



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOHAN AS  
Forretningsadresse: Festeveien 3  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommie Risdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 400	42 678
Annen driftskostnad		198 186	45 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 586</b>	<b>88 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 586</b>	<b>36 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 256	280 375
Annen finansinntekt		5 742 295	68 926 615
Verdiendring av finansielle instrumenter	7	8 995 475	4 071 772
<b>Sum finansinntekter</b>	5	<b>14 785 026</b>	<b>73 278 762</b>
Annen rentekostnad		157 342	20 973
Annen finanskostnad		8 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 882</b>	<b>20 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 619 144</b>	<b>73 257 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 518 558</b>	<b>73 294 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11		72 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 518 558</b>	<b>73 221 808</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>14 518 558</b>	<b>73 221 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 200 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Annen egenkapital		8 518 558	69 021 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 518 558</b>	<b>73 221 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 261 286	3 270 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	208 900	227 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 470 186</b>	<b>3 497 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		766 150	22 260 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 150</b>	<b>23 610 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 586 336</b>	<b>27 108 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer	13	7 193	207 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 193</b>	<b>207 193</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	101 576 578	46 414 474
Andre finansielle instrumenter	10	28 511	
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 605 089</b>	<b>46 414 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143 211	10 878 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 143 211</b>	<b>10 878 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 880 493</b>	<b>57 500 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 466 829</b>	<b>84 608 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	4 288	4 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 288</b>	<b>34 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 907 673	79 389 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 907 673</b>	<b>79 389 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>87 941 961</b>	<b>79 423 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10		754 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>754 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>754 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 357 099	
Leverandørgjeld		13 500	3 678
Betalbar skatt	11		72 519
Utbytte			4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 154 269	153 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 524 867</b>	<b>4 430 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 524 867</b>	<b>5 185 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 466 829</b>	<b>84 608 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOHAN AS  
Forretningsadresse: Festeveien 3  
1525 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommie Risdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 014 382  
THOHAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 400	42 678
Annen driftskostnad		198 186	45 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 586</b>	<b>88 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 586</b>	<b>36 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 256	280 375
Annen finansinntekt		5 742 295	68 926 615
Verdiendring av finansielle instrumenter	7	8 995 475	4 071 772
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5</b>	<b>14 785 026</b>	<b>73 278 762</b>
Annen rentekostnad		157 342	20 973
Annen finanskostnad		8 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 882</b>	<b>20 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 619 144</b>	<b>73 257 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11		72 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 518 558</b>	<b>73 221 808</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>14 518 558</b>	<b>73 221 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 200 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Annen egenkapital		8 518 558	69 021 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 518 558</b>	<b>73 221 808</b>



Organisasjonsnr: 989 014 382  
THOHAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 261 286	3 270 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	208 900	227 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 470 186</b>	<b>3 497 586</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		766 150	22 260 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 150</b>	<b>23 610 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 586 336</b>	<b>27 108 346</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer	13	7 193	207 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 193</b>	<b>207 193</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7, 10	101 576 578	46 414 474
Andre finansielle instrumenter	10	28 511	
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 605 089</b>	<b>46 414 474</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143 211	10 878 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 143 211</b>	<b>10 878 480</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 880 493</b>	<b>57 500 147</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 466 829</b>	<b>84 608 493</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	4 288	4 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 288</b>	<b>34 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 907 673	79 389 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 907 673</b>	<b>79 389 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>87 941 961</b>	<b>79 423 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		754 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>754 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>754 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 357 099	
Leverandørgjeld		13 500	3 678
Betalbar skatt	11		72 519
Utbytte			4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 154 269	153 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 524 867</b>	<b>4 430 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 524 867</b>	<b>5 185 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 466 829</b>	<b>84 608 493</b>



Organisasjonsnr: 989 014 382  
THOHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Finansielle investeringer Langsiktige investeringer klassifisert som anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Slike aksjer nedskrives når den virkelige verdi er vesentlig lavere enn balanseført verdi og verdireduksjonen ikke antas å være av forbigående karakter. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi ved årets slutt. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap ThoHan AS 2021.pdf	Hansen, Thorfinn	14.07.1966	30.06.2022 12:24

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 27w0MYSKqZcyHQnC9Y+VXhTp23YxQUOf9CWs1E2cQ=



**Årsregnskap for 2021**

**THOHAN AS  
1525 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Vigres AS

Kalnesveien 5

1712 GRÅLUM

Org.nr. 967122610

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27w0MYSKocZcyHQnC9Y+VXhTp23YxQUOI9CWS1/E2cQ=



