



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 147 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Okkenhaugvegen 353
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 190	247 348
Annen driftsinntekt		8 270	281 860
Sum inntekter		448 460	529 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 823 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		10 326	521 671
Sum kostnader		10 326	2 344 988
Driftsresultat		438 135	-1 815 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	170
Sum finansinntekter		0	170
Annen rentekostnad		0	5 533
Sum finanskostnader		0	5 533
Netto finans		0	-5 363
Resultat før skattekostnad		438 135	-1 821 143
Skattekostnad		0	-16 947
Årsresultat		438 135	-1 804 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		438 135	-1 804 196
Sum overføringer og disponeringer		438 135	-1 804 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 100	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	71
Sum fordringer		62 100	71
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 168	67 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 168	67 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		138 268	67 675
SUM EIENDELER		138 268	67 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 145 266	3 583 401
Sum opptjent egenkapital		-3 145 266	-3 583 401
Sum egenkapital		-545 266	-983 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	232 372
Sum annen langsiktig gjeld		0	232 372
Sum langsiktig gjeld		0	232 372
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		33 534	0
Kortsiktig konserngjeld	6	650 000	818 704
Sum kortsiktig gjeld		683 534	818 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		683 534	1 051 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 268	67 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334520

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 147 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Roligheten 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 997 147 634
KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 190	247 348
Annen driftsinntekt		8 270	281 860
Sum inntekter		448 460	529 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 823 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		10 326	521 671
Sum kostnader		10 326	2 344 988
Driftsresultat		438 135	-1 815 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	170
Sum finansinntekter		0	170
Annen rentekostnad		0	5 533
Sum finanskostnader		0	5 533
Netto finans		0	-5 363
Resultat før skattekostnad		438 135	-1 821 143
Skattekostnad		0	-16 947
Årsresultat		438 135	-1 804 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		438 135	-1 804 196
Sum overføringer og disponeringer		438 135	-1 804 196



Organisasjonsnr: 997 147 634
KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 100	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	71
Sum fordringer		62 100	71
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 168	67 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 168	67 604
Sum omløpsmidler		138 268	67 675



SUM EIENDELER		138 268	67 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 145 266	3 583 401
Sum opptjent egenkapital		-3 145 266	-3 583 401
Sum egenkapital		-545 266	-983 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	232 372
Sum annen langsiktig gjeld		0	232 372
Sum langsiktig gjeld		0	232 372
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		33 534	0
Kortsiktig konserngjeld	6	650 000	818 704
Sum kortsiktig gjeld		683 534	818 704
Sum gjeld		683 534	1 051 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 268	67 675



Organisasjonsnr: 997 147 634
KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
997 147 634

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		440 190	247 348
Annen driftsinntekt		8 270	281 860
Sum driftsinntekter		448 460	529 208
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-1 823 317
Annen driftskostnad		-10 326	-521 671
Sum driftskostnader		-10 326	-2 344 988
Driftsresultat		438 135	-1 815 780
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	170
Sum finansinntekter		0	170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5 533
Sum finanskostnader		0	-5 533
Netto finans		0	-5 363
Resultat før skattekostnad		438 135	-1 821 143
Skattekostnad		0	16 947
Årsresultat		438 135	-1 804 196
Overføringer			
Udekket tap		438 135	-1 804 196
Sum overføringer		438 135	-1 804 196



KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
997 147 634

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 100	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	71
Sum fordringer		62 100	71
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 168	67 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 168	67 604
Sum omløpsmidler		138 268	67 675
SUM EIENDELER		138 268	67 675



KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
997 147 634

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 145 266	-3 583 401
Sum opptjent egenkapital		-3 145 266	-3 583 401
Sum egenkapital		-545 266	-983 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	232 372
Sum annen langsiktig gjeld		0	232 372
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		33 534	0
Kortsiktig konserngjeld	6	650 000	818 704
Sum kortsiktig gjeld		683 534	818 704
Sum gjeld		683 534	1 051 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 268	67 675

LEVANGER, 06.03.2025

Jørn Brath
styrets leder / daglig leder

Monica Gran Brath
varamedlem



KOLLEKTIV BOLIGFORVALTNING AS
997 147 634

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Manuell note

Selskapets hovedeiendel, andeler i Skramstad Borettslag, er tapt i forbindelse med at konkurs i borettslaget ble åpnet i 2023.

Selskapet har i den forbindelse havnet en situasjon med negativ egenkapital. Det er gjort en avtale med kreditorene om en nedbetalingsplan av gjeld før opparbeidelse av ny egenkapital. Dette vil bli gjort med ordinære driftsinntekter over tid.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer