



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKJA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Krøke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	571 308	571 308
Sum inntekter		571 308	571 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	1 000
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8	868 047	250 690
Sum kostnader		868 047	251 691
Driftsresultat		-296 739	319 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 423	10 299
Sum finanskostnader		50 157	53 981
Netto finans		-46 735	-43 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 739	319 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 739	319 618
Årsresultat		-343 474	275 935
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-343 474	275 935
Sum overføringer og disponeringar		-343 474	275 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	5 633 267	5 633 267
Sum varige driftsmiddel		5 633 267	5 633 267
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		21 000	21 000
Sum anleggsmiddel		5 654 267	5 654 267
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	22 784
Andre krav		3 152	17 046
Sum krav		3 152	39 830
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		133 300	672 757
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		133 300	672 757
Sum omløpsmiddel		136 452	712 587
SUM EIGEDELAR		5 790 719	6 366 854
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		700	700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		700	700
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		1 556 437	1 899 910
Sum opptent egenkapital		1 556 437	1 899 910
Sum egenkapital		1 557 137	1 900 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	2 819 675	3 051 301
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 413 300	1 413 300
Sum anna langsiktig gjeld		4 232 975	4 464 601
Sum langsiktig gjeld		4 232 975	4 464 601
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		607	1 643
Sum kortsiktig gjeld		607	1 642
Sum gjeld		4 233 582	4 466 243
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 790 719	6 366 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603076

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKJA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Krøke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	571 308	571 308
Sum inntekter		571 308	571 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	1 000
Annan driftskostnad	4,5,6,7,8	868 047	250 690
Sum kostnader		868 047	251 691
Driftsresultat		-296 739	319 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 423	10 299
Sum finanskostnader		50 157	53 981
Netto finans		-46 735	-43 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 739	319 618
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 739	319 618
Årsresultat		-343 474	275 935
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-343 474	275 935
Sum overføringer og disponeringar		-343 474	275 935



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	5 633 267	5 633 267
Sum varige driftsmiddel		5 633 267	5 633 267

Finansielle anleggsmiddel

Andre krav		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		21 000	21 000

Sum anleggsmiddel		5 654 267	5 654 267
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		0	22 784
Andre krav		3 152	17 046
Sum krav		3 152	39 830

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		133 300	672 757
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		133 300	672 757

Sum omløpsmiddel		136 452	712 587
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		5 790 719	6 366 854
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskoten eigenkapital		700	700

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		1 556 437	1 899 910
Sum opptent eigenkapital		1 556 437	1 899 910

Sum eigenkapital		1 557 137	1 900 610
-------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10,11	2 819 675	3 051 301
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 413 300	1 413 300
Sum anna langsiktig gjeld		4 232 975	4 464 601
Sum langsiktig gjeld		4 232 975	4 464 601
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		607	1 643
Sum kortsiktig gjeld		607	1 642
Sum gjeld		4 233 582	4 466 243
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 790 719	6 366 854



Organisasjonsnr: 982 788 722
VIKJA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikja Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikja Burettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 343 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Ostø	Flixerum	Mol i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråninge
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikja Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vikja Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 275 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statssertifiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tyrset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 VIKJA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	571 308	571 308	571 308	571 308
Sum inntekter		571 308	571 308	571 308	571 308
Driftskostnader					
Avskrivninger	3	0	1 000	1 000	1 000
Felles strøm og varme		3 149	5 098	5 000	5 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		98 188	127 853	131 683	134 839
Andre driftskostnader	4	46 569	46 034	57 512	57 512
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 321	9 276	0	0
Vedlikehold	6	663 229	2 825	30 500	5 000
Forretningsførsel	7	31 560	30 768	31 557	32 472
Revisjonshonorar	8	5 500	12 000	5 500	6 000
Kontingent		2 100	2 100	2 100	2 100
Forsikring		15 860	14 165	15 298	15 298
Sikringsfond		571	571	572	572
Sum driftskostnader		868 047	251 691	280 722	259 793
Driftsresultat		-296 739	319 617	290 586	311 515
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 152	10 097	0	0
Andre renteinntekter		271	202	0	0
Sum finansinntekter		3 423	10 299	0	0
Rentekostnader lån		50 157	53 981	50 143	46 245
Sum finanskostnader		50 157	53 981	50 143	46 245
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 735	-43 682	-50 143	-46 245
Resultat		-343 474	275 935	240 443	265 270
Overført til/fra annen egenkapital		-343 474	275 935	0	0

8070 VIKJA BURETTSLAG



BALANSE 2020 VIKJA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	5 272 807	5 272 807
Garasjer	9, 11	104 000	104 000
Tomt	9, 11	256 460	256 460
Sum varige driftsmidler		5 633 267	5 633 267
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		5 654 267	5 654 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 924
Forskuddbetalte kostnader		0	15 860
Andre fordringer		3 152	17 046
Sum fordringer		3 152	39 830
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		133 300	672 757
Sum bankinnskudd og kontanter		133 300	672 757
Sum omløpsmidler		136 452	712 587
SUM EIENDELER		5 790 719	6 366 854

8070 VIKJA BURETTSLAG



BALANSE 2020 VIKJA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 535 437	1 878 910
Andre fond		21 000	21 000
Sum opptjent egenkapital		1 556 437	1 899 910
SUM EGENKAPITAL		1 557 137	1 900 610
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 819 675	3 051 301
Borettsinnskudd	11	1 309 300	1 309 300
Garasje innskudd	11	104 000	104 000
Sum langsiktig gjeld		4 232 975	4 464 601
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 316
Annen kortsiktig gjeld		607	327
Sum kortsiktig gjeld		607	1 642
SUM GJELD		4 233 582	4 466 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 719	6 366 854

Sted: _____, dato: _____

John Reidar Krøke
Styreleder

Stian Kjørren
Styremedlem (F)

Norunn Indrebø
Styremedlem

8070 VIKJA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	570 708	570 708	570 708	570 708
3804 Utleie garasjeplasser	600	600	600	600
Sum	571 308	571 308	571 308	571 308

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

Note 3 - Andre eiendeler

	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 001
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 001
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 001
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	3

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	1 000	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	63	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	43 512	43 512	43 512	43 512
6390 Andre driftskostnader	0	567	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	168	336	0	0
7000 Drivstoff	150	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 739	1 513	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	0	43	0	0
Sum	46 569	46 034	57 512	57 512

8070 VIKJA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	149	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	9 187	0	0
6561 Lyspærer og sikringer	1 172	0	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	0	89	0	0
Sum	1 321	9 276	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 979	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 986	2 825	13 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	642 265	0	10 000	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	7 500	0
Sum	663 229	2 825	30 500	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	31 560	30 768	31 557	32 472
Sum	31 560	30 768	31 557	32 472

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 272 807	256 460	104 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 272 807	256 460	104 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 272 807	256 460	104 000
Anskaffelsesår :	2001	2001	2003
Antatt levetid i år :			



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13523274
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	1.673 %
Betingelser:	Fastrente utløper 01.04.2021
Beregnet innfridd:	24.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	3 051 301
Avdrag i perioden:	231 626
Lånesaldo 31.12:	2 819 675

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13523274	4	410 510	1 642 040
	3	392 545	1 177 635

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	4 232 975	4 464 601
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 633 267.		

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	710 944	661 811
Periodens resultat	-343 474	275 935
Årets avskrivninger	0	1 000
Avdrag lån	-231 626	-227 802
Endring disp midler i perioden	-575 100	49 133
Sum disponible midler	135 845	710 944



Resultat og balanse med noter for VIKJA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VIKJA BURETTSLAG

Styreleder	John Reidar Krøke (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Stian Kjørren (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Norunn Indrebø (sign.)	28.05.2021