



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 446 022
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SLITU BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 282 740	1 396 248
Sum inntekter		1 282 740	1 396 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	753 705	873 176
Sum kostnader		802 768	918 816
Driftsresultat		479 972	477 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 987	6 862
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		69 754	83 527
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-63 767	-76 665
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		416 206	400 766
Totalresultat		416 206	400 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	416 206	400 766
Sum overføringer og disponeringer		416 206	400 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 364
Andre fordringer		222 712	185 866
Sum fordringer		222 712	188 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 298	1 259 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 298	1 259 013
Sum omløpsmidler		1 310 010	1 447 243
SUM EIENDELER		16 379 618	16 516 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 095 978	9 679 772
Sum opptjent egenkapital		10 095 978	9 679 772
Sum egenkapital		10 098 278	9 682 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 680 484	3 314 620
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 518 010	3 518 010
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 198 494	6 832 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 004	
Annen kortsiktig gjeld		842	2 149
Sum kortsiktig gjeld		82 846	2 149
Sum gjeld		6 281 340	6 834 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 379 618	16 516 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416825

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 446 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLITU BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 282 740	1 396 248
Sum inntekter		1 282 740	1 396 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	753 705	873 176
Sum kostnader		802 768	918 816
Driftsresultat		479 972	477 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 987	6 862
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		69 754	83 527
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-63 767	-76 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		416 206	400 766
Totalresultat		416 206	400 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	416 206	400 766
Sum overføringer og disponeringer		416 206	400 766



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 364
Andre fordringer		222 712	185 866
Sum fordringer		222 712	188 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 298	1 259 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 298	1 259 013
Sum omløpsmidler		1 310 010	1 447 243
SUM EIENDELER		16 379 618	16 516 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	10 095 978	9 679 772
Sum opptjent egenkapital		10 095 978	9 679 772
Sum egenkapital		10 098 278	9 682 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 680 484	3 314 620
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 518 010	3 518 010
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 198 494	6 832 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 004	
Annen kortsiktig gjeld		842	2 149
Sum kortsiktig gjeld		82 846	2 149
Sum gjeld		6 281 340	6 834 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 379 618	16 516 851



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6063.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	40000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49063.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Slitu Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Slitu Borettslag org.nr. 974446022



Balanse 31.12.2022

Slitu Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		222 712	185 866
Kundefordringer		0	2 364
Sum fordringer		222 712	188 230
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 087 298	1 289 013
Sum omløpsmidler		1 310 010	1 447 243
SUM EIENDELER		16 379 618	16 516 851

Balanserapport 2022 for Slitu Borettslag

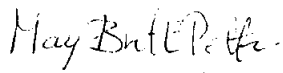


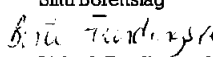
Balanse 31.12.2022


Slitu Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Annen egenkapital	9	10 095 978	9 679 772
Sum egenkapital		10 098 278	9 682 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 680 484	3 314 620
Borettsinnskudd	12	3 518 010	3 518 010
Sum langsiktig gjeld		6 198 494	6 832 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 004	0
Annen kortsiktig gjeld		842	2 149
Sum kortsiktig gjeld		82 846	2 149
Sum gjeld		6 281 340	6 834 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 379 618	16 516 851

17.3.23


May-Brit Evensen Pettersen
Styrets leder

Slitu Borettslag

Bente Lisbeth Fundingsrud
Styremedlem


Hans Steinar Sandberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	578 712	690 288	578 661	577 661
Stipulerte avdrag	634 020	621 936	634 000	650 000
Stipulerte rentekostnader	70 008	84 024	70 000	55 000
Sum felleskostnader	1 282 740	1 396 248	1 282 661	1 282 661

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	43 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	5 640	5 640	6 540
Sum lønnskostnader	49 063	45 640	45 640	46 540

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	5 000	5 000
Forretningsførrel	53 000	51 504	53 000	55 406
Revisjon	4 500	4 500	0	0
Vedlikeholdsplan	913	913	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	58 413	56 917	59 000	61 406

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0	5 000	0
Bygninger	166 651	102 844	80 000	20 000
Dugnad	0	0	2 000	2 000
Elektro	0	2 063	0	0
Garasjer	0	800	0	0
Større vedlikehold	0	369 188	0	120 000
Utvendig anlegg	43 750	0	10 000	10 000
Vedlikeholdsfond	0	-102 379	0	0
VVS	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	210 401	372 515	102 000	157 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiling	17 239	15 250	20 000	20 000
Sjøpeltømming / container	0	3 950	500	500
Sum driftskostnader	17 239	19 200	20 500	20 500



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	500	500
Nøkler, låser, skilt	0	861	500	500
Verktøy og redskaper	0	0	20 000	0
Sum driftsmateriale	0	861	21 000	1 000
Generalforsamling	10 102	8 178	7 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	2 496	0	0	0
Rekvisita	1 317	2 796	800	500
Velferd	1 892	350	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	15 806	8 324	9 500	12 500
Gave, ikke	0	1 500	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 737	3 000	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	4 237	3 000	2 400
Sum andre driftskostnader	18 206	13 422	33 500	15 900



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 069 608
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 069 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 069 608

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 300 fordelt på 23 å kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 679 772	9 279 005
Tilført til/fra EK fra årets resultat	416 206	400 766
Sum opptjent egenkapital 31.12	10 095 978	9 679 772



Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	2 680 484	3 314 620
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 680 484	3 314 620

Note 11 Pantelån

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114193741
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2,10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	11 585 000
Lånesaldo 01.01:	3 314 620
Avdrag i perioden:	634 136
Lånesaldo 31.12:	2 680 484

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 198 494	6 832 630
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 069 608	15 069 608
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 585 000	16 585 000

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 445 094	1 767 069
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	416 206	400 766
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetninger		-102 379
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-634 136	-620 363
B. Årets endring i disponible midler	-217 930	-321 976
C. Disponible midler 31.12	1 227 164	1 445 094
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 310 010	1 447 243
- Kortsiktig gjeld	82 846	2 149
= Disponible midler 31.12	1 227 164	1 445 094



Til generalforsamlingen i Slitu Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slitu Borettslag som viser et overskudd på NOK 416 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 16.45.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.