



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 656 368	812 500
Sum inntekter		18 656 368	812 500
Kostnader			
Varekostnad		10 572 648	812 500
Annen driftskostnad	3	369 789	25 956
Sum kostnader		10 942 437	838 456
Driftsresultat		7 713 932	-25 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	42
Sum finansinntekter		574	42
Annen rentekostnad		241 269	
Sum finanskostnader		241 269	
Netto finans		-240 695	42
Ordinært resultat før skattekostnad		7 473 237	-25 914
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 556 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 916 591	-25 914
Årsresultat		5 916 591	-25 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		812 500	
Udekket tap		124 039	-25 914
Annen egenkapital		4 980 052	
Sum overføringer og disponeringer		5 916 591	-25 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 143 151	5 749 808
Sum varer		9 143 151	5 749 808
Fordringer			
Kundefordringer			6 911
Andre fordringer		20 000	832 500
Sum fordringer		20 000	839 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 149 033	10 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 033	10 442
Sum omløpsmidler		10 312 184	6 599 661
SUM EIENDELER		10 312 184	6 599 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8, 9	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 980 052	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9		124 039
Sum opptjent egenkapital		4 980 052	-124 039
Sum egenkapital	9	5 088 052	-16 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 986	25 700
Betalbar skatt	4, 10	1 556 646	
Utbytte		812 500	
Annen kortsiktig gjeld		2 700 000	6 590 000
Sum kortsiktig gjeld		5 224 132	6 615 700
Sum gjeld		5 224 132	6 615 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 312 184	6 599 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530554

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 656 368	812 500
Sum inntekter		18 656 368	812 500
Kostnader			
Varekostnad		10 572 648	812 500
Annen driftskostnad	3	369 789	25 956
Sum kostnader		10 942 437	838 456
Driftsresultat		7 713 932	-25 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	42
Sum finansinntekter		574	42
Annen rentekostnad		241 269	
Sum finanskostnader		241 269	
Netto finans		-240 695	42
Ordinært resultat før skattekostnad		7 473 237	-25 914
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 556 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 916 591	-25 914
Årsresultat		5 916 591	-25 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		812 500	
Udekket tap		124 039	-25 914
Annen egenkapital		4 980 052	
Sum overføringer og disponeringer		5 916 591	-25 914



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		9 143 151	5 749 808
Sum varer		9 143 151	5 749 808

Fordringer

Kundefordringer			6 911
Andre fordringer		20 000	832 500
Sum fordringer		20 000	839 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 149 033	10 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 033	10 442

Sum omløpsmidler		10 312 184	6 599 661
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 312 184	6 599 661
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 8,	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 980 052	
Udekket tap	9		124 039
Sum opptjent egenkapital		4 980 052	-124 039

Sum egenkapital	9	5 088 052	-16 039
-----------------	---	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		154 986	25 700
Betalbar skatt	4, 10	1 556 646	



Utbytte	812 500	
Annen kortsiktig gjeld	2 700 000	6 590 000
Sum kortsiktig gjeld	5 224 132	6 615 700
Sum gjeld	5 224 132	6 615 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 312 184	6 599 661



Organisasjonsnr: 914 796 245
EIENDOMSUTVIKLING ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5956.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5956.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Eiendomsutvikling Øst AS
3616 Kongsberg**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Flesberg Regnskapskontor SA

Numedalsveien 1972

3623 LAMPELAND

Org.nr. 971454946

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**
Eiendomsutvikling Øst AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 656 368	812 500
Sum driftsinntekter		18 656 368	812 500
Varekostnad		(10 572 648)	(812 500)
Annen driftskostnad	3	(369 789)	(25 956)
Sum driftskostnader		(10 942 437)	(838 456)
Driftsresultat		7 713 932	(25 956)
Annen renteinntekt		574	42
Sum finansinntekter		574	42
Annen rentekostnad		(241 269)	0
Sum finanskostnader		(241 269)	0
Netto finans		(240 695)	42
Ordinært resultat før skattekostnad		7 473 237	(25 914)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 556 646)	0
Ordinært resultat		5 916 591	(25 914)
Årsresultat		5 916 591	(25 914)
Overføringer			
Utbytte		812 500	0
Udekket tap		124 039	(25 914)
Annen egenkapital		4 980 052	0
Sum		5 916 591	(25 914)



Balanse pr. 31. desember 2020
Eiendomsutvikling Øst AS

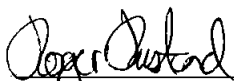
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		9 143 151	5 749 808
Sum varer		9 143 151	5 749 808
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 911
Andre fordringer		20 000	832 500
Sum fordringer		20 000	839 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 149 033	10 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 033	10 442
Sum omløpsmidler		10 312 184	6 599 661
Sum eiendeler		10 312 184	6 599 661

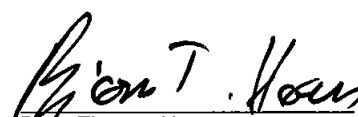


Balanse pr. 31. desember 2020
Eiendomsutvikling Øst AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8, 9	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	9	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 980 052	0
Udekket tap	9	0	(124 039)
Sum opptjent egenkapital		4 980 052	(124 039)
Sum egenkapital	9	5 088 052	(16 039)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 986	25 700
Betalbar skatt	4, 10	1 556 646	0
Utbytte		812 500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700 000	6 590 000
Sum kortsiktig gjeld		5 224 132	6 615 700
Sum gjeld		5 224 132	6 615 700
Sum egenkapital og gjeld		10 312 184	6 599 661

Kongsberg den 11.05.2021


Roger Rustand
Styrets leder


Bjørn Thomas Høen
Styremedlem



Noter 2020

Eiendomsutvikling Øst AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 473 237	(25 914)
+/- Permanente forskjeller	15 447	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(413 020)	
Årets skattegrunnlag	7 075 664	(25 914)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 556 646	
Sum	1 556 646	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 556 646	0
Betalbar skatt i skattekostnad	1 556 646	
Betalbar skatt i balansen	1 556 646	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjonærliste

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	
RH Gruppen AS	80	66,67%	
Sandsværmoen Eiendom AS	40	33,33%	
Sum	120	100,00 %	

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	
Ordinære aksjer	120	120 000	
Sum	120	120 000	

Note 8 - Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer	
Styreleder	Roger Rustand via 100% eier i RH Gruppen AS		80
Styremedlem	Bjørn Thomas Hoen via Sandsværmoen Eiendom AS		40



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	(12 000)		(124 039)	(16 039)
Årets resultat			5 792 552	124 039	5 916 591
Avsatt utbytte			(812 500)		(812 500)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	(12 000)	4 980 052	0	5 088 052

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(413 020)	0	(413 020)
Netto forskjeller	(413 020)	0	(413 020)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	413 020	0	413 020
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.