



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 112 AS  
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong  
Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henrik Hunter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader		-12 100	-40 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		164 818	69 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 718</b>	<b>29 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 718</b>	<b>-29 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 626	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 626</b>	<b>323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 626</b>	<b>323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 092	-28 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 723	554 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 723</b>	<b>554 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 723</b>	<b>554 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 723</b>	<b>554 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		320 527	173 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 527</b>	<b>-173 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>389 473</b>	<b>536 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	12 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 250</b>	<b>18 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 250</b>	<b>18 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>495 723</b>	<b>554 915</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413331

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 226 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 112 AS  
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong  
Sørkedalsveien 7  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henrik Hunter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 983 226 825  
SANDAKERVEIEN 112 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Byggekostnader		-12 100	-40 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		164 818	69 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 718</b>	<b>29 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 718</b>	<b>-29 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 626	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 626</b>	<b>323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 626</b>	<b>323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 092	-28 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>



Organisasjonsnr: 983 226 825  
SANDAKERVEIEN 112 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 723	554 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 723</b>	<b>554 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 723</b>	<b>554 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>495 723</b>	<b>554 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		320 527	173 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 527</b>	<b>-173 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>389 473</b>	<b>536 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	12 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 250</b>	<b>18 350</b>



Sum gjeld	106 250	18 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	495 723	554 915



Organisasjonsnr: 983 226 825  
SANDAKERVEIEN 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Sandakerveien 112 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 983 226 825



### Sandakerveien 112 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggekostnader		-12 100	-40 000
Annen driftskostnad		164 818	69 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 718</b>	<b>29 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 718</b>	<b>-29 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 626	323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 626</b>	<b>323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		147 092	28 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 092</b>	<b>-28 717</b>

Sandakerveien 112 AS

Side 2



## Sandakerveien 112 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 723	554 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 723</b>	<b>554 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>495 723</b>	<b>554 915</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	710 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-320 527	-173 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 527</b>	<b>-173 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>389 473</b>	<b>536 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		100 000	12 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 250</b>	<b>18 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 250</b>	<b>18 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>495 723</b>	<b>554 915</b>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i Sandakerveien 112 AS

Thomas Henrik Hunter Lorentzen  
styreleder/daglig leder

Christian Magnus Hunter Lorentzen  
styremedlem

Stig Hvinden  
styremedlem

Sanja Palikuca  
styremedlem

Sandakerveien 112 AS

Side 3



## **Sandakerveien 112 AS**

Noter til regnskapet for 2022

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Det er Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapet AS Naturbetong og Sandvoldgruppen AS sine konsernregnskap.

### **Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.



## Sandakerveien 112 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 092	-28 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 241	-37 392
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-178 333</b>	<b>-66 109</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-107 542	-119 492	-11 949
Gevinst – og tapskonto	-77 170	-96 462	-19 292
<b>Sum</b>	<b>-184 712</b>	<b>-215 954</b>	<b>-31 241</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 146 990	-1 968 657	178 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 331 703	2 184 611	-147 092
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	710 000	-173 435	536 565
Årets resultat		-147 092	-147 092
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>710 000</b>	<b>-320 526</b>	<b>389 474</b>



## Sandakerveien 112 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 112 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	710	1 000,0	710 000
<b>Sum</b>	<b>710</b>		<b>710 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS NATURBETONG	355	50,0	50,0
AS FREC	196	27,6	27,6
HUNTER HOLDING AS	53	7,5	7,5
MALO AS	53	7,5	7,5
WILLO HOLDING AS	53	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>710</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Christian Magnus H Lorentzen**

Norwegian BankID

**Hvinden, Stig**

Norwegian BankID

**Palikuca, Sanja**

Norwegian BankID

**Lorentzen, Thomas H Hunter**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 13.05.43

08.05.2023 14.33.40

08.05.2023 12.58.36

10.05.2023 11.39.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Sandakerveien 112 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandakerveien 112 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 147 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor