



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 238 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 270 035	0
Sum inntekter		20 270 035	0
Kostnader			
Varekostnad		17 676 803	0
Annen driftskostnad		742 578	91 120
Sum kostnader		18 419 381	91 120
Driftsresultat		1 850 654	-91 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 140	4
Sum finansinntekter		8 140	4
Annen rentekostnad		436 847	243 752
Sum finanskostnader		436 847	243 752
Netto finans		-428 707	-243 748
Resultat før skattekostnad		1 421 947	-334 868
Skattekostnad		236 493	0
Årsresultat		1 185 454	-334 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		346 978	-334 868
Annen egenkapital		838 476	0
Sum overføringer og disponeringer		1 185 454	-334 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 358 842
Sum varige driftsmidler		0	2 358 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 358 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 529 543
Sum varer		0	8 529 543
Fordringer			
Kundefordringer		1 737 903	0
Konsernfordringer	2	525 009	5 009
Sum fordringer		2 262 912	5 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 057	111 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 057	111 517
Sum omløpsmidler		2 274 969	8 646 069
SUM EIENDELER		2 274 969	11 004 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 476	0
Udekket tap		0	346 978
Sum opptjent egenkapital		838 476	-346 978
Sum egenkapital		1 438 476	253 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	10 041 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 041 300
Sum langsiktig gjeld		0	10 041 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	318
Betalbar skatt		236 493	0
Annen kortsiktig gjeld	2	600 000	710 271
Sum kortsiktig gjeld		836 493	710 589
Sum gjeld		836 493	10 751 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 969	11 004 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749213

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 238 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 238 377
RK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 270 035	0
Sum inntekter		20 270 035	0
Kostnader			
Varekostnad		17 676 803	0
Annen driftskostnad		742 578	91 120
Sum kostnader		18 419 381	91 120
Driftsresultat		1 850 654	-91 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 140	4
Sum finansinntekter		8 140	4
Annen rentekostnad		436 847	243 752
Sum finanskostnader		436 847	243 752
Netto finans		-428 707	-243 748
Resultat før skattekostnad		1 421 947	-334 868
Skattekostnad		236 493	0
Årsresultat		1 185 454	-334 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		346 978	-334 868
Annen egenkapital		838 476	0
Sum overføringer og disponeringer		1 185 454	-334 868



Organisasjonsnr: 928 238 377
RK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 358 842
Sum varige driftsmidler		0	2 358 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 358 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 529 543
Sum varer		0	8 529 543
Fordringer			
Kundefordringer		1 737 903	0
Konsernfordringer	2	525 009	5 009
Sum fordringer		2 262 912	5 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 057	111 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 057	111 517
Sum omløpsmidler		2 274 969	8 646 069
SUM EIENDELER		2 274 969	11 004 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	838 476	0
Udekket tap	0	346 978
Sum opptjent egenkapital	838 476	-346 978
Sum egenkapital	1 438 476	253 022
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	10 041 300
Sum annen langsiktig gjeld	0	10 041 300
Sum langsiktig gjeld	0	10 041 300
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	318
Betalbar skatt	236 493	0
Annen kortsiktig gjeld	2 600 000	710 271
Sum kortsiktig gjeld	836 493	710 589
Sum gjeld	836 493	10 751 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 274 969	11 004 911



Organisasjonsnr: 928 238 377
RK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2358842.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2358842.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525000.00	5009.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	700000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



RK EIENDOM AS
928 238 377

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 270 035	0
Sum driftsinntekter		20 270 035	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 676 803	0
Annen driftskostnad		-742 578	-91 120
Sum driftskostnader		-18 419 381	-91 120
Driftsresultat		1 850 654	-91 120
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 140	4
Sum finansinntekter		8 140	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-436 847	-243 752
Sum finanskostnader		-436 847	-243 752
Netto finans		-428 707	-243 748
Resultat før skattekostnad		1 421 947	-334 868
Skattekostnad		-236 493	0
Årsresultat		1 185 454	-334 868
Overføringer			
Annen egenkapital		838 476	0
Udekket tap		346 978	-334 868
Sum overføringer		1 185 454	-334 868



RK EIENDOM AS
928 238 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 358 842
Sum varige driftsmidler		0	2 358 842
Sum anleggsmidler		0	2 358 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 529 543
Sum varer		0	8 529 543
Fordringer			
Kundefordringer		1 737 903	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	525 009	5 009
Sum fordringer		2 262 912	5 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 057	111 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 057	111 517
Sum omløpsmidler		2 274 969	8 646 069
SUM EIENDELER		2 274 969	11 004 911



RK EIENDOM AS
928 238 377

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 476	0
Udekket tap		0	-346 978
Sum opptjent egenkapital		838 476	-346 978
Sum egenkapital		1 438 476	253 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	10 041 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 041 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	318
Betalbar skatt		236 493	0
Annen kortsiktig gjeld	2	600 000	710 271
Sum kortsiktig gjeld		836 493	710 589
Sum gjeld		836 493	10 751 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 969	11 004 911

Porsgrunn, 31.08.2024

Khang Vinh Nguyen Ho
styrets leder

Remy André Reiss
daglig leder



RK EIENDOM AS
928 238 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 358 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 358 842
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	525 000	5 009



RK EIENDOM AS
928 238 377

Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	600 000	700 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.