



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 719	14 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 719</b>	<b>14 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 719</b>	<b>-14 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		36 800	1 200 000
Annen finansinntekt		19 079	7 256
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	62 502	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 381</b>	<b>1 207 256</b>
Annen finanskostnad		2 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>115 863</b>	<b>1 207 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 144</b>	<b>1 193 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 716	3 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 860</b>	<b>1 189 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 860</b>	<b>1 189 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	96 859	1 189 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 859</b>	<b>1 189 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 716	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 716</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 901 375	3 901 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 901 375</b>	<b>3 901 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 903 091</b>	<b>3 901 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 7	979 999	2 425 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>979 999</b>	<b>2 425 674</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	559 750	38 689
<b>Sum investeringer</b>		<b>559 750</b>	<b>38 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 736</b>	<b>160 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 485</b>	<b>2 625 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 576</b>	<b>6 526 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	39 200	39 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	298 552	298 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 752</b>	<b>337 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 112 249	6 185 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 112 249</b>	<b>6 185 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 450 001</b>	<b>6 523 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 675	
Betalbar skatt	4		3 591
Annen kortsiktig gjeld	7	900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 575</b>	<b>3 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575</b>	<b>3 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 576</b>	<b>6 526 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 932 178 184  
GABI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 719	14 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 719</b>	<b>14 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 719</b>	<b>-14 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		36 800	1 200 000
Annen finansinntekt		19 079	7 256
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	62 502	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 381</b>	<b>1 207 256</b>
Annen finanskostnad		2 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>115 863</b>	<b>1 207 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 144</b>	<b>1 193 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 716	3 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 860</b>	<b>1 189 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 860</b>	<b>1 189 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	96 859	1 189 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 859</b>	<b>1 189 546</b>



Organisasjonsnr: 932 178 184  
GABI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 716	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 716</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 901 375	3 901 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 901 375</b>	<b>3 901 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 903 091</b>	<b>3 901 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 7	979 999	2 425 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>979 999</b>	<b>2 425 674</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	559 750	38 689
<b>Sum investeringer</b>		<b>559 750</b>	<b>38 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 736</b>	<b>160 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 485</b>	<b>2 625 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 454 576</b>	<b>6 526 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	39 200	39 200
Overkurs	5	298 552	298 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 752</b>	<b>337 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 112 249	6 185 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 112 249</b>	<b>6 185 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 450 001</b>	<b>6 523 143</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 675	
Betalbar skatt	4		3 591
Annen kortsiktig gjeld	7	900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 575</b>	<b>3 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575</b>	<b>3 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 454 576</b>	<b>6 526 734</b>



Organisasjonsnr: 932 178 184  
GABI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	245.00	160.00	39200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thea Gabriella Hoff	245.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	245.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hoffinvest AS	24.50%	12.25%	28010737.00	7106794.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei





Gabi Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Gabi Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 719	14 119
Driftsresultat		<u>-20 719</u>	<u>-14 119</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		36 800	1 200 000
Annen finansinntekt		19 079	7 256
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	62 502	0
Annen finanskostnad		<u>2 518</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>115 863</u>	<u>1 207 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>95 144</u>	<u>1 193 137</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 716</u>	<u>3 591</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>96 860</u>	<u>1 189 546</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	96 859	1 189 546



## Gabi Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 716	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 901 375	3 901 375
Sum anleggsmidler		<u>3 903 091</u>	<u>3 901 375</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	979 999	2 425 674
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	559 750	38 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 736</u>	<u>160 996</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 551 485</u>	<u>2 625 359</u>
Sum eiendeler		<u>5 454 576</u>	<u>6 526 734</u>



### Gabi Invest AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	39 200	39 200
Overkurs	5	298 552	298 552
Sum innskutt egenkapital		337 752	337 752
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 112 249	6 185 391
Sum egenkapital		5 450 001	6 523 143
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 675	0
Betalbar skatt	4	0	3 591
Annen kortsiktig gjeld		900	0
Sum kortsiktig gjeld		4 575	3 591
Sum gjeld		4 575	3 591
Sum egenkapital og gjeld		5 454 576	6 526 734

31. desember 2024  
Trondheim, 27. mai 2025

Thea Gabriella Hoff  
styreleder

Hans Døsen Hoff  
styremedlem



## Gabi Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.06.2023 i forbindelse med fisjon av Hoffinvest Holding AS, dette medfører at sammenligningstallene i regnskapet er i perioden 23.06.2023 - 31.12.2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Gabi Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Norwegian Air Shuttle ASA	497 249	559 750

Selskapet har inntektsført en urealisert gevinst på kr. 62 502 under finansinntekter.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	3 591
Endring utsatt skatt	-1 716	0
Årets totale skattekostnad	-1 716	3 591
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	95 144	1 193 137
Permanente forskjeller	84	-5 570
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	2 434	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 104	36 000
Overskuddsandel av investering	-36 800	-1 200 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-62 502	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-7 263	-7 244
Årets skattegrunnlag	-7 799	16 323
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 591
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 799	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 799	0
Utsatt skattefordel (22%)	-1 716	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	39 200	298 552	6 185 390	6 523 142
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 170 000	-1 170 000
Årsresultat	0	0	96 859	96 859
Egenkapital 31.12.	39 200	298 552	5 112 249	5 450 001



## Gabi Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hoffinvest AS	2023	Trondheim	24,50 %	12,25 %	7 106 794	28 010 737	3 901 375

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	979 999	2 315 331

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	245	160	39 200

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thea Gabriella Hoff	245	100 %	100 %

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer (over 1 år) eller langsiktig gjeld (over 5 år) pr. 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Hans Døsen Hoff**

eb0bb4b9-1a23-451c-9362-121e45b229aa - 2025-05-27 12:36:02 UTC +03:00  
BankID - e19e39cf-ec96-417c-b56f-5bd171b7409b - NO

**Thea Gabriella Hoff**

3e7fc3f1-df5e-4eac-80ff-61074f3b6ff2 - 2025-05-27 23:40:42 UTC +03:00  
BankID - ba63cc04-e025-4db8-b0be-e3adf8cf063f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/409b281d-8d7a-4b63-a3a9-2ebc93cca64b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com