



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 020	70 659
Sum kostnader		106 020	70 659
Driftsresultat		-106 020	-70 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 655	30 922
Sum finansinntekter		122 655	30 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 698	25 509
Sum finanskostnader		52 698	25 509
Netto finans		69 957	5 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 063	-65 246
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-7 933	-14 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 130	-50 892
Årsresultat		-28 130	-50 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 130	-50 892
Sum overføringer og disponeringer		-28 130	-50 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	201 064	251 331
Sum immaterielle eiendeler		201 064	251 331
Sum anleggsmidler		201 064	251 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		264 546	350 850
Sum fordringer		264 546	350 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 470 732	2 424 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470 732	2 424 756
Sum omløpsmidler		2 735 278	2 775 606
SUM EIENDELER		2 936 342	3 026 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	10	5 480 009	5 273 663
Sum innskutt egenkapital		6 361 466	6 155 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 748 888	4 720 758
Sum opptjent egenkapital		-4 748 888	-4 720 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	1 612 578	1 434 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 223 764	1 521 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 764	1 521 916
Sum langsiktig gjeld		1 223 764	1 521 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	70 659
Sum kortsiktig gjeld		100 000	70 659
Sum gjeld		1 323 764	1 592 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 342	3 026 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185448

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 020	70 659
Sum kostnader		106 020	70 659
Driftsresultat		-106 020	-70 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 655	30 922
Sum finansinntekter		122 655	30 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 698	25 509
Sum finanskostnader		52 698	25 509
Netto finans		69 957	5 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 063	-65 246
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-7 933	-14 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 130	-50 892
Årsresultat		-28 130	-50 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 130	-50 892
Sum overføringer og disponeringer		-28 130	-50 892



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	201 064	251 331
Sum immaterielle eiendeler		201 064	251 331
Sum anleggsmidler		201 064	251 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		264 546	350 850
Sum fordringer		264 546	350 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 470 732	2 424 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470 732	2 424 756
Sum omløpsmidler		2 735 278	2 775 606
SUM EIENDELER		2 936 342	3 026 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	851 457	851 457
Annen innskutt egenkapital	10	5 480 009	5 273 663
Sum innskutt egenkapital		6 361 466	6 155 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 748 888	4 720 758
Sum opptjent egenkapital		-4 748 888	-4 720 758
Sum egenkapital	10	1 612 578	1 434 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 223 764	1 521 916
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 764	1 521 916



Sum langsiktig gjeld	1 223 764	1 521 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 000	70 659
Sum kortsiktig gjeld	100 000	70 659
Sum gjeld	1 323 764	1 592 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 936 342	3 026 937



Organisasjonsnr: 920 044 026
SNORRES GATE 35/37 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SNORRES GATE 35-37 NARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	3 000,00	30 000,00
Sum	10		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ren Handelseiendommer AS	9	90,00%	Ordinære aksjer
Nordnorsk Butikkutvikling Eiendom AS	1	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsern regnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 223 764	1 521 916
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til H-2 Eiendom AS.

Langsiktige og kortsiktige konsernfordringer og gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene eller avtalt dato for innfrielse. Konsernet har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(1 142 412)	(913 929)	(228 483)
Sum midlertidige forskjeller	(1 142 412)	(913 929)	(228 483)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(251 331)	(201 064)	(50 267)

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(36 063)	(65 246)
Konsernbidrag	264 546	350 850
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(228 483)	(285 604)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	50 267	62 833
+/- Skatt på konsernbidrag	(58 200)	(77 187)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 933)	(14 354)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	851 457	5 273 663	(4 720 758)	1 434 362
Årets resultat				(28 130)	(28 130)
Konsernbidrag			206 346		206 346
Egenkapital 31.12.2021	30 000	851 457	5 480 009	(4 748 888)	1 612 578