



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 2
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		1 464 889	1 835 463
Annen driftsinntekt		32 940	117 627
Sum inntekter		1 497 829	1 953 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	658 274	876 375
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 020	134 983
Annen driftskostnad		969 957	1 141 237
Sum kostnader		1 699 251	2 152 594
Driftsresultat		-201 423	-199 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 090	882
Sum finansinntekter		5 090	882
Annen rentekostnad		13 356	12 780
Sum finanskostnader		13 356	12 780
Netto finans		-8 266	-11 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 688	-211 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 688	-211 402
Årsresultat		-209 688	-211 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 688	-211 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 214	
Overføringer annen egenkapital		-172 474	-211 402
Sum overføringer og disponeringer		-209 688	-211 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	68 079	139 100
Sum varige driftsmidler		68 079	139 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		49 330	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 330	49 330
Sum anleggsmidler		117 410	188 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	183 099	190 655
Andre fordringer		37 447	74 447
Sum fordringer		220 546	265 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 275	379 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 275	379 010
Sum omløpsmidler		422 821	644 113
SUM EIENDELER		540 231	832 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	10	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		172 474
Udekket tap	10	37 214	
Sum opptjent egenkapital		-37 214	172 474
Sum egenkapital		68 636	278 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	224 588	250 684
Sum annen langsiktig gjeld		224 588	250 684
Sum langsiktig gjeld		224 588	250 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 769	75 002
Skyldig offentlige avgifter		54 764	97 704
Annen kortsiktig gjeld		72 474	130 829
Sum kortsiktig gjeld		247 007	303 534
Sum gjeld		471 595	554 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 231	832 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334366

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 2
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		1 464 889	1 835 463
Annen driftsinntekt		32 940	117 627
Sum inntekter		1 497 829	1 953 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	658 274	876 375
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 020	134 983
Annen driftskostnad		969 957	1 141 237
Sum kostnader		1 699 251	2 152 594
Driftsresultat		-201 423	-199 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 090	882
Sum finansinntekter		5 090	882
Annen rentekostnad		13 356	12 780
Sum finanskostnader		13 356	12 780
Netto finans		-8 266	-11 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 688	-211 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 688	-211 402
Årsresultat		-209 688	-211 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 688	-211 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 214	
Overføringer annen egenkapital		-172 474	-211 402
Sum overføringer og disponeringer		-209 688	-211 402



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2,5 68 079 139 100
Sum varige driftsmidler 68 079 139 100

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 49 330 49 330
Sum finansielle
anleggsmidler 49 330 49 330

Sum anleggsmidler 117 410 188 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 183 099 190 655
Andre fordringer 37 447 74 447
Sum fordringer 220 546 265 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 202 275 379 010
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 202 275 379 010

Sum omløpsmidler 422 821 644 113

SUM EIENDELER 540 231 832 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9,10 100 000 100 000
Overkurs 10 5 850 5 850
Sum innskutt egenkapital 105 850 105 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 172 474
Udekket tap 10 37 214
Sum opptjent egenkapital -37 214 172 474



Sum egenkapital	68 636	278 324
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 224 588	250 684
Sum annen langsiktig gjeld	224 588	250 684
Sum langsiktig gjeld	224 588	250 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 769	75 002
Skyldig offentlige avgifter	54 764	97 704
Annen kortsiktig gjeld	72 474	130 829
Sum kortsiktig gjeld	247 007	303 534
Sum gjeld	471 595	554 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	540 231	832 542



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjergvin Eiendomsmegling Vest AS

