



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 570  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Igesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 709 150	1 957 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 709 150</b>	<b>1 957 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	251 020	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	311 259
Annen driftskostnad	4,5,6	2 880 384	7 191 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 131 405</b>	<b>7 753 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 254</b>	<b>-5 796 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	17 235	20 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 235</b>	<b>20 166</b>
Annen rentekostnad	8	273 561	110 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 561</b>	<b>110 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 326</b>	<b>-89 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 580</b>	<b>-5 886 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 580</b>	<b>-5 886 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 581</b>	<b>-5 886 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	12 787	570 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 787</b>	<b>570 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	721 482	1 887 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 482</b>	<b>1 887 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 269</b>	<b>2 458 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 569</b>	<b>2 459 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	-3 823 163
Udekket tap	11	-4 501 744	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 501 744</b>	<b>-3 823 163</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 501 744</b>	<b>-3 823 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	4 405 920	4 795 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 405 920</b>	<b>4 795 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 405 920</b>	<b>4 795 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 336	804 822
Annen kortsiktig gjeld	13	805 057	681 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 393</b>	<b>1 486 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 313</b>	<b>6 282 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 569</b>	<b>2 459 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 570  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Igesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 998 469 570  
LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 709 150	1 957 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 709 150</b>	<b>1 957 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	251 020	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	311 259
Annen driftskostnad	4,5,6	2 880 384	7 191 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 131 405</b>	<b>7 753 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 254</b>	<b>-5 796 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	17 235	20 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 235</b>	<b>20 166</b>
Annen rentekostnad	8	273 561	110 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 561</b>	<b>110 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 326</b>	<b>-89 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 580</b>	<b>-5 886 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 580</b>	<b>-5 886 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 581</b>	<b>-5 886 357</b>



Organisasjonsnr: 998 469 570  
LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9

12 787

570 816

Sum fordringer

12 787

570 817

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

721 482

1 887 928

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

721 482

1 887 928

Sum omløpsmidler

734 269

2 458 745

SUM EIENDELER

734 569

2 459 045

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

0

-3 823 163

Udekket tap

11

-4 501 744

0

Sum opptjent egenkapital

4 501 744

-3 823 163

Sum egenkapital

-4 501 744

-3 823 163

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

4 405 920

4 795 471



Sum annen langsiktig gjeld		4 405 920	4 795 471
Sum langsiktig gjeld		4 405 920	4 795 471
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 336	804 822
Annen kortsiktig gjeld	13	805 057	681 915
Sum kortsiktig gjeld		830 393	1 486 737
Sum gjeld		5 236 313	6 282 208
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		734 569	2 459 045



Organisasjonsnr: 998 469 570  
LØKENHAVNA HUSEIERFORENING II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkenhavna Huseierforening II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkenhavna Huseierforening IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforening evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: FSOPB-41U1Q-VMMOK-WZDD3-8BP6-SDK10



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 95.214.xxx.xxx

2024-03-05 03:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F50PB-4TUTQ-VMMOK-WZDD3-8BP6-SDK10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Løkenhavna Huseierforening II, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 321 553	1 733 520	2 321 000	2 553 125
Annen driftsinntekt	2	387 597	223 910	217 000	367 000
Sum driftsinntekter		2 709 150	1 957 430	2 538 000	2 920 125
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	251 020	251 020	251 000	251 000
Annen driftskostnad	4	1 569 858	1 367 931	1 339 500	1 491 500
Vedlikehold, innkjøp	5	393 196	692 335	300 000	460 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	917 330	5 131 250	0	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	311 259	311 000	0
Sum driftskostnader		3 131 405	7 753 795	2 201 500	2 202 500
Driftsresultat før finansposter		-422 255	-5 796 365	336 500	717 625
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	17 235	20 166	15 000	15 000
Finanskostnad	8	273 561	110 157	221 000	300 000
Sum finansposter		-256 326	-89 991	-206 000	-285 000
Årsresultat		-678 581	-5 886 357	130 500	432 625



**Balanse Løkenhavna Huseierforening II, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 041	21 884
Andre fordringer	9	6 746	548 932
Sum fordringer		12 787	570 817
Bankinnskudd, kasse o.l	10	721 482	1 887 928
Sum omløpsmidler		734 269	2 458 745
Sum eiendeler		734 569	2 459 045

Løkenhavna Huseierforening II



## Balanse Løkenhavna Huseierforening II, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	0	-3 823 163
Udekket tap	11	-4 501 744	0
Sum egenkapital		-4 501 744	-3 823 163
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	4 405 920	4 795 471
Sum langsiktig gjeld		4 405 920	4 795 471
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 336	804 822
Forskudd felleskostnader		82 240	71 758
Annen kortsiktig gjeld	13	722 817	610 157
Sum kortsiktig gjeld		830 393	1 486 737
Sum gjeld		5 236 313	6 282 208
Sum egenkapital og gjeld		734 569	2 459 045

Løkenhavna Huseierforening II

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Endre Igesund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eystein Gøttsching Holter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daria Bogoev  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Margrethe Lundin Kuhle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Jonny Bredin  
Styremedlem

Løkenhavna Huseierforening II



## Noter Løkenhavna Huseierforening II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 692 513	1 733 520	1 692 000	1 844 125
Avdrag ordinære lån	408 096	0	408 000	408 000
Renter ordinære lån	220 944	0	221 000	301 000
<b>Sum</b>	<b>2 321 553</b>	<b>1 733 520</b>	<b>2 321 000</b>	<b>2 553 125</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	17 320	12 576	0	0
Feieavgift	0	-66	0	0
Garasjeinntekter	193 200	193 200	200 000	200 000
Oppstillingsplass	17 400	17 400	17 000	17 000
Strøm e-bil	159 677	0	0	150 000
Portåpner, nøkler o.l.	0	800	0	0
<b>Sum</b>	<b>387 597</b>	<b>223 910</b>	<b>217 000</b>	<b>367 000</b>



## Noter Løkenhavna Huseierforening II

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Div lønn ikke feriepenger	20 000	20 000	20 000	20 000
Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	31 020	31 020	31 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>251 020</b>	<b>251 020</b>	<b>251 000</b>	<b>251 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	334 554	334 750	200 000	300 000
Veityls	65 790	63 178	60 000	60 000
Strøm el-bil	5 180	0	0	0
Renovasjon	456 704	405 264	450 000	460 000
Containerleie	19 227	0	15 000	15 000
Forsikring	12 042	0	0	0
Forvaltning og revisjon	254 752	247 186	263 000	265 000
Innbetalingservice	5 957	5 957	8 000	8 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	4 625	0	10 000	5 000
Grøntanlegg	104 163	94 288	130 000	130 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	169 870	134 425	130 000	175 000
Renhold renovasjonsanlegg	94 748	30 311	30 000	30 000
Utgifter v/styret	11 431	11 753	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	5 200	5 073	5 000	5 000
Datautgifter o.l	1 657	1 489	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	13 858	21 974	12 000	12 000
Gebyr	9 600	11 133	8 000	8 000
Blomster/gaver	0	650	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 569 858</b>	<b>1 367 931</b>	<b>1 339 500</b>	<b>1 491 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Løkenhavna Huseierforening II

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	17 930	1 936	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	0	200 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	5 989	6 926	0	0
Skilt	35 514	3 752	0	0
Postkasser	23 370	0	0	0
Port	126 211	123 049	0	0
Oppganger/korridorer	0	26 531	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	7 406	0	0	0
Elektriker, materialer	89 476	0	0	0
El-bil anlegg	14 352	10 764	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	59 547	80 378	0	0
Asfalt	11 481	389	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	5 948	0	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	384 500	0	0
Garasjer	0	48 163	0	0
Brannsikringstiltak	1 920	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>393 196</b>	<b>692 335</b>	<b>300 000</b>	<b>460 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjer	917 330	5 131 250	0	0
<b>Sum</b>	<b>917 330</b>	<b>5 131 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	5 643	1 522	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	11 593	18 643	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>17 235</b>	<b>20 166</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	273 561	110 157	221 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>273 561</b>	<b>110 157</b>	<b>221 000</b>	<b>300 000</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	1 590
Periodisering kostnader	0	547 342
Erstatningsmessige skader	6 746	0
<b>Sum</b>	<b>6 746</b>	<b>548 932</b>



Noter Løkenhavna Huseierforening II

---

**Note 9 - Andre fordringer**

Kortsiktige fordringer



## Noter Løkenhavna Huseierforening II

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	483 434	368 772
Sparekonto Boligbanken	230 748	1 519 156
Skattetrekkskonto	7 300	0
<b>Sum</b>	<b>721 482</b>	<b>1 887 928</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-3 823 163	2 063 193
Fra årets resultat	-678 581	-5 886 357
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-4 501 744</b>	<b>-3 823 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 501 744</b>	<b>-3 823 163</b>

Huseierforeningen har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	4 405 920	4 795 471
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>4 795 471</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Løkenhavna Huseierforening II

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	7 300	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Påløpte renter	7 388	5 972
Vann-kloakk oppgjør	203 577	161 979
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Avregning kabel-tv	108 475	108 477
Avregning forsikring	366 480	313 395
Avregning feieravgift	26 727	19 715
Utleggskonto	0	569
<b>Sum</b>	<b>722 817</b>	<b>610 157</b>

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	972 008	1 751 635
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-678 581	-5 886 357
Tilbakeføring avskrivninger	0	311 259
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-389 551	-204 529
Opptak lån	0	5 000 000
Årets endring disponible midler	-1 068 132	-779 627
Disponible midler UB	-96 124	972 008

### Note 15 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering garasje
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907065337</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 795 471
Avdrag i perioden:	389 551
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 405 920</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 136 388

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907065337	41	29 040	1 190 640
	28	28 215	790 020
	23	28 025	644 575
	28	27 201	761 628
	41	24 855	1 019 055



Resultat og balanse med noter for Løkenhavna Huseierforening II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkenhavna Huseierforening II**

Styreleder	Endre Igesund (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Eystein Gøttsching Holter (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Hege Margrethe Lundin Kuhle (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Gunnar Jonny Bredin (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Daria Bogoev (sign.)	29.02.2024