



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 334 135
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RINGVEITUNET SAMEIE
Forretningsadresse:	v/Ove Marius Helø Måselvgata 5 9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 026 374	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 374</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 816	
Annen driftskostnad		1 151 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 066</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 692</b>	
Annen finanskostnad		169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-169</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 861</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 861</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 861</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 979	
Andre fordringer		39 242	
Sum fordringer		50 221	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 223	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 223	
Sum omløpsmidler		186 444	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 444</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 426	
Sum opptjent egenkapital		139 426	
Sum egenkapital		139 426	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 117	
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 018</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 444</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 334 135  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RINGVEITUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Ringveien 33B  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 995 334 135  
RINGVEITUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 026 374	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 374</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 816	
Annen driftskostnad		1 151 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 066</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 692</b>	
Annen finanskostnad		169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-169</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 861</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 861</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 861</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 995 334 135  
RINGVEITUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 979	
Andre fordringer		39 242	
Sum fordringer		50 221	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 223	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 223	
Sum omløpsmidler		186 444	0
SUM EIENDELER		186 444	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 426	
Sum opptjent egenkapital		139 426	
Sum egenkapital		139 426	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 117	
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		900	
Sum kortsiktig gjeld		47 018	
Sum gjeld		47 018	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

186 444

0



Organisasjonsnr: 995 334 135  
RINGVEITUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Ringveitunet sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveitunet sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 3. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Ringveitunet Sameie

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 026 000	820 800	957 388	1 368 000
Salgsinntekter		374	803	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 374</b>	<b>821 603</b>	<b>957 388</b>	<b>1 368 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		16 000	6 900	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		816	352	765	1 020
Forretningsførerhonorar		98 248	95 384	98 247	98 247
Andre forvaltningstjenester		0	9 000	0	0
Revisjonshonorar		5 535	5 273	5 775	5 812
Andre tjenester		8 000	0	0	0
Vedlikehold	1	418 892	224 416	200 000	400 000
Snørydding/Plenkipping		78 250	68 332	60 000	70 000
Kabel-tv		203 093	221 556	221 556	227 544
Forsikring		149 206	140 762	149 205	156 964
Renovasjon		182 107	160 281	182 304	204 363
Energi, strøm		1 856	1 278	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	1 508	1 879	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		4 555	5 211	4 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 168 066</b>	<b>940 624</b>	<b>949 852</b>	<b>1 201 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 692</b>	<b>-119 021</b>	<b>7 536</b>	<b>166 051</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	146	0	0
Rentekostnad		169	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-169</b>	<b>146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 861</b>	<b>-118 875</b>	<b>7 536</b>	<b>166 051</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		-141 861	-118 875	7 536	166 051

Ringveitunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse 2023 Ringveitunet Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 979	9 493
Periodiserte kostnader		39 242	37 303
Bankinnskudd		136 223	351 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 444</b>	<b>398 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 444</b>	<b>398 335</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		139 426	281 288
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>139 426</b>	<b>281 288</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 117	106 847
Skatetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Forskuddsbet husleie		900	10 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 018</b>	<b>117 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 444</b>	<b>398 335</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgeir Johan Sandnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Amesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Hekkelstrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Reidar Pedersen  
Styremedlem

Ringveitunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter Ringveitunet Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter:

Inntektsføringer skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettsshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	418 892	224 416	200 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>418 892</b>	<b>224 416</b>	<b>200 000</b>	<b>400 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	1 369	0	0	0
Andre kostnader	139	1 879	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 508</b>	<b>1 879</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Ringveitunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter Ringveitunet Sameie

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	281 288	400 162
Årets resultat	-141 861	-118 875
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>281 288</b>	<b>281 288</b>

Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>281 288</b>	<b>400 162</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-141 861	-118 875
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-141 861</b>	<b>-118 875</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>139 426</b>	<b>281 288</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	186 444	398 335
Kortsiktig gjeld	-47 018	-117 047
<b>Disponible midler</b>	<b>139 426</b>	<b>281 288</b>

Ringveitunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## 245 - Årsregnsk...

Name Date  
**Hekkelstrand, Anita** **2024-04-29**

Identification

 **bankID** Hekkelstrand, Anita

Name Date  
**Sandnes, Torgeir Johan** **2024-04-25**

**Haraldsen**

Identification

 **bankID** Sandnes, Torgeir Johan  
Haraldsen

Name Date  
**Pedersen, Geir Reidar** **2024-04-30**

Identification

 **bankID** Pedersen, Geir Reidar

Name Date  
**Arnesen, Monica** **2024-04-23**

Identification

 **bankID** Arnesen, Monica



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))