



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI AS
Forretningsadresse: Elleveien 50
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Christian Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 321	826 704
Sum inntekter		870 321	826 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	549 609	613 929
Sum kostnader		549 609	613 929
Driftsresultat		320 712	212 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	11
Annen finansinntekt		111 800	397 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 965	104 116
Sum finansinntekter		126 775	501 260
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		327 080	44 220
Annen rentekostnad		119 104	2 533
Sum finanskostnader		446 184	46 753
Netto finans		-319 409	454 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303	667 282
Skattekostnad på resultat	5	56 378	49 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 075	617 811
Årsresultat		-55 075	617 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 075	617 811
Totalresultat		-55 075	617 811
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital			592 811
Overført fra annen egenkapital		-80 075	
Sum overføringer og disponeringer	6	-55 075	617 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 789 245	13 789 245
Sum varige driftsmidler	3	13 789 245	13 789 245
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7		226 800
Sum finansielle anleggsmidler			226 800
Sum anleggsmidler		13 789 245	14 016 045
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	788 081	906 516
Sum investeringer		788 081	906 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 153	1 064 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 153	1 064 896
Sum omløpsmidler		2 260 234	1 971 412
SUM EIENDELER		16 049 479	15 987 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		4 802 928	4 802 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 802 928	7 802 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 131	1 134 207
Sum opptjent egenkapital		1 054 131	1 134 207
Sum egenkapital	6	8 857 059	8 937 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 946	4 932
Sum avsetninger for forpliktelser		3 946	4 932
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 946	4 932
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	57 364	44 539
Utbytte	6	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		7 106 110	6 975 852
Sum kortsiktig gjeld		7 188 474	7 045 391
Sum gjeld		7 192 420	7 050 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 049 479	15 987 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326242

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI AS
Forretningsadresse: Elleveien 50
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Christian Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 985 855 307
KFI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 321	826 704
Sum inntekter		870 321	826 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	549 609	613 929
Sum kostnader		549 609	613 929
Driftsresultat		320 712	212 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	11
Annen finansinntekt		111 800	397 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 965	104 116
Sum finansinntekter		126 775	501 260
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		327 080	44 220
Annen rentekostnad		119 104	2 533
Sum finanskostnader		446 184	46 753
Netto finans		-319 409	454 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	56 378	49 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 075	617 811
Årsresultat		-55 075	617 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 075	617 811
Totalresultat		-55 075	617 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital			592 811
Overført fra annen egenkapital		-80 075	



Sum overføringer og disponeringer	6	-55 075	617 811
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 985 855 307
KFI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 13 789 245 13 789 245

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 7

Sum finansielle anleggsmidler 226 800

Sum anleggsmidler 13 789 245 14 016 045

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

Sum investeringer 788 081 906 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 472 153 1 064 896

Sum omløpsmidler 2 260 234 1 971 412

SUM EIENDELER 16 049 479 15 987 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Overkurs 4 802 928 4 802 928

Sum innskutt egenkapital 7 802 928 7 802 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 054 131 1 134 207



Sum egenkapital	6	8 857 059	8 937 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 946	4 932
Sum avsetninger for forpliktelses		3 946	4 932
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 946	4 932
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	57 364	44 539
Utbytte	6	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		7 106 110	6 975 852
Sum kortsiktig gjeld		7 188 474	7 045 391
Sum gjeld		7 192 420	7 050 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 049 479	15 987 457



Organisasjonsnr: 985 855 307
KFI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kim Christian Frich
2023-03-14



Årsregnskap 2022

Kfi AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 985 855 307



Kfi AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		870 321	826 704
Sum driftsinntekter		<u>870 321</u>	<u>826 704</u>
Annen driftskostnad	2	549 609	613 929
Sum driftskostnader		<u>549 609</u>	<u>613 929</u>
Driftsresultat		<u>320 712</u>	<u>212 775</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	11
Annen finansinntekt		111 800	397 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 965	104 116
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		327 080	44 220
Annen rentekostnad		119 104	2 533
Resultat av finansposter		<u>-319 409</u>	<u>454 507</u>
Resultat før skattekostnad		1 303	667 282
Skattekostnad på resultat	5	56 378	49 471
Resultat		<u>-55 075</u>	<u>617 811</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-55 075</u>	<u>617 811</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital		0	592 811
Overført fra annen egenkapital		80 075	0
Sum overføringer	6	<u>-55 075</u>	<u>617 811</u>



Kfi AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 789 245	13 789 245
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 789 245</u>	<u>13 789 245</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	226 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>226 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 789 245</u>	<u>14 016 045</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	788 081	906 516
Sum investeringer		<u>788 081</u>	<u>906 516</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 153	1 064 896
Sum omløpsmidler		<u>2 260 234</u>	<u>1 971 412</u>
Sum eiendeler		<u>16 049 479</u>	<u>15 987 457</u>



Kfi AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		4 802 928	4 802 928
Sum innskutt egenkapital		<u>7 802 928</u>	<u>7 802 928</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 131	1 134 207
Sum opptjent egenkapital		<u>1 054 131</u>	<u>1 134 207</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 857 059</u>	<u>8 937 134</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 946	4 932
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 946</u>	<u>4 932</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	57 364	44 539
Utbytte	6	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		7 106 110	6 975 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 188 474</u>	<u>7 045 391</u>
Sum gjeld		<u>7 192 420</u>	<u>7 050 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 049 479</u>	<u>15 987 457</u>
Drøbak, 13.03.2023 Styret i Kfi AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Kim Christian Frich styreleder/daglig leder			
Kfi AS		Side 4	



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i KFI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KFI AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 13. mars 2023

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Noter til regnskapet 2022

KFI AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ny regnskapslov medfører ingen prinsippendringer for selskapets regnskap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Gjeld til eier utgjør 7 090 610. Renter belastet er 119 000,-. Normrenten er benyttet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01/01	13 944 594	13 944 594
Tilgang i løpet av året	0	0
Avgang i løpet av året	0	0
Anskaffelseskost 31/12	13 944 594	13 944 594
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	155 349	155 349
Balanseført verdi 31/12	13 789 245	13 789 245
Årets avskrivninger	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Kim Christian Frich	100% Daglig leder / Styreformann



Noter til regnskapet 2022

KFI AS

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	57 364
Endring utsatt skatt	-986
Netto skattekostnad	56 378

Utsatt skatt:	31/12-22	31/12-21	Endring
Netto grunnlag	17 935	22 419	4 484
Utsatt skatt	3 946	4 932	986
Utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	3 000 000	4 802 928	1 134 207	8 937 134
Årets resultat		0	-55 075	-55 075
Foreslått utbytte			-25 000	-25 000
Pr. 31/12	3 000 000	4 802 928	1 054 131	8 857 059

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Navn på selskap:	Kostpris	Bokført verdi
Portefølje	534 928	788 081
Sum	534 928	788 081

Aksjene er oppført til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Markedsverdi for dem som er på børsen.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er lite påvirket av Covid-19.