



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 765 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSEL 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 796	794 796
Annen driftsinntekt		816 812	617 340
Sum inntekter		1 611 608	1 412 136
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 541 195	676 574
Sum kostnader		1 632 475	767 854
Driftsresultat		-20 867	644 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			784
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		224 311	182 875
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-224 311	-182 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 178	462 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-245 178	462 190
Totalresultat		-245 178	462 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 178	462 190
Sum overføringer og disponeringer		-245 178	462 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 750 000	49 750 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 075	
Andre fordringer		67 524	34 622
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 409	214 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 409	214 223
Sum omløpsmidler		541 008	248 845
SUM EIENDELER		50 291 008	49 998 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 204 582	-1 959 404
Sum opptjent egenkapital		-2 204 582	-1 959 404
Sum egenkapital		-2 044 582	-1 799 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		45 315 000	45 315 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 913 800	6 286 914
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		52 228 800	51 601 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 938	134 993
Annen kortsiktig gjeld		96 852	61 342
Sum kortsiktig gjeld		106 790	196 335
Sum gjeld		52 335 590	51 798 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 291 008	49 998 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316970

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 765 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSEL 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		794 796	794 796
Annen driftsinntekt		816 812	617 340
Sum inntekter		1 611 608	1 412 136
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 541 195	676 574
Sum kostnader		1 632 475	767 854
Driftsresultat		-20 867	644 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			784
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		224 311	182 875
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-224 311	-182 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 178	462 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-245 178	462 190
Totalresultat		-245 178	462 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 178	462 190
Sum overføringer og disponeringer		-245 178	462 190



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		49 750 000	49 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 075	
Andre fordringer		67 524	34 622
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 409	214 223
Sum omløpsmidler		541 008	248 845
SUM EIENDELER		50 291 008	49 998 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-2 204 582	-1 959 404
Sum opptjent egenkapital	-2 204 582	-1 959 404
Sum egenkapital	-2 044 582	-1 799 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	45 315 000	45 315 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 913 800	6 286 914
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	52 228 800	51 601 914
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 938	134 993
Annen kortsiktig gjeld	96 852	61 342
Sum kortsiktig gjeld	106 790	196 335
Sum gjeld	52 335 590	51 798 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 291 008	49 998 845



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hessel 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hessel 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEW7E-PLUJO-NBRWZ-BGB2K-2QPD8-4QE8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-09 09:52:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEW7E-PLUJ0-NBRWZ-BGB2K-3QPD8-4QE8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Resultatregnskap

Borettslaget Hessel 8

 BankID Signing
Håkon Aulie
2023-02-02

 BankID Signing
Sara Anna Josefin Hellberg
2023-02-03

 BankID Signing
Sine Jari Andersen
2023-02-06

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		794 796	794 796	794 796
Andre inntekter	2	816 812	757 956	617 340
Sum driftsinntekter		1 611 608	1 552 752	1 412 136
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000
Andre personalkostnader	3	11 280	11 280	11 280
Kommunale avgifter		196 392	198 000	191 732
Vedlikehold	4	892 869	97 000	83 449
Kollektiv avtale TV/bredbånd		97 608	96 000	95 616
Driftskostnader	5	164 337	165 000	172 310
Honorarer	6	113 307	63 480	62 290
Forsikring		68 431	68 000	62 698
Andre kostnader	7	8 251	9 000	8 479
Sum driftskostnader		1 632 475	787 760	767 854
Driftsresultat		-20 867	764 992	644 282
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		0	0	784
Finanskostnader	8	224 311	160 200	182 875
Netto finansresultat		-224 311	-160 200	-182 092
 Årets resultat		-245 178	604 792	462 190
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-245 178	0	462 190
Sum overføringer		-245 178	0	462 190



Balanse

Borettslaget Hessel 8

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	49 750 000	49 750 000
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 075	0
Andre fordringer	10	67 524	34 622
Bankinnskudd mv.	11	472 409	214 223
Sum omløpsmidler		541 008	248 845
Sum eiendeler		50 291 008	49 998 845
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Annen egenkapital		-2 204 582	-1 959 404
Sum egenkapital	12	-2 044 582	-1 799 404
Gjeld			
Borettsinnskudd		45 315 000	45 315 000
Langsiktig gjeld	13	6 913 800	6 286 914
Sum langsiktig gjeld		52 228 800	51 601 914
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		47 992	33 104
Leverandørgjeld		9 938	134 993
Påløpte kostnader		48 790	28 238
Annen kortsiktig gjeld		70	0
Sum kortsiktig gjeld		106 790	196 335
Sum gjeld		52 335 590	51 798 249
Sum egenkapital og gjeld		50 291 008	49 998 845
Pantstillelser		52 228 800	51 601 914

