



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 512	39 725
Sum kostnader		28 512	39 725
Driftsresultat		-28 512	-39 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 182	47 994
Annen renteinntekt		12	17
Annen finansinntekt		1 187 556	
Sum finansinntekter		1 209 750	48 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 838	397 529
Annen rentekostnad		1 068 015	1 128 431
Annen finanskostnad	3	125 000	125 000
Sum finanskostnader		1 646 853	1 650 960
Netto finans		-437 103	-1 602 949
Resultat før skattekostnad		-465 615	-1 642 674
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-465 615	-1 642 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 615	-1 642 674
Totalresultat		-465 615	-1 642 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-465 615	-1 642 674
Sum overføringer og disponeringer		-465 615	-1 642 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	16 293 271	16 293 271
Lån til foretak i samme konsern	7	118 108	825 926
Sum finansielle anleggsmidler		16 411 379	17 119 197
Sum anleggsmidler		16 411 379	17 119 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 187 556	
Sum fordringer		1 187 556	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 669	29 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 669	29 620
Sum omløpsmidler		1 221 226	29 620
SUM EIENDELER		17 632 605	17 148 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 515 394	5 049 780
Sum opptjent egenkapital		-5 515 394	-5 049 780
Sum egenkapital	5	-5 420 964	-4 955 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 583 947	8 605 109
Sum annen langsiktig gjeld		22 833 947	21 855 109
Sum langsiktig gjeld		22 833 947	21 855 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		13 650
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		219 622	235 408
Sum kortsiktig gjeld	7	219 622	249 058
Sum gjeld		23 053 569	22 104 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 632 605	17 148 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464075

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 747 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		28 512	39 725
Sum kostnader		28 512	39 725
Driftsresultat		-28 512	-39 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 182	47 994
Annen renteinntekt		12	17
Annen finansinntekt		1 187 556	
Sum finansinntekter		1 209 750	48 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 838	397 529
Annen rentekostnad		1 068 015	1 128 431
Annen finanskostnad	3	125 000	125 000
Sum finanskostnader		1 646 853	1 650 960
Netto finans		-437 103	-1 602 949
Resultat før skattekostnad		-465 615	-1 642 674
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-465 615	-1 642 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 615	-1 642 674
Totalresultat		-465 615	-1 642 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-465 615	-1 642 674
Sum overføringer og disponeringer		-465 615	-1 642 674



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	16 293 271	16 293 271
Lån til foretak i samme konsern	7	118 108	825 926
Sum finansielle anleggsmidler		16 411 379	17 119 197
Sum anleggsmidler		16 411 379	17 119 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 187 556	
Sum fordringer		1 187 556	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 669	29 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 669	29 620
Sum omløpsmidler		1 221 226	29 620
SUM EIENDELER		17 632 605	17 148 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 515 394	5 049 780
Sum opptjent egenkapital		-5 515 394	-5 049 780



Sum egenkapital	5	-5 420 964	-4 955 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 583 947	8 605 109
Sum annen langsiktig gjeld		22 833 947	21 855 109
Sum langsiktig gjeld		22 833 947	21 855 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		13 650
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		219 622	235 408
Sum kortsiktig gjeld	7	219 622	249 058
Sum gjeld		23 053 569	22 104 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 632 605	17 148 817



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Høvikveien 2 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 747 793



RESULTATREGNSKAP

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		28 512	39 725
Sum driftskostnader		28 512	39 725
Driftsresultat		-28 512	-39 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 182	47 994
Annen renteinntekt		12	17
Annen finansinntekt		1 187 556	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 838	397 529
Annen rentekostnad		1 068 015	1 128 431
Annen finanskostnad	3	125 000	125 000
Resultat av finansposter		-437 103	-1 602 949
Resultat før skattekostnad		-465 615	-1 642 674
Resultat		-465 615	-1 642 674
Årsresultat	5	-465 615	-1 642 674
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		465 615	1 642 674
Sum overføringer		-465 615	-1 642 674



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 6	16 293 271	16 293 271
Lån til foretak i samme konsern	7	118 108	825 926
Sum finansielle anleggsmidler		16 411 379	17 119 197
Sum anleggsmidler		16 411 379	17 119 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 187 556	0
Sum fordringer		1 187 556	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 669	29 620
Sum omløpsmidler		1 221 226	29 620
Sum eiendeler		17 632 605	17 148 817



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 515 394	-5 049 780
Sum opptjent egenkapital		-5 515 394	-5 049 780
Sum egenkapital	5	-5 420 964	-4 955 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 583 947	8 605 109
Sum annen langsiktig gjeld		22 833 947	21 855 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	0	13 650
Annen kortsiktig gjeld		219 622	235 408
Sum kortsiktig gjeld	7	219 622	249 058
Sum gjeld		23 053 569	22 104 167
Sum egenkapital og gjeld		17 632 605	17 148 817

Høvik, den, 19.05.2026
Styret i Høvikveien 2 Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Høvikveien 2 Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Høvikveien 2 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 250 000	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	9 583 947	8 605 109
Sum	22 833 947	21 855 109

Gjeld til bank er sikret med pant i datterselskapets aksjer med kr 19 300 000, samt med pant i datterselskapets eiendom med kr 19 300 000. Dette medfører en garantiprovisjon på kr. 125 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-465 615	-1 642 674
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-465 615	-1 642 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 515 394	-5 049 780	465 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 515 394	5 049 780	-465 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-5 570	-5 049 780	-4 955 350	
Årets resultat				-465 615	-465 615	
Pr 31.12.2025	100 000	0	-5 570	-5 515 394	-5 420 964	

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Høvikveien 2 AS OSLO		100,0%	100,0%	16 450 268	1 217 556	86 709
Sum				16 450 268	1 217 556	86 709



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	118 108	825 926
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 187 556	0
Sum	1 305 665	825 926
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 583 947	8 605 109
Leverandørgjeld innen konsern	0	12 500
Sum	9 583 947	8 617 609

Fordring og gjeld er renteberegnet med 5% rente i 2025.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekter eier

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er et holdingselskap hvor datterselskapet eier og drifter eiendom. Styret vurderer at det er merverdier i underliggende eiendom, og det forventes positiv kontantstrøm fra virksomheten fremover. Aksjonærene vil sikre tilførsel av likviditet ved behov. På bakgrunn av dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.