Org.nr. 990743533

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 209 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bjergvin Eiendomsmegling Vest AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. mars 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag		1 464 889	1 835 463
Annen driftsinntekt		32 940	117 627
Sum driftsinntekter		1 497 829	1 953 090
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	658 274	876 375
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 020	134 983
Annen driftskostnad		969 957	1 141 237
Sum driftskostnader		1 699 251	2 152 594
DRIFTSRESULTAT		(201 423)	(199 504)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 090	882
Sum finansinntekter		5 090	882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 356	12 780
Sum finanskostnader		13 356	12 780
NETTO FINANSPOSTER		(8 266)	(11 898)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(209 688)	(211 402)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(209 688)	(211 402)
ÅRSRESULTAT		(209 688)	(211 402)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(172 474)	(211 402)
Fremføring av udekket tap		(37 214)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(209 688)	(211 402)



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	68 079	139 100
Sum varige driftsmidler		68 079	139 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		49 330	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 330	49 330
SUM ANLEGGSMIDLER		117 410	188 430
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	183 099	190 655
Utestående vederlag og utlegg for klient	7	0	0
Andre fordringer		37 447	74 447
Sum fordringer		220 546	265 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 275	379 010
SUM OMLØPSMIDLER		422 821	644 113
SUM EIENDELER		540 231	832 542



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	172 474
Udekket tap	10	(37 214)	0
Sum opptjent egenkapital		(37 214)	172 474
SUM EGENKAPITAL		68 636	278 324
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	224 588	250 684
Sum annen langsiktig gjeld		224 588	250 684
SUM LANGSIKTIG GJELD		224 588	250 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 769	75 002
Skyldig offentlige avgifter		54 764	97 704
Annen kortsiktig gjeld		72 474	130 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 007	303 534
SUM GJELD		471 595	554 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 231	832 542

Bergen 3. mars 2023

Bjarthe Mjelde
Styrets-/ daglig leder

Tore Johannesen
Styremedlem



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av provisjonsinntekter. I tillegg har man øvrige inntekter knyttet til eiendomsmegling. Provisjonsinntekter inntektsføres ved budaksept og alle forbehold fra selgers og kjøpers sider er opphørt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceteluser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	503 218	663 818
Arbeidsgiveravgift	79 881	103 309
Pensjonskostnader	46 854	51 292
Andre lønnsrelaterte ytelser	28 322	57 956
Totalt	658 274	876 375

Gjennomsnittlige antall årsverk 3

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	507 797
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	507 797
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	368 697
+ Ordinære avskrivninger	71 020
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	439 717
Balanseført verdi pr 31/12	68 079
Procentsats for ord.avskr	20-33



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-209 688
+ Permanente og andre forskjeller	18 893
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 102
= Inntekt	-193 898

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-128 414	-106 516
+ Utestående fordringer	0	-25 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 270 968	1 077 070
= Grunnlag utsatt skatt	-1 399 381	-1 208 586
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 399 381	1 208 586
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 399 381	1 208 586
Utsatt skattefordel	307 863	265 889
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 399 381	1 208 586
Ikke bokført utsatt skattefordel	307 863	265 889
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2022 kr 224 588 og pr 31.12.2021 kr 250 684. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 94 108 senere enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	224 588	250 684
Sum pantsikret gjeld	224 588	250 684
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Motorvogn	63 963	127 925
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	63 963	127 925
Salgspant		
Salgspant motorvogn	308 270	308 270
Sum salgspant	308 270	308 270

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 - Utestående vederlag og utlegg for klient

Selskapet oppbevarer oppgjør ved salg av eiendommer på klientkonto.

Selskapet oppbevarer kr 1 463 100 av midler som tilhører klientene på egen bankkonto for klientmidler. Selskapets klientansvar utgjør kr 1 463 100.

I henhold til forskrift for eiendomsめglere skal klientansvar med tilhørende bundne klientmidler ikke presenteres i selskapets balanse i årsregnskapet.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 432 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 815.



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Noter 2022

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tore Johannesen, styremedlem	30	30%	30%
Bjarthe Mjelde, styrets-/daglig leder	70	70 %	70 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen Ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	5 850	172 474	278 324
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-209 688	-209 688
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	5 850	-37 214	68 636