



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&P EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Meinert Pedersen
Gudimbakken 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Meinert Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385	
Annen driftsinntekt		1 289 443	1 003 481
Sum inntekter		1 290 828	1 003 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	63 573
Annen driftskostnad		451 200	246 101
Sum kostnader		551 400	309 674
Driftsresultat		739 428	693 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 139	2 238
Annen finansinntekt			2 602
Sum finansinntekter		3 139	4 840
Annen rentekostnad		778 630	498 550
Sum finanskostnader		778 630	498 550
Netto finans		-775 491	-493 711
Resultat før skattekostnad		-36 063	200 097
Skattekostnad på resultat		-7 260	44 083
Årsresultat		-28 803	156 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 803	156 014
Totalresultat		-28 803	156 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			156 014
Overført fra annen egenkapital		-28 803	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-28 803	156 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 407 149	12 507 349
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 407 149	12 507 349
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		12 407 149	12 507 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 350
Andre kortsiktige fordringer	3	5 909	48 257
Sum fordringer	3	5 909	59 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 430	135 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 430	135 831
Sum omløpsmidler		36 340	195 438
SUM EIENDELER		12 443 489	12 702 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 747	238 550
Sum opptjent egenkapital		209 747	238 550
Sum egenkapital		239 747	268 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 260
Sum avsetninger for forpliktelser			7 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 873 459	10 171 167
Langsiktig konserngjeld	3	2 322 146	2 150 839
Sum annen langsiktig gjeld		12 195 605	12 322 006
Sum langsiktig gjeld		12 195 605	12 329 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 567
Betalbar skatt			36 428
Annen kortsiktig gjeld		8 137	64 977
Sum kortsiktig gjeld		8 137	104 972
Sum gjeld		12 203 742	12 434 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 443 489	12 702 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477689

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&P EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Meinert Pedersen
Gudimbakken 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Meinert Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 959 135
L&P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385	
Annen driftsinntekt		1 289 443	1 003 481
Sum inntekter		1 290 828	1 003 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	63 573
Annen driftskostnad		451 200	246 101
Sum kostnader		551 400	309 674
Driftsresultat		739 428	693 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 139	2 238
Annen finansinntekt			2 602
Sum finansinntekter		3 139	4 840
Annen rentekostnad		778 630	498 550
Sum finanskostnader		778 630	498 550
Netto finans		-775 491	-493 711
Resultat før skattekostnad		-36 063	200 097
Skattekostnad på resultat		-7 260	44 083
Årsresultat		-28 803	156 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 803	156 014
Totalresultat		-28 803	156 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			156 014
Overført fra annen egenkapital		-28 803	
Sum overføringer og disponeringer		-28 803	156 014



Organisasjonsnr: 927 959 135
L&P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 407 149	12 507 349
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 407 149	12 507 349
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		12 407 149	12 507 349

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 350
Andre kortsiktige fordringer	3	5 909	48 257
Sum fordringer	3	5 909	59 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 430	135 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 430	135 831
Sum omløpsmidler		36 340	195 438

SUM EIENDELER **12 443 489** **12 702 787**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	209 747	238 550
Sum opptjent egenkapital	209 747	238 550
Sum egenkapital	239 747	268 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		7 260
Sum avsetninger for forpliktelser		7 260
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	9 873 459	10 171 167
Langsiktig konserngjeld 3	2 322 146	2 150 839
Sum annen langsiktig gjeld	12 195 605	12 322 006
Sum langsiktig gjeld	12 195 605	12 329 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 567
Betalbar skatt		36 428
Annen kortsiktig gjeld	8 137	64 977
Sum kortsiktig gjeld	8 137	104 972
Sum gjeld	12 203 742	12 434 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 443 489	12 702 787



Organisasjonsnr: 927 959 135
L&P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

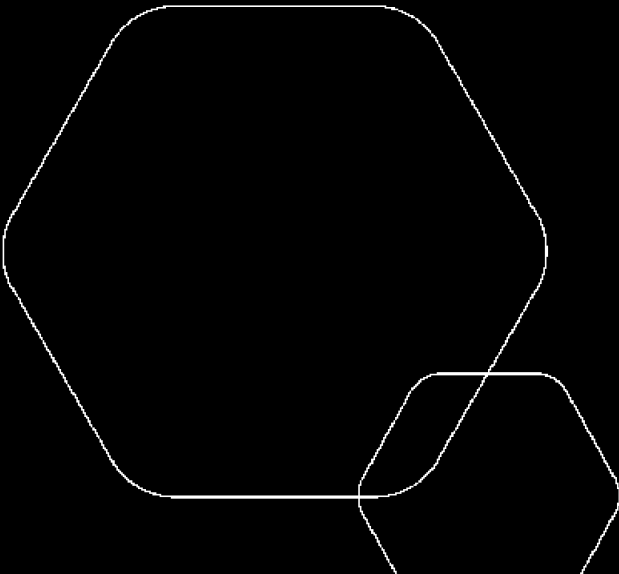


	BankID Signing Christine Johanne Borge 2025-05-23
	BankID Signing Nils Meinert Pedersen 2025-05-23
	BankID Signing Guro Jonsrud Steen 2025-05-23
	BankID Signing Petter André Lund 2025-05-25



Årsregnskap 2024 L&p Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 959 135



 BankID Signing
Christine Johanne Borge
2025-05-23

 BankID Signing
Nils Meinert Pedersen
2025-05-23

 BankID Signing
Guro Jonsrud Steen
2025-05-23


 BankID Signing
Petter André Lund
2025-05-25

RESULTATREGNSKAP			
L&P EIENDOM AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Salgsinntekt		1 385	0
Annen driftsinntekt		1 289 443	1 003 481
Sum driftsinntekter		1 290 828	1 003 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	63 573
Annen driftskostnad		451 200	246 101
Sum driftskostnader		551 400	309 674
Driftsresultat		739 428	693 807
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 139	2 238
Annen finansinntekt		0	2 602
Annen rentekostnad		778 630	498 550
Resultat av finansposter		-775 491	-493 711
Resultat før skattekostnad		-36 063	200 097
Skattekostnad på resultat		-7 260	44 083
Årsresultat		-28 803	156 014
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	156 014
Overført fra annen egenkapital		28 803	0
Sum overføringer		-28 803	156 014




BALANSE			
L&P EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 407 149	12 507 349
Sum varige driftsmidler	2	12 407 149	12 507 349
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 407 149	12 507 349
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 350
Andre kortsiktige fordringer	3	5 909	48 257
Sum fordringer	3	5 909	59 607
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 430	135 831
Sum omløpsmidler		36 340	195 438
Sum eiendeler		12 443 489	12 702 787

 BankID Signing
Christine Johanne Borge
2025-05-23

 BankID Signing
Nils Meinert Pedersen
2025-05-23

 BankID Signing
Guro Jonsrud Steen
2025-05-23

 BankID Signing
Petter André Lund
2025-05-25



BALANSE			
L&P EIENDOM AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		209 747	238 550
Sum opptjent egenkapital		209 747	238 550
Sum egenkapital		239 747	268 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	7 260
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 873 459	10 171 167
Langsiktig konserngjeld	3	2 322 146	2 150 839
Sum annen langsiktig gjeld		12 195 605	12 322 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 567
Betalbar skatt		0	36 428
Annen kortsiktig gjeld		8 137	64 977
Sum kortsiktig gjeld		8 137	104 972
Sum gjeld		12 203 742	12 434 237
Sum egenkapital og gjeld		12 443 489	12 702 787

Rakkestad, 23.05.2025
Styret i L&p Eiendom AS

Nils Meinert Pedersen
styreleder

Petter André Lund
styremedlem

Guro Jonsrud Steen
styremedlem

Christine Johanne Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

L&p Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 610 048	12 610 048
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 610 048	12 610 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	202 899	202 899
= Bokført verdi 31.12.24	12 407 149	12 407 149
Årets ordinære avskrivninger	100 200	100 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 873 459

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 873 459. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 12 407 149.

Aksjonærer har ytt lån på til sammen kr 2 322 146 pr. 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr 109 318.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L&P EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Meinert Pedersen	150	50,0	50,0
Petter André Lund	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0