



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 4 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	120 800 000	80 060 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 800 000</b>	<b>80 060 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	100 440 386	60 250 000
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		518 610	348 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 958 996</b>	<b>60 598 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 841 004</b>	<b>19 461 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 889 116	0
Annen renteinntekt		7 160	70 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896 276</b>	<b>70 398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 003 273	0
Annen rentekostnad		20 158	2 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 431</b>	<b>2 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>872 845</b>	<b>67 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 713 849</b>	<b>19 529 303</b>
Skattekostnad	4, 5	4 557 047	4 296 446
<b>Årsresultat</b>		<b>16 156 802</b>	<b>15 232 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 146 000	15 210 000
Annen egenkapital		10 802	22 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 156 802</b>	<b>15 232 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	85 746 817
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>85 746 817</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	2	50 474 434	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 474 434</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 474 434</b>	<b>85 746 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 474 434</b>	<b>85 746 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 719	23 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 719</b>	<b>23 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 719</b>	<b>123 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	143 271	459 698
Betalbar skatt	4, 5	3 047	6 447
Kortsiktig konserngjeld	2	50 046 397	85 156 754
Annen kortsiktig gjeld		147 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 339 715</b>	<b>85 622 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 339 715</b>	<b>85 622 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 474 434</b>	<b>85 746 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 4 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 932 769  
RANDESUND HAGEBY 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	120 800 000	80 060 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 800 000</b>	<b>80 060 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	100 440 386	60 250 000
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		518 610	348 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 958 996</b>	<b>60 598 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 841 004</b>	<b>19 461 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 889 116	0
Annen renteinntekt		7 160	70 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896 276</b>	<b>70 398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 003 273	0
Annen rentekostnad		20 158	2 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 431</b>	<b>2 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>872 845</b>	<b>67 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 713 849</b>	<b>19 529 303</b>
Skattekostnad	4, 5	4 557 047	4 296 446
<b>Årsresultat</b>		<b>16 156 802</b>	<b>15 232 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 146 000	15 210 000
Annen egenkapital		10 802	22 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 156 802</b>	<b>15 232 857</b>



Organisasjonsnr: 914 932 769  
RANDESUND HAGEBY 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	85 746 817
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>85 746 817</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	2	50 474 434	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 474 434</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 474 434</b>	<b>85 746 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 474 434</b>	<b>85 746 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 719	23 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 719</b>	<b>23 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 719</b>	<b>123 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	143 271	459 698
Betalbar skatt	4, 5	3 047	6 447
Kortsiktig konserngjeld	2	50 046 397	85 156 754
Annen kortsiktig gjeld		147 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 339 715</b>	<b>85 622 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 339 715</b>	<b>85 622 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 474 434</b>	<b>85 746 817</b>



Organisasjonsnr: 914 932 769  
RANDESUND HAGEBY 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdiprinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RANDESUND HAGEBY 4 AS**

914932769

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



## RANDESUND HAGEBY 4 AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art

Selskapet driver med oppføring av leiligheter for videresalg i Randesund. Virksomheten administreres fra konsernets hovedkontor i Kristiansand.

#### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	120 800 000	80 060 000	154 586 875
Driftsresultat	19 841 004	19 461 634	8 689 708
Årsresultat	16 156 802	15 232 857	6 775 792
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Balansesum	50 474 434	85 746 817	60 746 143
Egenkapital	134 719	123 918	101 061
Egenkapitalprosent	0,3%	0,1%	0,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 80,1 mill. kr i fjor til 120,8 mill. kr i år, en økning på 50,9 %. Årsresultatet ble 16,2 mill. kr. mot 15,2 mill. kr i fjor, en økning på 6,1 %.

I 2023 har de resterende leilighetene blitt solgt. Selskapets omsetning og aktivitetsnivå er som forventet, prosjektets fremdrift har vært i henhold til plan.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

#### Investeringer, finansiering og likviditet

Det er ikke foretatt investeringer i varige driftsmidler i 2023.

Selskapet har ingen egen likviditetsbeholdning pr 31.12. Pr 31.12 er det 50,5 mill kr i fordring mot morselskapet i konsernet via konsernkonto ordningen. Det er ingen eksterne lån. Kun kortsiktig gjeld pr 31.12.2022, det meste av dette er gjeld til konsernselskap. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 50,5 mill. kr, sammenlignet med 85,7 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 0,3 %, sammenlignet med 0,1 % pr. 31.12 i fjor.

#### Arbeidsmiljø og personale, likestilling, ikke-diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet.



LANDESUND HAGEBY 4 AS

## Årsberetning 2023

### Miljørapport, åpenhetsloven og bærekraft

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet er del av et konsern hvor det er sterkt fokus på å følge opp de lovkrav og retningslinjer som er gitt fra myndighetene med hensyn til Åpenhetsloven og bærekraft. Det vises til redegjørelse for dette på HSH Entreprenør AS sin nettside.

### Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

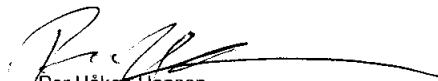
Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at selskapets overskudd for 2023 på kr 16 156 802 disponeres slik det fremgår av årsregnskapet.

Selskapet har ved utgangen av året kr 34 719 i fri egenkapital.

Kristiansand, 2. februar 2024

  
Per Håkon Hansen  
Styreleder



RADESUND HAGEBY 4 AS  
914 932 769

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	120 800 000	80 060 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 800 000</b>	<b>80 060 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	-100 440 386	-60 250 000
Annen driftskostnad		-518 610	-348 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-100 958 996</b>	<b>-60 598 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 841 004</b>	<b>19 461 634</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 889 116	0
Annen renteinntekt		7 160	70 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 896 276</b>	<b>70 398</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 003 273	0
Annen rentekostnad		-20 158	-2 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 023 431</b>	<b>-2 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>872 845</b>	<b>67 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 713 849</b>	<b>19 529 303</b>
Skattekostnad	4, 5	-4 557 047	-4 296 446
<b>Årsresultat</b>		<b>16 156 802</b>	<b>15 232 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 146 000	15 210 000
Annen egenkapital		10 802	22 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 156 802</b>	<b>15 232 857</b>



RADESUND HAGEBY 4 AS  
914 932 769

**Balanse 31.12**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	85 746 817
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>85 746 817</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	50 474 434	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 474 434</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 474 434</b>	<b>85 746 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 474 434</b>	<b>85 746 817</b>

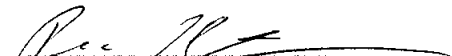


RANDESUND HAGEBY 4 AS  
914 932 769

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 719	23 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 719</b>	<b>23 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 719</b>	<b>123 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	143 271	459 698
Betalbar skatt	4, 5	3 047	6 447
Kortsiktig konserngjeld	2	50 046 397	85 156 754
Annen kortsiktig gjeld		147 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 339 715</b>	<b>85 622 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 339 715</b>	<b>85 622 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 474 434</b>	<b>85 746 817</b>

Kristiansand, 02.02.2024

  
Per Håkon Hansen  
styrets leder



RANDESUND HAGEBY 4 AS  
914932769

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet driver med oppføring av leilighetsbygg i Randesund Hageby. Pr 31.12.2023 er alt overlevert.



RADESUND HAGEBY 4 AS  
914932769

## Note 2 - Konsernforhold

Randesund Hageby 4 AS har følgende mellomværende og transaksjoner konsern pr 31.12:

	2023	2022
<b>Varekjøp</b>		
Varekjøp konsern	474 579	73 564 876
<b>Finansposter</b>		
Renteinntekter konsern	1 889 116	90 240
Rentekostnader konsern	1 003 273	406 874
<b>Netto</b>	<b>855 843</b>	<b>316 634</b>
<b>Fordringer</b>		
Konsernkonto bank	50 474 434	0
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsernselskap	140 971	30 773 722
Annen kortsiktig gjeld - konsernkonto bank	0	26 195 032
Konsernbidrag	20 800 000	19 500 000
Annen kortsiktig gjeld	29 346 397	8 688 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 287 368</b>	<b>85 156 754</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 557 047	4 296 446
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 557 047</b>	<b>4 296 446</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	20 713 849	19 529 303
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20 700 000	-19 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 849</b>	<b>29 303</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 557 047	4 296 447
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 554 000	4 290 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 047	6 447

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som gir grunnlag for utsatt skatt.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RANDESUND HAGEBY 4 AS  
914932769

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100 000	1	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSH Utvikling AS	100 000	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

HSH Utvikling AS er morselskap og har forretningsadresse i Kristiansand kommune.

### Garantiansvar

Selskapet har garantiansvar knyttet til solgte leiligheter med i alt kr 16 903 550 pr 31.12.2023.



RANDESUND HAGEBY 4 AS  
914 932 769

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	20 713 849	19 529 303
- Periodens betalte skatt	6 447	0
+/- Endring i varelager	85 746 817	-25 000 674
+/- Endring i leverandørgjeld	-316 427	-13 069 293
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-86 637 792	63 378 596
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	19 500 000	44 837 931
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	36 151 931
+/- Inn-/utbetalinger av konsemdrag	-19 500 000	-8 686 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-19 500 000	-44 837 931
= Netto endring i kontanter mv	0	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	0	0
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	0



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 4 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 156 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

### Randesund Hageby 4 AS – revisors beretning 2023

årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 2. februar 2024  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor