452 239 000	371 223 000
Sum investeringer		452 239 000	371 223 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 976 000	657 163 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 976 000	657 163 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 366 091 000	2 405 328 000
SUM EIENDELER		9 461 696 000	8 851 759 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		274 000	274 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 081 685 000	513 574 000
Sum opptjent egenkapital		1 081 685 000	513 574 000
Minoritetsinteresser		34 438 000	60 206 000
Sum egenkapital		1 116 403 000	574 060 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 060 000	1 396 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 060 000	1 396 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 715 671 000	4 052 935 000
Øvrig langsiktig gjeld		909 594 000	839 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 265 000	4 892 520 000
Sum langsiktig gjeld		4 626 325 000	4 893 916 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 297 000	269 987 000
Leverandørgjeld		894 060 000	752 626 000
Betalbar skatt		6 131 000	7 445 000
Skyldig offentlige avgifter		654 283 000	399 949 000
Annen kortsiktig gjeld		2 149 197 000	1 953 776 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		3 718 968 000	3 383 783 000
 Sum gjeld		 8 345 293 000	 8 277 699 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 9 461 696 000	 8 851 759 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723711

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 430 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAWBERRY HOLDING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22/24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 543 000	1 393 000
Sum kostnader		1 543 000	1 393 000
Driftsresultat		-1 543 000	-1 393 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 772 622 000	1 286 765 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 000	52 000
Annen renteinntekt		3 588 000	4 867 000
Annen finansinntekt		6 854 000	653 000
Sum finansinntekter		1 783 263 000	1 292 338 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 443 000	37 490 000
Annen finanskostnad			493 000
Sum finanskostnader		98 943 000	37 983 000
Netto finans		1 684 320 000	1 254 354 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 777 000	1 252 961 000
Skattekostnad på resultat		-15 492 000	-52 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 269 000	1 253 014 000
Årsresultat		1 698 269 000	1 253 014 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 698 269 000	1 253 014 000
Totalresultat		1 698 269 000	1 253 014 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 698 269 000	1 253 014 000
Sum overføringer og disponeringer		1 698 269 000	1 253 014 000



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 000

Sum immaterielle eiendeler 32 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 768 217 000 1 827 747 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 419 053 000 2 423 722 000

Andre langsiktige
fordringer 96 780 000 74 904 000

Sum finansielle
anleggsmidler 4 284 049 000 4 326 373 000

Sum anleggsmidler 4 284 081 000 4 326 373 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 97 000 2 404 000

Konsernfordringer 131 985 000 2 066 000

Sum fordringer 132 082 000 4 470 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 862 000 18 263 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 862 000 18 263 000

Sum omløpsmidler 133 945 000 22 733 000

SUM EIENDELER 4 418 026 000 4 349 106 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 274 000 274 000

Overkurs 6 000 6 000

Sum innskutt egenkapital 280 000 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 312 892 000 2 614 623 000



Sum opptjent egenkapital	4 312 892 000	2 614 623 000
Sum egenkapital	4 313 172 000	2 614 903 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 593 583 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 583 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 593 583 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	104 854 000	140 619 000
Sum kortsiktig gjeld	104 854 000	140 619 000
Sum gjeld	104 854 000	1 734 202 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 418 026 000	4 349 106 000



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		15 188 223 000	9 286 809 000
Sum inntekter		15 188 223 000	9 286 809 000
Kostnader			
Varekostnad		2 021 044 000	982 224 000
Lønnskostnad		4 195 070 000	2 868 498 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		723 978 000	779 275 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 699 000	21 908 000
Annen driftskostnad		7 490 054 000	5 708 136 000
Sum kostnader		14 457 845 000	10 360 041 000
Driftsresultat		730 378 000	-1 073 232 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-137 399 000	-176 231 000
Annen renteinntekt		52 234 000	39 248 000
Annen finansinntekt		837 850 000	2 401 341 000
Sum finansinntekter		752 685 000	2 264 358 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		182 927 000	13 410 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 081 000	
Annen rentekostnad		255 035 000	134 432 000
Annen finanskostnad		462 156 000	220 463 000
Sum finanskostnader		917 199 000	368 305 000
Netto finans		-164 514 000	1 896 053 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 097 000	-155 299 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 767 000	978 120 000
Årsresultat		521 767 000	978 120 000
Minoritetsinteresser		10 029 000	83 696 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 738 000	894 424 000



Totalresultat	511 738 000	894 424 000
Overføringer og disponeringer		
Majoritetens andel	511 738 000	894 424 000
Sum overføringer og disponeringer	511 738 000	894 424 000



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		187 897 000	235 665 000
Goodwill		479 074 000	729 145 000
Sum immaterielle eiendeler		666 971 000	964 810 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 976 871 000	2 157 317 000
Sum varige driftsmidler		1 976 871 000	2 157 317 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		138 582 000	97 288 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 821 292 000	2 745 066 000
Andre langsiktige fordringer		491 889 000	481 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 451 763 000	3 324 304 000
Sum anleggsmidler		6 095 605 000	6 446 431 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		199 444 000	123 414 000
Fordringer			
Kundefordringer		882 853 000	568 246 000
Andre kortsiktige fordringer		777 579 000	685 282 000
Sum fordringer		1 660 432 000	1 253 528 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		452 239 000	371 223 000
Sum investeringer		452 239 000	371 223 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 053 976 000	657 163 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 976 000	657 163 000
Sum omløpsmidler		3 366 091 000	2 405 328 000
SUM EIENDELER		9 461 696 000	8 851 759 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	274 000	274 000
Overkurs	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	280 000	280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 081 685 000	513 574 000
Sum opptjent egenkapital	1 081 685 000	513 574 000

Minoritetsinteresser	34 438 000	60 206 000
----------------------	------------	------------

Sum egenkapital	1 116 403 000	574 060 000
------------------------	----------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	1 060 000	1 396 000
Sum avsetninger for forpliktelse	1 060 000	1 396 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 715 671 000	4 052 935 000
Øvrig langsiktig gjeld	909 594 000	839 585 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 625 265 000	4 892 520 000

Sum langsiktig gjeld	4 626 325 000	4 893 916 000
-----------------------------	----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 297 000	269 987 000
Leverandørgjeld	894 060 000	752 626 000
Betalbar skatt	6 131 000	7 445 000
Skyldig offentlige avgifter	654 283 000	399 949 000
Annen kortsiktig gjeld	2 149 197 000	1 953 776 000
Sum kortsiktig gjeld	3 718 968 000	3 383 783 000

Sum gjeld	8 345 293 000	8 277 699 000
------------------	----------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 461 696 000	8 851 759 000
---------------------------------	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 985 430 764
STRAWBERRY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2022 Strawberry Holding AS

Pennco Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NL0JE



Resultat - mor/konsern

(Beløp i NOK 1000)

Strawberry Holding AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsinntekter og driftskostnader		15 188 223	9 286 809
		Driftsinntekter	2		
0	0	Varekostnad		2 021 044	982 224
0	0	Lønnskostnad	3	4 195 070	2 868 498
0	0	Avskrivninger varige driftsmidler	5,6	723 978	779 275
0	0	Nedskrivninger immat.eiendeler, varige driftsmidler	6	27 699	21 908
1 543	1 393	Annen driftskostnad	3,4,5,7	7 490 054	5 708 136
<u>1 543</u>	<u>1 393</u>	Sum driftskostnader		14 457 846	10 360 041
<u>-1 543</u>	<u>-1 393</u>	Driftsresultat		730 377	-1 073 232
		Finansinntekter og finanskostnader			
1 772 622	1 286 765	Inntekt på investering i datterselskap	8,9	0	0
0	0	Resultatandel fra tilknyttede selskaper	9	-137 399	-176 231
199	52	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	0
3 588	4 867	Annen renteinntekt	9	52 234	39 248
0	0	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9,10	-182 927	-13 410
6 854	653	Annen finansinntekt	9	837 850	2 401 341
-38 443	-37 490	Rentekostnad fra foretak i samme konsern	9	0	0
0	0	Annen rentekostnad	9	-255 035	-134 432
-60 500	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	9	-17 081	0
0	-493	Annen finanskostnad	9	-462 156	-220 463
<u>1 684 320</u>	<u>1 254 354</u>	Netto finansresultat		-164 514	1 896 053
<u>1 682 776</u>	<u>1 252 961</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		565 863	822 821
-15 492	-52	Skattekostnad på ordinært resultat	11	44 097	-155 299
<u>1 698 269</u>	<u>1 253 014</u>	Ordinært resultat		521 766	978 120
		Minoritetenes andel av årets resultatet		10 029	83 696
		Majoritetens andel av åretsresultatet		511 738	894 424
		Overføringer			
1 698 269	1 253 014	Overført fra annen egenekapital			
<u>1 698 269</u>	<u>1 253 014</u>	Sum disponert			

Pennco Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE



Balanse - mor/konsern

(Beløp i NOK 1000)

Strawberry Holding AS

Morselskap		Eiendeler		Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Immaterielle eiendeler			
32	0	Utsatt skattefordel	11	187 897	235 665
0	0	Goodwill, immaterielle eiendeler	6	479 074	729 145
<u>32</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>666 971</u>	<u>964 810</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Driftsløsøre, inventar mv.	5,12	1 976 871	2 157 317
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 976 871</u>	<u>2 157 317</u>
		Finansielle anleggsmidler			
1 768 216	1 827 747	Investering i konsernselskaper	8,9,15,20	0	0
0	0	Investering i tilknyttede selskaper	8,15	138 582	97 288
2 419 053	2 423 722	Investeringer i aksjer og andeler	13,15	2 821 291	2 745 066
96 780	74 904	Andre langsiktige fordringer	15	491 889	481 950
<u>4 284 049</u>	<u>4 326 373</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 451 763</u>	<u>3 324 304</u>
<u>4 284 081</u>	<u>4 326 373</u>	Sum anleggsmidler		<u>6 095 605</u>	<u>6 446 341</u>
0	0	Varer	12	199 443	123 414
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	12,17	882 852	568 245
131 985	2 066	Fordringer på selskap i samme konsern	17	0	0
97	2 404	Andre kortsiktige fordringer	18	777 579	685 282
<u>132 082</u>	<u>4 470</u>	Sum fordringer		<u>1 660 431</u>	<u>1 253 527</u>
		Investeringer			
0	0	Markedsbaserte aksjer, obligasjoner, fond	10,16	452 239	371 223
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>452 239</u>	<u>371 223</u>
1 862	18 263	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12,15,16	1 053 976	657 163
<u>133 944</u>	<u>22 733</u>	Sum omløpsmidler		<u>3 366 089</u>	<u>2 405 328</u>
<u>4 418 026</u>	<u>4 349 106</u>	SUM EIENDELER		<u>9 461 695</u>	<u>8 851 758</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4V5EW-6A6XD-W33BE-NLOJE



Balanse - mor/konsern

(Beløp i NOK 1000)

Strawberry Holding AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
		Innskutt egenkapital			
274	274	Aksjekapital	19,20	274	274
6	6	Overkursfond	20	6	6
280	280	Sum innskutt egenkapital		280	280
		Opptjent egenkapital			
4 312 892	2 614 623	Annen egenkapital	20	1 081 685	513 574
4 312 892	2 614 623	Sum opptjent egenkapital		1 081 685	513 574
0	0	Minoritetsinteresser	20	34 438	60 206
4 313 172	2 614 903	Sum egenkapital		1 116 402	574 060
		Avsetning for forpliktelseser			
0	0	Andre avsetninger for forpliktelseser	21	1 060	1 396
0	0	Sum avsetninger for forpliktelseser		1 060	1 396
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 715 671	4 052 935
0	1 593 583	Gjeld til konsernselskap	15,17	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	15	909 594	839 585
0	1 593 583	Sum annen langsiktig gjeld		4 625 265	4 892 520
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Leverandørgjeld	17	894 060	752 626
0	0	Betalbar skatt	11	6 131	7 445
0	0	Skyldige offentlige avgifter		654 283	399 949
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		15 297	269 987
104 854	140 619	Gjeld til konsernselskap	17	0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	22	2 149 197	1 953 776
104 854	140 619	Sum kortsiktig gjeld		3 718 968	3 383 782
104 854	1 734 202	Sum gjeld		8 345 293	8 277 698
4 418 026	4 349 106	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 461 695	8 851 758

Oslo, 30. juni 2023

Petter Anker Stordalen
Styreleder og daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE



Morselskapet		Kontantstrømoppstilling		
		STRAWBERRY HOLDING AS		
(Beløp i NOK 1000)				
2022	2021	Note	2022	2021
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
1 682 777	1 252 961		565 863	822 821
0	0		-31 085	-91 937
0	0		751 677	801 183
-145 385	0		0	0
-6 853	-1 286 765		-61 124	-1 939 454
0	0		137 399	176 231
60 500	0		14 331	0
0	0		182 927	13 410
0	0		-391 357	-224 409
0	0		-76 028	-23 067
0	0		-314 607	-351 180
0	-20		141 435	187 192
2 306	-6 585		735 955	936 218
0	0		-2 803	2 456
1 593 344	-40 408		1 652 582	532 482
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0		40 924	1 353
0	0		-362 084	-520 921
11 522	2 617 755		247 738	3 571 978
-969	-3 039 614		-607 070	-3 432 925
10 553	-421 859		-680 492	-380 515
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
0	0		70 009	61 749
-1 593 583	-15 673		-337 264	-32 940
0	0		-254 690	-189 398
-21 876	482 862		-9 939	260 580
-165 684	9 131		0	0
0	5		20 844	13 385
0	0		-64 237	-100 335
1 020 696	463		0	0
-859 851	-361		0	0
-1 620 298	476 427		-575 277	13 040
-16 401	14 160		396 813	165 007
18 263	4 103		657 163	715 173
1 862	18 263		1 053 976	657 163

Pennco Dokumentnr.: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper, GRS for øvrige foretak. Prinsippene beskrives nedenfor. Alle beløp er oppgitt i NOK 1 000 dersom ikke annet er angitt. Beløp i utenlandsk valuta er særskilt angitt.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Strawberry Holding AS og alle underliggende konsernselskaper hvor Strawberry Holding AS direkte eller indirekte har en eierandel på over 50 % og har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Se note 8 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for inneværende år.

Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendelene differansene knytter seg til. Den delen av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtakelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse.

Minoritetsinteressenes andeler av resultat etter skatt og egenkapital vises som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper, omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes etter porteføljeprinsippet. Urealiserte gevinster motregnes urealiserte tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinst eller -tap knyttet til gjeld i valuta, definert som sikring av nettoinvestering i utenlandske datterselskaper, føres direkte mot konsernets egenkapital som omregningsdifferanse. Omregningsdifferanser reverseres når investeringen avhendes.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Ved hver regnskapsavslutning vurderes goodwill for eventuell nedskrivning av balanseført verdi eller endring i avskrivningstid. Leierettigheter avskrives over rettighetsperioden eller forventet levetid. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Eiendommer/ varige driftsmidler

I balansen er eiendommer og varige driftsmidler ført opp til anskaffelseskost redusert med akkumulerte avskrivninger. Eiendommer og varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas når det foreligger verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Vedlikeholds- og rehabiliteringskostnader

Kostnader til vedlikehold og rehabilitering av konsernets eiendommer blir i regnskapet behandlet etter følgende prinsipper:

- Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader

Dette er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper.

- Rehabiliteringskostnader

Rehabilitering som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard da eiendommen ble bygd, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, kostnadsføres løpende.

Rehabilitering som representerer en standardheving av eiendommen utover opprinnelig standard som beskrevet over, tillegges kostpris og avskrives sammen med eiendommen.

Investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap.

Tilknyttede selskaper er definert som selskaper der konsernet har betydelig innflytelse (20 - 50 % eierandel) og investeringen er av langsiktig karakter. Tilknyttede selskaper behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. For investeringer i felleskontrollert virksomhet som driver likeartet virksomhet som øvrige selskaper i konsernet, benyttes bruttometoden da denne anses å være mer informativ enn egenkapitalmetoden. Andre typer investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investering i andre aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper, hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke påregnelig tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter FIFO-prinsippet. Beholdningen består i hovedsak av mat, vin, brennevin, øl og mineralvann knyttet til hotell- og restaurantdriften.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skattekostnad og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt/ skattefordel i balansen er en nominell størrelse, beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet. Utsatt skattefordel som ikke kan utliknes, blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres ved fremtidig inntjening.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Virksomhetsområder

Konsernets virksomhet er relatert til følgende to hovedområder: hotelldrift og kapitalforvaltning. De to kjerneområdene driftes gjennom konsernselskapene Nordic Choice Hospitality Group AS "Strawberry", Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS.

Hotelloperatøren Strawberry er en av Nordens største hotelloperatører og franchiseselskap. Pr. 31.12.2022 hadde Strawberry 215 hoteller, hvorav 176 i drift under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort samt 39 hoteller under egne merkeavnavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 157 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management- eller franchiseavtaler med eksterne drivere. Av de 215 hotellene i kjeden ligger 95 i Norge, 101 i Sverige, 5 i Danmark, 13 i Finland og 1 i Litauen.

Gjennom de norske konsernselskapene Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvaltes en betydelig del av konsernets tilgjengelige likvide kapital. Selskapene gjennomfører sin virksomhet gjennom strategiske og langsiktige investeringer med betydelig verdistigningspotensiale og kortsiktige investeringer i aksjer, rente- og derivatinstrumenter.

Konsernet har også et eget kunstselskap, Strawberry Art & Design AS. Formålet med dette selskapet er å være en aktiv bidragsyter til å fremme norsk og internasjonal samtidskunst gjennom investeringer og samarbeid med Strawberry, museer, gallerier, institusjoner og næringslivet for øvrig.

Nordic Choice Hospitality Group AS eies 95 % av konsernet. Øvrige ovennevnte selskaper eies 100 %.

Konsernet eier 59,22 % av selskapet Ecohz AS via Strawberry Equities AS. Ecohz AS forretningsidé er å bidra til å redusere virksomhetens klimagassutslipp. Selskapet tilbyr virksomheter tilgang til fornybar energi basert på vann, sol, vind og biomasse. Selskapet har som mål å være Europas ledende selskap innen salg av fornybar energi med opprinnelsesgaranti.

Konsernet eier ved utgangen av 2022 52,32 % av selskapet FIDL AS via Strawberry Equities AS. FIDL AS tilbyr læringsopplevelser med fokus på praktisk, nettbasert opplæring.

Storm Communications er et kommunikasjonsbyrå som leverer tjenester innen selskapskommunikasjon, finansiell kommunikasjon, politikk, myndighetskontakt og strategisk kommunikasjon. Konsernet eier ved utgangen av 2022 60% prosent av Storm Holdings AS, som igjen eier 84 % av Storm Communications AS.

Konsernets øvrige virksomhetsområder er relatert til 50 % eierandeler i:

- Restaurantselskapet Eik Savoy AS som driver og eier restauranter sentralt beliggende i Oslo
- Klesagenturet Kaare Lund Agenturer AS
- Eiendomsgruppen Elias Holding AS
- Vinimportør Belmonte Wine Co AS

Konsernet har videre betydelig eierskap i reiselivsaktørene "Ving" og "Hurtigruten", samt majoritetsandeler i eiendomsgruppen "Vestefrikk Eiendom" og Karnov Group Norge AS, som er et av Norges fremste juridiske forlag.

Geografisk er konsernets virksomhet relatert hovedsakelig til Norge og Sverige.

Note 2 Driftsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

Virksomhetsområde	2022	Konsern 2021
Hotell- og restaurantdrift	14 349 239	8 516 618
Offentlige tilskudd*	108 166	454 760
Øvrig	730 817	315 432
Sum	15 188 223	9 286 809
Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	5 927 597	3 976 070
Sverige	6 632 999	4 062 846
Danmark	950 102	473 223
Finland	1 011 040	575 505
Andre land	666 486	199 165
Sum	15 188 223	9 286 809

*) Som en direkte konsekvens av Covid-19 besluttet myndighetene i Norden å gi selskap og konsern som er rammet av restriksjonene som ble innført f.o.m. mars 2020 kompensasjon for faste kostnader, permitteringsstøtte, og andre lokale ordninger. Kriteriene for å motta støtte er noe ulike per land, men samtlige ordninger er basert på at selskapene må ha hatt omsetningsfall.

Inntekstført kompensasjon for statlig støtte utgjorde totalt for konsernet 108 MNOK i 2022, fordelt på henholdsvis Norge (75 MNOK), Sverige (12 MNOK) og Finland (20 MNOK).

Kompensasjonsbeløp fra vedtatte ordninger per 31.12.2022, som gjelder tilskuddsperioder i 2022, er inntekstført i konsernregnskapet.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	Konsern	
	2022	2021
Lønninger	3 278 558	2 054 407
Arbeidsgiveravgift	651 373	454 258
Pensjonskostnader	177 640	120 975
Andre ytelser	87 499	238 858
Sum	4 195 070	2 868 498

Gjennomsnittlig antall årsverk	8 388	4 805
--------------------------------	-------	-------

Pensjonskostnader

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 pensjonskostnader.

Av konsernets pensjonskostnader er MNOK 174 relatert til underkonsernet Nordic Choice Hospitality Group AS.

De norske selskapene er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge og Danmark, hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. I tillegg er det etablert kollektive pensjonsordninger som gir rett til fremtidige pensjonsytelser for ansatte i to av de norske Choice-selskapene. Forsikringene er finansiert gjennom forsikringsselskap. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Konsernets ansatte som er omfattet av tariffestet avtale mellom LO og NHO har rett til AFP.

Ansatte i de svenske selskapene som omfattes av nevnte pensjonsordninger er medlemmer i multiemployeeordninger. Da midlene ikke er fordelt på deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer fra Strawberry Holding AS i 2022.

Det er i konsernet i 2022 utbetalt styrehonorar på i alt MNOK 0,4 (2021: MNOK 0,5)

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder eller Styret i Strawberry Holding AS. Det er gitt lån på totalt MNOK 84 til aksjonærene i Strawberry Holding AS. Lånene er renteberegnet med 3 %.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjonshonorar	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	566	490	17 843	19 540
Andre tjenester utenfor revisjonen	615	515	2 765	1 005
Sum	1 181	1 005	20 608	20 545

Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

Virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Hotell- og restaurantdrift	0	0	7 417 230	5 648 003
Kapitalforvaltning	0	0	30 472	20 854
Øvrig	1 543	1 393	42 352	39 279
Sum	1 543	1 393	7 490 054	5 708 136



Note 5 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

	Driftsløsøre, inventar mv.	Konsern Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 783 211	5 783 211
Tilgang kjøpte driftsmidler	310 381	310 381
Avgang solgte driftsmidler	-17 775	-17 775
Omregningsdifferanse	-66 518	-66 518
Anskaffelseskost 31.12.	6 009 299	6 009 299
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	4 032 428	4 032 428
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 976 871	1 976 871
Balanseført verdi pr. 31.12.		
Årets avskrivninger	477 942	477 942
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)		
Økonomisk levetid	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsernet som leietaker – operasjonelle leieavtaler

Konsernet har inngått leieavtaler for alle hoteller man driver med unntak av ett hotell, hvor det er inngått managementavtale. Leien er som hovedregel omsetningsbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Konsernet har pr. 31.12.22 inngått i alt 157 leieavtaler, de fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for konsernets leieavtaler er 9,5 år. Årlige leiekostnader i konsernet antas i år 2023 å utgjøre ca. MNOK 4 692.

Note 6 Immaterielle eiendeler

(Beløp NOK 1000)

	Goodwill	Andre imm. eiendeler	Konsern Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 856 905	717 978	2 566 969
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	23 029	19 338	42 367
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-2 423	-20 726	-23 149
Omregningsdifferanse	38 608	-5 080	33 528
Anskaffelseskost 31.12.	1 916 119	711 510	2 627 629
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	1 540 282	608 273	2 148 555
Balanseført verdi pr. 31.12.	375 837	103 237	479 074
Årets avskrivninger	240 489	5 547	246 036
Årets nedskrivninger	23 029	4 670	27 699
Økonomisk levetid	5-10 år	3-16 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Rundt 75% av balanseført goodwill avskrives over 5 år, mens resterende 25% avskrives over 5 til 10 år.

Andre immaterielle eiendeler i konsernet består i vesentlig grad av leierettigheter og andre rettigheter, samt software.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Petter A. Stordalen	Styreleder	25 %

Transaksjoner med nærstående parter

Underkonsernet Nordic Choice Hospitality Group AS leier 15 hoteller i Norge, Sverige og Danmark av selskaper som kontrolleres helt eller delvis av Petter A. Stordalen. Leien er som hovedregel omsetningsbasert, nedad begrenset til nærmere avtalt minimumsleie.

Konsernet leier et kontorbygg som eies av Frederik Stangsgate 22-24 AS som kontrolleres av Petter A. Stordalen. Det er inngått en leieavtale på 5 år som løper til 1.1.2028 med rett til forlengelse i ytterligere 5 år.

Konsernet leverer regnskaps- og managementtjenester til selskaper som kontrolleres helt eller delvis av aksjonærene i Strawberry Holding AS

Pennco Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE



Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

(Beløp i NOK 1000)

Datterselskap	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
Strawberry Group AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Capital AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Art & Design AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry House of Brands AS	Oslo, Norge	95 %

Datterdatter	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
Strawberry Advisory AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Hospitality Group AS	Oslo, Norge	95 %
Strawberry Risk Management AS	Oslo, Norge	100 %

Underkonsern	Morselskap i underkonsern
"Strawberry Equities Group" (*)	Strawberry Equities AS
"Strawberry" (*)	Nordic Choice Hospitality Group AS

(*) Det vises til årsregnskapene til underenhetene for full oversikt.

Tilknyttede selskap	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
ICIO AB	Stockholm, Sverige	50 %
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB	Stockholm, Sverige	50 %
Tromsø Hotelleiendom AS	Trondheim, Norge	50 %
Kaare Lund Agentur AS	Oslo, Norge	50 %
Karnov Group Norway AS	Oslo, Norge	41 %
Elias Holding AS	Oslo, Norge	50 %
Jetfly AS	Oslo, Norge	50 %
Eik Savoy AS	Oslo, Norge	50 %
Baldakinen Holding AB	Stockholm, Sverige	44,24 %
NLTG Holdco AB	Stockholm, Sverige	40 %
Belmonte Vino Holding AS	Oslo, Norge	50 %
All-In AS	Oslo, Norge	33,75 %
Kunstmarkens Hundtjänst AB	Göteborg, Sverige	50 %
Støl AS	Oslo, Norge	39 %
Highered AS	Oslo, Norge	27 %
Veslefrikk Eiendom AS	Oslo, Norge	39,66 %
SEEN AS	Oslo, Norge	43,17 %

Investeringer datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Eierandel	Balansført		Resultat 2022
		verdi	Egenkapital	
Strawberry Group AS	100 %	1 073 804	5 661 672	209 366
Strawberry Capital AS	100 %	537 812	537 873	-143 836
Strawberry Art & Design AS	100 %	155 631	156 155	157
Strawberry House of Brands AS	95 %	969	1 023	3

Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Balansført	
			verdi	Resultatandel
ICIO AB (**)	0 %	0	0	0
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB	50 %	47	9 241	1 266
Tromsø Hotelleiendom AS	50 %	34 500	44 411	2 783
Kaare Lund Agentur AS	50 %	5 800	2 569	1 471
Karnov Group Norway AS	41 %	103	0 (*)	0
Elias Holding AS	50 %	11 018	17 709	1 097
Jetfly AS	50 %	465	5 589	5
Eik Savoy AS	50 %	4 874	4 857	1 916
Baldakinen Holding AB	44 %	118 148	19 349	19 349
NLTG Holdco AB	40 %	913 373	0 (*)	-160 067
Belmonte Vino Holding AS	50 %	15 000	15 000	0
All-In AS	34 %	8 281	7 890	6 137
Kunstmarkens Hundtjänst AB	50 %	5 800	3 000	1 382
Støl AS	39 %	4 995	1	0
Highered AS	27 %	2 500	2 500	0
Veslefrikk Eiendom AS	40 %	7 932	4 476	-4 769
SEEN AS	43 %	10 449	0	-8 202
		1 143 285	138 582	-137 399

(*) Negative egenkapitalandeler er satt til 0.

(**) Aksjene i ICIO AB ble solgt i 21. desember 2022.

Pennco Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4V5EW-6A6XD-W33BE-NL0JE

**Note 9 Finansposter**

(Beløp i NOK 1000)

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap	1 772 622	1 286 765	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	199	52	0	0
Annen renteinntekt	3 588	4 867	52 234	39 248
Gevinst ved salg av aksjer	6 854	0	53 572	1 935 632
Nettogeivinst og verdiendring finansielle instrumenter	0	0	0	204 345
Utbytter	0	0	35 212	21 612
Valutagevinst	0	0	386 617	213 766
Gevinst ved avslutning av rentesikringsavtaler	0	0	347 187	0
Andre finansinntekter	653	653	15 262	25 986
Sum finansinntekter	1 783 916	1 292 337	890 084	2 440 589

Finanskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	0	0	137 399	176 231
Negativ verdjustering av markedsbaserte posisjoner (*)	0	0	182 927	13 410
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	38 443	37 490	0	0
Annen rentekostnad	0	0	255 035	134 432
Nedskrivning finansielle anleggsmidler (*)	60 500	0	17 081	0
Kostnad sikringsavtaler	0	0	0	59 006
Valutatap	0	61	405 708	147 960
Tap ved salg av aksjer	0	0	0	1 289
Øvrig finanskostnad	0	432	56 447	12 207
Sum finanskostnader	98 943	37 983	1 054 597	544 535

(*) Aksjene i Strawberry Capital AS er i 2022 nedskrevet med tNOK 60 500 i regnskapet til morselskapet, Strawberry Holding AS. Strawberry Capital AS består hovedsakelig av markedsbaserte aksjer, instrumenter og posisjoner, og var påvirket av uroen i finans- og aksjemarkedet i 2022.

Note 10 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

(Beløp i NOK 1000)

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Verdi- endring
Markedsbaserte aksjer	647 903	469 925	-177 977
Markedsbaserte short-posisjoner	-27 500	-28 469	-969
Andre markedsbaserte finansielle instrumente	12	3 905	3 893
Andre finansielle instrumenter	9 628	6 878	-2 750
Sum markedsbaserte aksjer	630 042	452 239	-177 802

Endring virkelig verdi er ført mot verdiendring markedsbaserte omløpsmidler i resultatregnskapet

Verdiendring beholdning pr 31.12.2021	5 124
Verdiendring beholdning pr 31.12.2022	-177 804
Resultatført verdiendring 2022	-182 927

Andre finansielle instrumenter består av aksjer notert på Euronext Growth. Disse er bokført til laveste verdis prinsipp (laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi).

Konsernet er gjennom datterselskapet Strawberry Capital AS en aktiv aktør i verdipapirmarkedet. Virksomheten omfatter kjøp og salg av likvide, børsnoterte aksjer og andre verdipapirinstrumenter. Finansielle instrumenter er verdsett til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. For ytterligere informasjon henvises det til årsregnskapet og årsberetningen til Strawberry Capital AS.

Pennco Dokumentnr: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE



Note 11 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Spesifikasjon av årets skattekostnad:				
Betalbar skatt i Norge	-15 460	-102	1 720	3 460
Kildeskatt i Norge	0	0	406	1 037
Betalbar skatt i utlandet	0	0	5 051	0
Endring i utsatt skatt i Norge	-32	50	-30 072	49 741
Endring i utsatt skatt i utlandet	0	0	66 993	-209 537
Sum skattekostnad	-15 492	-52	44 097	-155 299

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 682 777	1 252 961	565 863	822 821
Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats	370 211	275 651	118 151	194 106

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-378 174	-283 232	106 933	-329 204
Endring midlertidig forskjeller	-8	-10	-231 506	-40 203
Andre poster	0	0	13 193	-207
Mottatt konsernbidrag	114 959	102	0	0
Avgitt konsernbidrag	-99 499	0	0	0
Effekt endring skattesats	0	0	0	0
Anvendelse av underskudd	-7 489	0	0	0
Skatt	0	-7 489	6 771	-175 507

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Anleggsmidler	0	0	1 626	13 578
Omløpsmidler	0	0	811	-91 945
Avskåret rentefradrag	0	0	-5 780	-5 780
Gevinst- og tapskonto	-32	-40	2 969	3 711
Andre forskjeller	0	0	-54 402	-25 799
Akkumulert fremførbare underskudd	0	-7 489	-405 649	-591 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 528	272 530	461 671
Utsatt skatt / skattefordel	-32	0	-187 897	-235 665

Balanseført utsatt skattefordel	32	0	187 897	235 665
Balanseført utsatt skatt	0	0	0	0

Balanseført utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

KONSERNET

Ved årsslutt hadde konsernet skattemessig fremførbare underskudd på totalt tNOK 1 929 963. Disse fordeler seg som følger:

Land	Underskudd (tNOK)	Utløpstidspunkt
Danmark	459 143	Uten tidsbegrensning
Sverige	508 777	Uten tidsbegrensning
Finland	831 323	Uten tidsbegrensning
Norge	130 720	Uten tidsbegrensning

Note 12 Konsernkontoordning og trekkrettigheter

Konsernets likviditet er organisert under to separate konsernkontoavtaler i DNB:

- 1) Strawberry Hospitality Group AS med datterselskaper
- 2) Strawberry Group AS, Strawberry Advisory AS og Strawberry Equities AS

Deltakerne er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalene.

Ved utgangen av 2022 hadde underkonsernet Strawberry Hospitality Group AS videre total trekkfasilitet på MNOK 750 tilgjengelig, hvorav ingen beløp var trukket per 31. desember 2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og innestående på konsernkontonettverket tilknyttet underkonsernet er stilt som sikkerhet for trekkfasiliteten.

Pennco Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE



Note 13 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

(Beløp i hele 1000)

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Strawberry Forever AS	8,76 %	2 419 053	2 419 053
Silk Topco AS	11,57 %	221 100	221 100
Øvrige aksjeposter		181 138	181 138
Sum		2 821 291	2 821 291

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Konsernet vurderer fortløpende, avhengig av utviklingen i markedet, å sikre sine lån gjennom fastrenteavtaler og gjennom egne renteswapavtaler. Dog vil konsernet være eksponert for endringer i rentenivået da konsernet har en betydelig gjeld med flytende rente.

Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da en betydelig del av selskapets virksomhet foregår blant annet i Sverige. Konsernets egenkapital påvirkes av valutasvingninger da den svenske virksomheten har en betydelig egenkapitalandel. For konsernets kapitalforvaltningsvirksomhet som drives gjennom Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS, vil investeringer og handler i utenlandsk valuta påvirkes av endringer i valutakurser. For de valutaene med størst transaksjonsvolum sikres transaksjonene til en stor grad, slik at det hovedsakelig er resultatetelementet som blir utsatt for valutarisiko.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelse anses som relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer. Konsernet har pr. 31.12.2022 en kredittrisiko på MNOK 2 152, fordelt på kundefordringer MNOK 883, andre kortsiktige fordringer MNOK 778 og andre langsiktige fordringer MNOK 492. Det vurderes som lite sannsynlig med vesentlig påregnelig tap på disse poster. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i konsernet.

Aksjekursrisiko

Datterselskapet Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvalter en betydelig del av konsernets likviditet hovedsakelig gjennom handel i børsnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter med underliggende verdier i slike aksjer. Selskapet er eksponert for markedsrisikoen i aksjemarkedet. Risikoen søkes redusert i forhold til ønsket eksponering, basert på en helhetlig vurdering av aksjemarkedet gjennom shortsalg av aksjer og aksjeindekser i Norge og internasjonalt.

Likviditetsrisiko

Konsernet hadde en samlet bankbeholdning på MNOK 1 054 ved utgangen av året, i tillegg til en ubenyttet trekkfasilitet på MNOK 750. På grunnlag av dette vurderes likviditetsrisikoen som betryggende lav.

Note 15 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	96 780	74 904	491 889	481 950
Sum	96 780	74 904	491 889	481 950

Langsiktig gjeld	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	3 715 671	4 052 935
Annen langsiktig gjeld (*)	0	0	909 594	839 585
Gjeld til konsernselskap	0	1 593 583	0	0
Sum	0	0	4 625 265	4 892 520

Gjeld sikret ved pant (**)	0	0	3 715 671	4 052 935
----------------------------	---	---	-----------	-----------

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1-5 år	>5 år
Avdrag i perioden	4 625 265	0
Restlån ved utgangen av perioden	0	0

(*) Annen langsiktig gjeld omfatter blant annet utsatt skatt og avgift i Sverige som del av svenske myndigheters kompensasjonspakke.

(**) Konsernet har stilt innestående på konsernkontosystem i underkonsernet Strawberry Hospitality Group AS som pant for gjeld til kredittinstitusjoner. I tillegg er aksjene i angitte selskaper stilt som sikkerhet:

- Nordic Choice Hospitality Group AS (inkl samtlige underliggende selskaper)
- Strawberry Equities AS
- NLTG Holdco AB
- Elias Holding AS
- Silk Topco AS
- Baldakinen Holding AB

Pennco Dokumentnr: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE



Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

(Beløp i NOK 1000)

Pantesikret gjeld	2022	2021
Pantesikret gjeld	3 715 671	4 052 935

Strawberry Group AS har pr 31.12.2022 stilt garantier for inntil MNOK 400 for lån i konsernenheten Strawberry Equities AS.

Strawberry Hospitality Group AS har stilt aksjene i Nordic Choice Hospitality Group AS og innestående på konsernkontonettnetverket som sikkerhet for driftslånet på MNOK 3 465 per 31.12.2022.

Strawberry Equities AS har på vegne av tilknyttede selskaper stilt:

- 1) betalingsgaranti for inntil MEUR 28 eller MNOK 294 per 31.12.2022
- 2) kausjonserklæring på MNOK 147.

Konsernenheten Strawberry Capital AS har for sine likviditetsposisjoner og lån av aksjer stilt sikkerhet i investeringer i markedsbaserte aksjer, finansielle instrumenter og obligasjoner.

Det vises til selskapsregnskapene for nærmere omtale av forholdene.

Note 17 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	2022	Morselskap 2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	131 985	2 066
Sum	131 985	2 066

Gjeld	2022	Morselskap 2021
Langsiktig gjeld	0	1 593 583
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	104 854	140 619
Sum	104 854	1 734 202

Note 18 Andre fordringer

(Beløp i hele 1000)

	2022	Morselskap 2021	2022	Konsern 2021
Kortsiktige fordringer (*)	97	2 404	777 579	685 282

(*) Kortsiktige fordringer på konsern omfatter hovedsakelig av forskuddsbetalte kostnader og fordring på kredittkortselskap.

Note 19 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

Morselskapet Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	68,5	69
B-aksjer	3	68,5	206
Sum	4		274

Strawberry Holding AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2022. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A-aksjen og B-aksjene er stemmeberettigede aksjer i selskapet, hvorav 1 A-aksje har 10 stemmer og 1 B-aksje har 1 stemme.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Petter A. Stordalen	1	0	1	25 %	76,9 %
Rosoidaæ Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Rosales Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Rosaseæ Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Sum	1	3	4	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Petter A. Stordalen (styre og daglig leder)	1		1

Pennco Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4V5EW-6A6XD-W33BE-NLOJE



Note 20 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

Morselskapet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	274	6	2 614 623	2 614 903
Årets resultat	0	0	1 698 269	1 698 269
Egenkapital pr 31.12	274	6	4 312 892	4 313 172

Konsern:

	Sum
Egenkapital pr 01.01.	574 060
Periodens akkumulerte omregningsdifferanse	-74 594
Årets resultat	521 766
Effekt av nedsalg i konsernenhet (*)	150 000
Effekt av oppkjøp i konsernenhet	-12 061
Kapitalforhøyelse	20 844
Utbytte til minoritetsinteresser	-64 237
Øvrige endringer	624
Egenkapital pr 31.12	1 116 402

Minoritetsinteresser pr 31.12	34 438
--------------------------------------	---------------

(*) Konsernet har i 2022 redusert sin andel i Strawberry Hospitality Group AS med 5%, fra 100% til 95%.

Note 21 Andre avsetning for forpliktelser

(Beløp i NOK 1000)

Andre avsetning for forpliktelser	Konsern	
	2022	2021
Investeringsbidrag	1 211	1 248
Pensjonsforpliktelser	-151	148
Langsiktige avsetninger per 31.12	1 060	1 396

Konsernets avsetning for forpliktelser er knyttet til underkonsernets Nordic Choice Hospitality Group AS investeringsbidrag til hotellene og netto pensjonsforpliktelser i Ecohz AS.

Note 22 Annen kortsiktig gjeld

(Beløp i hele 1000)

Pål. feriepenget, avsetn. husleie og andre pål. kostnader (*)	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
	0	0	2 149 197	1 953 776

(*) Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsetning for påløpne kostnader i forbindelse med lojalitetsprogrammet Nordic Choice Club på MNOK 216 (i 2021 MNOK 193).

Note 23 Endring i konsernsammensetning

Avgang i konsernet i 2022:

Selskap	Forretningskontor	Dato
Settl AS	Norge	2022 mars
Cenium AS med datterselskap	Norge	2022 mai
NCH South A/S	Danmark	2022 april
Belmonte Publishing Holding AS (fusjonert med Strawberry Stories AS)	Norge	2022 september

Tilgang i konsernet i 2022:

Selskap	Forretningskontor	Dato
Fidl AS	Norge	2022 mars
Strawberry House of Brands AS	Norge	2022 mai
Strawberry Risk Management AS	Norge	2022 juni

Pennco Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE



Note 24 Ekstraordinære hendelser

For hotelldriften var starten på 2022 preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra 12.februar 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og events. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate bransjen gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake jobbet hotellene systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. Ved utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer og tjenester. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som små.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelige investeringer i og åpning av en rekke nye hoteller i perioden 2023-2024 som vil bidra til videre omsetningsvekst i årene som kommer.

Note 25 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Anker Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 16:50:38 UTC



Petter Anker Stordalen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 16:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7P8FY-KTY12-4VSEW-6A6XD-W33BE-NLOJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 for Strawberry Holding AS

Selskapets virksomhet

Strawberry Holding AS «selskapet» er et investeringsselskap hvor virksomheten i hovedsak består i å være morselskap til underkonsernet Strawberry Group AS. Underkonsernet Strawberry Group AS («Strawberry Group») er gjennom datterselskapet Strawberry Hospitality Group AS («Strawberry») et av Nordens største selskaper innen hotelldrift. Hotellene drives gjennom Strawberry som er et hotelloperatør- og franchiseselskap med virksomhet i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Litauen. Ved årsskiftet hadde Strawberry til sammen 215 hoteller i drift, hvorav 176 under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Komfort, samt 39 hoteller under egne merkevarenavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 157 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management avtaler eller gjennom franchiseavtaler med eksterne drivere. Av de 215 hotellene i kjeden ligger 95 i Norge, 101 i Sverige, 5 i Danmark, 13 i Finland og ett i Litauen.

Datterselskapet Strawberry Capital AS («Strawberry Capital») og konsernselskapet Strawberry Equities AS («Strawberry Equities») forvalter kapital som ikke er bundet opp i hotellvirksomheten.

Morselskapet Strawberry Holding AS har kun begrensede oppgaver utover å være holdingselskap for sine datterselskaper. Morselskapet driver virksomheten fra sitt hovedkontor i Oslo.

Det avlagte årsregnskapet for 2022 for morselskapet og konsernet er avlagt etter GAAP standard/ GRS for øvrige foretak.

Resultatet

Strawberry Holding AS konsernet hadde i 2022 totale driftsinntekter på MNOK 15 188,2 (2021: MNOK 9 286,8). Konsernets resultat før skattekostnad utgjorde i 2022 MNOK 565,9 (2021: MNOK 822,8), mens årets resultat etter skatt utgjorde MNOK 521,8 (2021: MNOK 978,1)

Morselskapet hadde i 2022 et årsresultat på MNOK 1 698 (2021: MNOK 1 253).

Styret anser med henvisning til konsernets underliggende resultater fra driften at selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Balanse og finansielle forhold

Konsernets bokførte egenkapital var pr. 31.12.2022 MNOK 1 116,4 (31.12.2021: MNOK 574,1). Dette tilsvarer en egenkapitalandel for konsernet på 11,66 % (31.12.2021: 6,49 %).

Konsernets beholdning av bankinnskudd og kontanter ved siste årsskiftet var MNOK 1 054 (31.12.2021: MNOK 657,2). I tillegg har konsernet ubenyttede trekkfasiliteter på MNOK 750.

Morselskapets bokførte egenkapital var MNOK 4 313,2 (2021: MNOK 2 614,6).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisebilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede, og årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Miljø- og samfunnsansvar

Strawberry Holding konsernet er opptatt av å ha et aktivt forhold til miljøet i forbindelse med virksomheten. Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet gjennom hotelldrift og aktiviteter forbundet med dette.

Nordic Choice- konsernet arbeider kontinuerlig og målrettet med forbedringer av virksomheten for mennesker og miljø, samtidig som man forsøker å forsterke den positive påvirkningen på interessenter. Ambisjonen er at alt som rører seg i Strawberry skal reflektere selskapets evne til å gjøre mer enn det som forventes - for gjestene, ansatte, samfunnet og miljøet. Dette støttes gjennom selskapets bærekraftsarbeid og satsningsområdet WeCare, som tar for seg menneskene i og utenfor virksomheten som direkte eller indirekte påvirkes, samt hvordan selskapet påvirker planeten vår. Strawberry har også et uttalt mål om å skape minst mulig miljøavtrykk på planeten og miljøet. Miljøhensyn er en viktig del av Nordic Choice sitt samfunnsansvar, og konsernet ønsker å være en miljøbevisst og ansvarlig aktør i det nordiske markedet.



I 2020 gjorde Nordic Choice en omfattende oppgradering av sin CO2 beregning og rapportering. I 2021 jobbet konsernet videre med å fornye bærekraftstrategien, og det er utviklet en ny strategi som gjelder frem til år 2030. Her blir konsernets klimaarbeid helt sentralt, særlig innenfor områdene mat og bygg. I tillegg blir konsernets arbeid innenfor mangfold og medarbeiderutvikling helt sentralt innenfor den sosiale delen av bærekraft. Summen av alt konsernet foretar seg skal skape et mer ansvarlig hotell-selskap, som gjør at konsernet kan fortsette å vokse og bidra til et mer bærekraftig samfunn. I 2022 har man fortsatt arbeidet med å nå konsernets strategiske mål. Store mål og ambisjoner krever mer kapasitet. I den anledning har We Care-avdelingen økt sin kompetanse på klimaberegninger, innkjøp med fokus på mat og drikke, Green Tech, prosesser og kommersielt perspektiv. PMI GoGreen, en applikasjon i konsernets økonomisystemer som gjør det mulig for hotellene å ha løpende kontroll på forbruk av energi, vann, vask av håndklær og laken samt matsvinn, har blitt rullet ut i løpet av året. Denne informasjonen sammenlignes med hotellets belegg. Klimafondet ble igangsatt, som har som formål å støtte hoteller i Nordic Choice med ulike investeringer for å oppnå klimanøytralitet i 2030 med totale investeringer på 17 MNOK, hvorav 5 MNOK skal benyttes til å støtte oppstartsbedrifter i bransjen. I løpet av 2022 har WeCare-avdelingen også jobbet med å støtte alle avdelinger med å inkludere bærekraftsarbeid i sine respektive strategier og mål. Hensikten er å øke fokus og kunnskap om bærekraftsstrategien i hele konsernet.

Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på våre hjemmesider www.strawberrypgroup.no 30.juni 2023. For ytterligere detaljer om miljø og samfunnsansvar henvises til Strawberry sin årsberetning for 2022.

Risikoforhold

Strawberry Holding konsernet driver virksomhet i Norden og er således utsatt for valutarisiko knyttet til selskapets investeringer utenfor Norge. Videre er konsernet gjennom investeringsselskapene Strawberry Capital og Strawberry Equities utsatt for risiko knyttet til kursutviklingen på de nordiske børsene. Konsernet har en betydelig rentebærende gjeld og er derfor utsatt for risiko i form av rentesvingninger.

Det er styrets vurdering at konsernet har en god overvåking av de nevnte risikoområder.

Aksjonærforhold

Aksjene i morselskapet Strawberry Holding AS kontrolleres av Petter A. Stordalen, som har flertall av de stemmeberettigede aksjer.

Styre, ledelse og ansatte

Styret i Strawberry Holding AS består av styreleder og daglig leder Petter A. Stordalen. Det er tegnet styreforsikring for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på MNOK 50. Styreansvarsforsikringen dekker også datterselskap.

Morselskapet hadde i 2022 ingen ansatte mens konsernet pr. 31.12.2022 hadde 15 841 ansatte som utgjorde 8 388 årsverk.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det er heller ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var 5,3 % i Norge, 4,1 % i Sverige, 4,4 % i Danmark og 3,6 % i Finland. Konsernet har i løpet av 2022 hatt 97 ulykker med personskader som er rapportert til arbeidstilsynet eller tilsvarende myndighet i Sverige/Danmark/Finland. Alle forholdene er relatert til datterselskapet Strawberry. For øvrig er det ikke oppstått skader eller ulykker av vesentlig art i konsernets øvrige selskaper og det er heller ikke avdekket svakheter ved ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Konsernet har i sine verdier og retningslinjer at det på arbeidsplassen skal praktiseres likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Konsernet fremmer likestilling og mangfold og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, nasjonalitet, religion, seksuell orientering eller alder ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering.

Fremtidsutsikter

Konsernets hovedstrategi står fast ved at virksomheten skal bestå i å drive hotellvirksomhet samt investering av overskuddslikviditet for å oppnå en høyere avkastning på denne kapitalen enn ved bankinnskudd. Styrets målsetting er at konsernet fortsatt skal være en betydelig næringslivsaktør i det nordiske markedet ved blant annet å være en aktiv investor som bruker sin kompetanse til å videreutvikle de selskapene man går inn i.



Konsernet har en målsetting om at Strawberry skal være ett av de ledende hotellselskapene i Norden. Strawberry vil fortsette å øke sin allerede sterke markedsposisjon i de store byene i Norden, og samtidig være en hotelloperatør med et bredt nettverk i hele Norden. Ved utgangen av 2022 har konsernet mer enn 4100 nye rom i planlagte hotellutvidelser og hotellåpninger i perioden 2023-2026. I tillegg til åpning av nye hotell er det en kontinuerlig utvikling av eksisterende hotellportefølje.

Det er forventninger om et mer usikkert økonomisk klima for 2023 som følge av krig i Europa, høy inflasjon og usikkerhet rundt fremtidige renteøkninger. Det vil alltid være usikkerhet knyttet til prognoser om den videre utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet, men styret mener at selskapet er godt posisjonert og har gode muligheter for å skape verdi i 2023 og i årene fremover.

Vesentlige hendelser etter regnskapsåret utgang.

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet per 31.12.2022.

Resultatdisponering

Styret vil til selskapets generalforsamling foreslå at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

Oslo, 30.06.2023
Strawberry Holding AS

Petter A. Stordalen
Styreleder/ daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Anker Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 16:50:38 UTC



Petter Anker Stordalen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 16:50:38 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 8LX5F-YW6MB-GXEO-N1S1P-XMJU0-CL767

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strawberry Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HYL3L-IQPHB-GJ5BJ-IDCOC-GTCXS-261EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-01 13:29:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYL3L-IQPHB-GJ5BH-IDCOC-GTCXS-261EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>