OSLO, 31.12.2022
Styret for Borettslaget Hessel 8

Håkon Aulie
Styrets leder

Sara Anna Josefin Hellberg
Styremedlem

Stine Jarl Andersen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Leieinntekter lokale	147 000	147 000	114 420
Annen Leieinntekt	0	0	105 002
Vaskeri	10 500	500	500
Skilter	3 050	1 000	1 250
Andel gjeld	560 646	513 840	300 552
Fiber	95 616	95 616	95 616
Sum	816 812	757 956	617 340

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280
Sum	11 280	11 280	11 280

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	876 820	18 000	17 869
Vedlikehold utearealer	0	6 000	5 266
Vedlikehold vaskeri	438	2 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 877	5 000	18 236
Vedlikehold porter	0	2 000	10 508
Vedlikehold VVS	2 307	10 000	2 500
Vedlikehold elektro	-5 850	33 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	1 034	1 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	14 243	20 000	29 071
Sum	892 869	97 000	83 449



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	107 249	90 000	91 383
Renhold	34 304	33 000	39 361
Annen renovasjon	0	3 000	2 700
Skadedyrkontroll	8 034	33 000	32 778
Snebrøyting, strøing, m.m.	9 938	6 000	5 875
Dugnad	4 813	0	0
Porto	0	0	214
Sum	164 337	165 000	172 310

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	9 914	8 000	8 250
Forretningsførsel	53 560	53 560	52 000
Ekstraarbeid	1 288	0	0
Beboerportal	1 920	1 920	2 040
Honorar juridisk bistand	46 625	0	0
Sum	113 307	63 480	62 290

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Annonser	0	1 000	799
Kontingenter	2 650	3 000	2 050
Bankomkostninger	4 879	5 000	5 213
EHF-fakturagebyr	71	0	0
Diverse kostnader	652	0	417
Øreavrunding	-1	0	0
Sum	8 251	9 000	8 479

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renter lån 1211.66.95489	27 594	65 000	74 736
Renter lån 1211.93.12637	2 251	5 200	6 026
Renter lån 1213.52.39508	38 050	90 000	102 113
Renter lån 1636.54.84051	156 415	0	0
Sum	224 311	160 200	182 875



Note 9 Bygninger og tomter

	Boliger inkl. tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	49 750 000	49 750 000
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	49 750 000	49 750 000
Akkum. avskrivn. 01.01.	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12.	-	-
Bokført verdi 31.12.22	49 750 000	49 750 000

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbet. kostnader	67 524	34 622
Sum	67 524	34 622

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DNB 1503.48.40250		214 223
BoligBanken 9666.01.43618	472 409	
Sum	472 409	214 223

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	160 000	- 1 959 404	- 1 799 404
Årets resultat/underskudd	-	- 245 178	- 245 178
Egenkapital 31.12.22	160 000	- 2 204 582	- 2 044 582

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ. Borettslaget har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 1 - Kreditor	DNB
Låne nummer	1211.66.95489
Lånetype	Annuitet
Formål: Felleslån ved opprettelse	
Opptaksår	2009
Opprinnelig lånebeløp	4 000 000
Lånesaldo 01.01.22	2 567 340
Avdrag i 2022	2 567 340
Lånesaldo 31.12.22	-
Lånet er innfridd.	

Lån 2 - Kreditor	DNB
Låne nummer	1211.93.12637
Lånetype	Annuitet
Formål: Utvidelse av antall andeler	
Opptaksår	2011
Opprinnelig lånebeløp	300 000
Lånesaldo 01.01.22	201 830
Avdrag i 2022	201 830
Lånesaldo 31.12.22	-
Lånet er innfridd.	

Lån 3 - Kreditor	DNB
Låne nummer	1213.52.39508
Lånetype	Annuitet
Formål: Nødvendig vedlikehold, utskifting vinduer og anskaffelse brannvarslingsanlegg	
Opptaksår	2015/2017
Opprinnelig lånebeløp	4 200 000
Lånesaldo 01.01.22	3 517 744
Avdrag i 2022	3 517 744
Lånesaldo 31.12.22	-
Lånet er innfridd.	



Lån 4 - Kreditor	DNB
Lånenummer	1636.54.84051
Lånetype	Annuitet
Formål: Nødvendig vedlikehold og refinansiering av eksisterende lån	
Opptaksår	2022
Rentesats (nom.) pr. 31.12.22	4,55 %
Beregnet innfridd	01.06.2036
Opprinnelig lånebeløp	7 110 000
Lånesaldo 01.01.22	-
Opptak i 2022	7 110 000
Avdrag i 2022	196 200
Lånesaldo 31.12.22	6 913 800
Beløp som forfaller mer enn 5 år fra balansedag	4 353 756
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	52 228 800
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelen utgjør	49 750 000

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler 01.01.	52 510	- 63 744
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	- 245 178	462 190
Opptak av langsiktig gjeld	7 110 000	-
Avdrag langsiktig gjeld	-6 483 114	- 345 936
C. Disponible midler 31.12.	434 218	52 510
Årets endring disponible midler	381 708	116 254
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	541 008	
- Kortsiktig gjeld	106 790	
Disponible midler 31.12.	434 218	