## Resultatregnskap for 2021 THOHAN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		125 000	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(27 400)	(42 678)
Annen driftskostnad		(198 186)	(45 784)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(225 586)</b>	<b>(88 462)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(100 586)</b>	<b>36 538</b>
Annen renteinntekt		47 256	280 375
Annen finansinntekt		5 742 295	68 926 615
Verdiendring av finansielle instrumenter	7	8 995 475	4 071 772
<b>Sum finansinntekter</b>	5	<b>14 785 026</b>	<b>73 278 762</b>
Annen rentekostnad		(157 342)	(20 973)
Annen finanskostnad		(8 540)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(165 882)</b>	<b>(20 973)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 619 144</b>	<b>73 257 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 518 558</b>	<b>73 294 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	(72 519)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 518 558</b>	<b>73 221 808</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>14 518 558</b>	<b>73 221 808</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	4 200 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Annen egenkapital		8 518 558	69 021 808
<b>Sum</b>		<b>14 518 558</b>	<b>73 221 808</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27w0MYSKocZcyHQnC9Y+VXhTp23YxQUOI9CWS1/E2cQ=



## Balanse pr. 31. desember 2021 THOHAN AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 261 286	3 270 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	208 900	227 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 470 186</b>	<b>3 497 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		766 150	22 260 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 116 150</b>	<b>23 610 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 586 336</b>	<b>27 108 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre fordringer	13	7 193	207 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 193</b>	<b>207 193</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	101 576 578	46 414 474
Andre finansielle instrumenter	10	28 511	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 605 089</b>	<b>46 414 474</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143 211	10 878 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 143 211</b>	<b>10 878 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 880 493</b>	<b>57 500 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 466 829</b>	<b>84 608 493</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27w0MYSKocZcyHQnC9Y+VXhTp23YxQUOI9CWs1/E2cQ=



## Balanse pr. 31. desember 2021 THOHAN AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	4 288	4 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 288</b>	<b>34 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 907 673	79 389 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 907 673</b>	<b>79 389 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>87 941 961</b>	<b>79 423 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	754 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>754 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>754 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 357 099	0
Leverandørgjeld		13 500	3 678
Betalbar skatt	11	0	72 519
Utbytte		0	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 154 269	153 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 524 867</b>	<b>4 430 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 524 867</b>	<b>5 185 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 466 829</b>	<b>84 608 493</b>

Moss, 05.05.2022

\_\_\_\_\_  
Thorfinn Hansen  
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27w0MYSKocZcyHQnC9Y+VXhTp23YxQUOI9CWS1/E2cQ=



## Noter 2021 THOHAN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Finansielle investeringer

Langsiktige investeringer klassifisert som anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Slike aksjer nedskrives når den virkelige verdi er vesentlig lavere enn balanseført verdi og verdireduksjonen ikke antas å være av forbigående karakter.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi ved årets slutt.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27w0MYSKocZcyHQnCB9Y+VXhTp23YxQU0f9CWS1/E2cQ=



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	875 036	2 740 913	379 291	3 995 240
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>875 036</b>	<b>2 740 913</b>	<b>379 291</b>	<b>3 995 240</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(345 663)	(151 991)	(497 654)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(354 663)	(170 391)	(525 054)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>875 036</b>	<b>2 386 250</b>	<b>208 900</b>	<b>3 470 186</b>
Årets avskrivninger		(9 000)	(18 400)	(27 400)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>0 - 25 %</b>	

## Note 5 - Finansinntekter

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekter ved salg av aksjer og fond	0	0
Utbytte fra aksjeinvesteringer	105 949	85 5230
Gevinst ved salg av anleggsaksjer	4 569 408	68 840 016
Gevinst ved salg av markedsbaserte omløpsaksjer	1 065 860	0
Verdiendring av markedsbaserte omløpsaksjer	8 995 475	4 071 772
Annen renteinntekt	47 256	280 375
Annen finansinntekt	1 078	1 076
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>14 785 026</b>	<b>73 278 762</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Bredsand Eiendom AS	Moss	33,33%	4 180 197	236 154

## Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og egenkapitalbevis	3 016 217	3 016 217
Aksjefond	98 560 361	98 560 361
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>101 576 578</b>	<b>101 576 578</b>

Årets verdieendringer er bokført på egen linje i resultatregnskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27w0MYSKocZcyHQnC9Y+VXhTp23YxQU0f9CWs1/E2cQ=



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Thorfinn (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 288	79 389 115	79 423 403
Tilleggsutbytte			(6 000 000)	(6 000 000)
Årets resultat			14 518 558	14 518 558
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 288</b>	<b>87 907 673</b>	<b>87 941 961</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 357 099	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	754 911
<b>Sum</b>	<b>19 357 099</b>	<b>754 911</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 98 588 000 3 270 286

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 518 558	73 294 327
+/- Permanente forskjeller	(14 733 514)	(72 994 567)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(337 504)	29 872
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(552 460)</b>	<b>329 632</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 519
<b>Sum</b>	<b>72 519</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet 0 72 519**

Betalbar skatt i skattekostnad 72 519

**Betalbar skatt i balansen 0 72 519**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27w0MYSKocZcyHQnCb9Y+VXhTp23YxQU0f9CWS1/E2cQ=



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(341 582)	(4 078)	(337 504)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(552 460)	552 460
Netto forskjeller	(341 582)	(556 538)	214 956
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	341 582	556 538	(214 956)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 122 438

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27w0MYSKocZcyHQnC9Y+VXhTp23YxQU0f9CWs1/E2cQ=



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Thohan AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Thohan AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 518 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 30. juni 2022  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)