



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ØYAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøylund 6  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Grove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 267	0
Annen driftsinntekt		0	1 951 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 267</b>	<b>1 951 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 341	7 825
Annen driftskostnad		201 262	276 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 603</b>	<b>284 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 336</b>	<b>1 667 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	2 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>2 009</b>
Annen rentekostnad		5 264	17 768
Annen finanskostnad		289	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 554</b>	<b>17 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 040</b>	<b>-15 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 377</b>	<b>1 651 264</b>
Skattekostnad		-44 416	363 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 961</b>	<b>1 287 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 961	-612 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 961</b>	<b>1 287 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		947 755	383 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>947 755</b>	<b>383 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>947 755</b>	<b>383 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 267	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 267</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 416	404 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 416</b>	<b>404 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 683</b>	<b>404 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 403 438</b>	<b>787 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 108	306 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 108</b>	<b>306 069</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>249 108</b>	<b>406 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		258 077	322 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 077</b>	<b>322 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 077</b>	<b>322 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 104	56 005
Annen kortsiktig gjeld		876 149	2 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 253</b>	<b>58 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 330</b>	<b>381 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 403 438</b>	<b>787 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER ØYAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøylund 6  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Grove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 860 785  
PER ØYAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 267	0
Annen driftsinntekt		0	1 951 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 267</b>	<b>1 951 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 341	7 825
Annen driftskostnad		201 262	276 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 603</b>	<b>284 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 336</b>	<b>1 667 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		513	2 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513</b>	<b>2 009</b>
Annen rentekostnad		5 264	17 768
Annen finanskostnad		289	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 554</b>	<b>17 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 040</b>	<b>-15 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 377</b>	<b>1 651 264</b>
Skattekostnad		-44 416	363 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 961</b>	<b>1 287 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 961	-612 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 961</b>	<b>1 287 985</b>



Organisasjonsnr: 922 860 785  
PER ØYAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

947 755  
**947 755**

383 409  
**383 409**

**Sum anleggsmidler**

**947 755**

**383 409**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
**Sum fordringer**

24 267  
**24 267**

0  
**0**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

431 416  
**431 416**

404 073  
**404 073**

**Sum omløpsmidler**

**455 683**

**404 073**

**SUM EIENDELER**

**1 403 438**

**787 482**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

100 000  
**100 000**

100 000  
**100 000**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

149 108  
**149 108**

306 069  
**306 069**

**Sum egenkapital**

**249 108**

**406 069**

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt  
**Sum avsetninger for  
forpliktelser**

258 077  
**258 077**

322 597  
**322 597**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>258 077</b>	<b>322 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	20 104	56 005
Annen kortsiktig gjeld	876 149	2 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>896 253</b>	<b>58 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 154 330</b>	<b>381 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 403 438</b>	<b>787 482</b>



Organisasjonsnr: 922 860 785  
PER ØYAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

