



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 456  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET STRINDALIA  
FELLESAREALER OG PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar André Aftret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 673	357 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 673</b>	<b>357 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	-402 290	-44 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>-402 290</b>	<b>-44 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 383</b>	<b>313 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 065</b>	<b>3 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 065</b>	<b>3 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 448</b>	<b>316 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 448</b>	<b>316 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>350 448</b>	<b>316 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 448	316 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 448</b>	<b>316 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	58 496	28 535
Andre fordringer	5	21 971	6 401
Sum fordringer		80 467	34 936
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	763 024	315 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 491	350 792
Sum omløpsmidler		843 491	350 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 491</b>	<b>350 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	666 636	316 188
Sum opptjent egenkapital		666 636	316 188
Sum egenkapital		666 636	316 188
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 386	32 204
Annen kortsiktig gjeld		32 469	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 855</b>	<b>34 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 855</b>	<b>34 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 491</b>	<b>350 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 456  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET STRINDALIA  
FELLESAREALER OG PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar André Aftret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 928 059 456  
REALSAMEIET STRINDALIA  
FELLESAREALER OG PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		733 673	357 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 673</b>	<b>357 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-402 290	-44 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>-402 290</b>	<b>-44 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 383</b>	<b>313 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 065</b>	<b>3 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 065</b>	<b>3 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 448</b>	<b>316 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 7	<b>350 448</b>	<b>316 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 448	316 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 448</b>	<b>316 188</b>



Organisasjonsnr: 928 059 456  
REALSAMET STRINDALIA  
FELLESAREALER OG PARKERING

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	58 496	28 535
Andre fordringer	5	21 971	6 401
Sum fordringer		80 467	34 936
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	763 024	315 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 491	350 792
Sum omløpsmidler		843 491	350 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 491</b>	<b>350 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	666 636	316 188
Sum opptjent egenkapital		666 636	316 188
Sum egenkapital		666 636	316 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 386	32 204
Annen kortsiktig gjeld		32 469	2 400
Sum kortsiktig gjeld		176 855	34 604
Sum gjeld		176 855	34 604
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 491</b>	<b>350 792</b>





Organisasjonsnr: 928 059 456  
REALSAMEIET STRINDALIA  
FELLESAREALER OG PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		340 800	170 400	417 545	438 480
Inntekter garasjer		392 873	186 688	417 600	511 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 673</b>	<b>357 088</b>	<b>835 145</b>	<b>950 040</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-20 586	-20 586
Styreonorar		0	0	-146 000	-146 000
Forretningsførerhonorar		-13 898	-12 351	-39 545	-41 127
Eksterne honorar		0	0	-7 000	-7 350
Kontingent/felleskostnader	1	-4 800	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-75 000	-418 750
Vaktmestertjenester		-128 685	0	0	0
Løpende vedlikehold	2	-43 399	0	-467 600	-133 980
Forsikring		-52 143	-27 843	-70 000	-76 300
Eiendomsavgifter		-35 244	0	0	0
Energi, felles		-113 182	0	-10 000	-65 000
Andre driftsutgifter	3	-10 939	-3 827	-20 000	-21 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-402 290</b>	<b>-44 021</b>	<b>-855 731</b>	<b>-930 093</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>331 383</b>	<b>313 067</b>	<b>-20 586</b>	<b>19 947</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		19 065	3 121	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>19 065</b>	<b>3 121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>350 448</b>	<b>316 188</b>	<b>-20 586</b>	<b>19 947</b>
Ordinært resultat etter skatt		350 448	316 188	-20 586	19 947
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>350 448</b>	<b>316 188</b>	<b>-20 586</b>	<b>19 947</b>
Disponering av totalresultat:		350 448	316 188	-20 586	19 947
Overført til annen egenkapital		350 448	316 188	0	0

Org.nr: 928 059 456 - 1202



## Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	5	58 496	28 535
Mellomregning Klare Finans	5	2 930	3 280
Opptjente renter	5	19 041	3 121
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	763 024	315 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 491</b>	<b>350 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 491</b>	<b>350 792</b>

Org.nr: 928 059 456 - 1202



## Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	666 636	316 188
<b>Sum egenkapital</b>		<b>666 636</b>	<b>316 188</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 386	32 204
Forskudd kunder		6 720	2 400
Påløpte kostnader		25 749	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 855</b>	<b>34 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 855</b>	<b>34 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 491</b>	<b>350 792</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jomar André Afret  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kathrine Moen Bratteng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Wahl-Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Thomas Overland  
Styremedlem

Org.nr: 928 059 456 - 1202



## Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	4 800	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>4 800</b>	<b>0</b>

Felleskostnader gjelder gjesteparkeringsplasser.

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 689	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 574	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	30 136	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 399</b>	<b>0</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	999	0
Bankgebyrer	603	379
Andre gebyrer	5 338	3 448
Tilskudd bomiljø	3 999	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 939</b>	<b>3 827</b>

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>316 188</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	350 448	316 188
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>350 448</b>	<b>316 188</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>666 636</b>	<b>316 188</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>666 636</b>	<b>316 188</b>

Org.nr: 928 059 456 - 1202



**Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Noter 2023**

---

**Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Org.nr: 928 059 456 - 1202**



Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering - Noter 2023

**Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	763 024	315 856
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>763 024</b>	<b>315 856</b>

**Note 7 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>316 188</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	316 188	0
Årets resultat	350 448	316 188
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>666 636</b>	<b>316 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>666 636</b>	<b>316 188</b>

Org.nr: 928 059 456 - 1202



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Strindalia Fellesarealer og Parkering**

Styreleder	Jomar André Aftret (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Siri Wahl-Olsen (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Kathrine Moen Bratteng (sign.)	09.05.2024
Styremedlem	John Thomas Overland (sign.)	04.05.2024