



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 361 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 183 074	21 961 556
Sum inntekter		12 183 074	21 961 556
Kostnader			
Varekostnad		1 186 337	1 301 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300 894	3 333 615
Annen driftskostnad	3,4	2 160 733	2 020 482
Sum kostnader		6 647 964	6 655 250
Driftsresultat		5 535 109	15 306 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		261	44
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 045 901	2 021 350
Annen finanskostnad		1 760	164
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 047 399	-2 021 469
Ordinært resultat før skattekostnad		3 487 710	13 284 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	767 295	2 922 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720 415	10 362 173
Årsresultat		2 720 415	10 362 173
Totalresultat		2 720 415	10 362 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 377 248	9 276 361
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 343 167	1 085 812
Sum overføringer og disponeringer	6	2 720 415	10 362 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	157 972 126	137 258 866
Sum varige driftsmidler		157 972 126	137 258 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 972 126	137 258 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		446 044	22 285
Sum fordringer	8	446 044	22 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		446 044	22 285
SUM EIENDELER		158 418 170	137 281 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 319 944	9 976 777
Sum opptjent egenkapital		11 319 944	9 976 777
Sum egenkapital		26 319 944	24 976 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 444 927	15 066 086
Sum avsetninger for forpliktelser		15 444 927	15 066 086
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 073 268	28 665 789
Leverandørgjeld		814 329	229 753
Skyldige offentlige avgifter		-1	449 975
Annen kortsiktig gjeld		1 765 703	11 892 771
Sum kortsiktig gjeld		60 653 299	41 238 288
Sum gjeld		132 098 226	112 304 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 418 170	137 281 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846097

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 361 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 361 542
NORGANI HOTELL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 183 074	21 961 556
Sum inntekter		12 183 074	21 961 556
Kostnader			
Varekostnad		1 186 337	1 301 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300 894	3 333 615
Annen driftskostnad	3, 4	2 160 733	2 020 482
Sum kostnader		6 647 964	6 655 250
Driftsresultat		5 535 109	15 306 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		261	44
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 045 901	2 021 350
Annen finanskostnad		1 760	164
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 047 399	-2 021 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	767 295	2 922 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720 415	10 362 173
Årsresultat		2 720 415	10 362 173
Totalresultat		2 720 415	10 362 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 377 248	9 276 361
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 343 167	1 085 812
Sum overføringer og disponeringer	6	2 720 415	10 362 173



Organisasjonsnr: 951 361 542
NORGANI HOTELL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2,7	157 972 126	137 258 866
--------------------	-----	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		157 972 126	137 258 866
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		157 972 126	137 258 866
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	8	446 044	22 285
----------------	---	---------	--------

		446 044	22 285
--	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		446 044	22 285
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		158 418 170	137 281 150
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	15 000 000	15 000 000
-----------------	-----	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 319 944	9 976 777
-------------------	---	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		11 319 944	9 976 777
--------------------------	--	------------	-----------

Sum egenkapital		26 319 944	24 976 777
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	15 444 927	15 066 086
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 444 927	15 066 086
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 073 268	28 665 789
Leverandørgjeld		814 329	229 753
Skyldige offentlige avgifter		-1	449 975
Annen kortsiktig gjeld		1 765 703	11 892 771
Sum kortsiktig gjeld		60 653 299	41 238 288
Sum gjeld		132 098 226	112 304 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 418 170	137 281 150



Organisasjonsnr: 951 361 542
NORGANI HOTELL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2021

Norgani Hotell Oslo AS



Organisasjonsnummer: 951 361 542



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Oslo AS		Noter til årsregnskapet 2021					
2	Varige driftsmidler						
		Hotellbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar, kunst og utstyr	SUM	
	Anskaffelseskost 31.12.2020	176 309 681	3 500 000	0	14 633 091	194 442 772	
	Årets tilgang	24 014 154				24 014 154	
	Årets avgang					0	
	Anskaffelseskost 31.12.2021	200 323 835	3 500 000	0	14 633 091	218 456 926	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	43 462 012			13 721 896	57 183 908	
	Avskrivning i 2021	2 906 758			394 136	3 300 894	
	Tilbakeført avskrivning i 2021					0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	46 368 770	0	0	14 116 032	60 484 802	
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	153 955 065	3 500 000	0	517 059	157 972 126	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	4% -10%		
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.						
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.						
					2021	2020	
	Revisor						
	Revisjonshonorar				20 750	18 000	
	Sum godtgjørelser				20 750	18 000	
4	Transaksjoner med nærstående parter						
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:						
					2021	2020	
	Kostnadsført management fee				2 183 110	2 023 382	
	Sum transaksjoner med nærstående parter				2 183 110	2 023 382	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.						
5	Skatter					2021	
	Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:						
	Resultat før skattekostnad					3 487 710	
	Permanente forskjeller						
	Endring i midlertidige forskjeller					-1 722 007	
	Årets skattepliktige inntekt					1 765 703	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					388 454	
	Endring utsatt skatt					378 841	
	Skattekostnad i resultatregnskapet					767 295	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					388 454	
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag					-388 454	
	Betalbar skatt i balansen					0	
					31.12.2020	31.12.2021	Endring
	Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:						
	Midlertidige forskjeller knyttet til:						
		Driftsmidler	68 482 206	70 204 213			-1 722 007
	Sum midlertidige forskjeller		68 482 206	70 204 213			-1 722 007
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		15 066 086	15 444 928			-378 841
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2020 og 22% for 2021.						



Norgani Hotell Oslo AS		Noter til årsregnskapet 2021		
6	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	15 000 000	9 976 777	24 976 777
	Årsresultat		2 720 415	2 720 415
	Avgitt konsernbidrag		-1 765 703	-1 765 703
	Skatt av konsernbidrag		388 455	388 455
	Egenkapital 31.12.2021	15 000 000	11 319 944	26 319 944
7	Pantstillelser			
	Gjeld sikret ved pant			0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>			
	Fast Eiendom			157 972 126
	SUM			157 972 126
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reell sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.			
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer			
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.			
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 15 000 000, er fordelt på 2 000 aksjer, hver pålydende kr 7 500. Alle aksjer har like rettigheter.			
	Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:	
	Norgani Norge Holding AS		100%	
10	Konsernregnskap			
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .			
11	Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret			
	Selskapets forventninger til fremtiden, er som tidligere år, påvirket av den omfattende Covid-19-pandemien, men selskapet kan konstatere at mange land letter på restriksjonene og at samfunnet dermed kan åpne igjen. Covid-19-pandemien forventes ikke å ha samme negative effekt på selskapets inntjening i 2022 sammenlignet med 2021.			



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norgani Hotell Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell Oslo AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-06-28 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.