



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 721 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODF INVEST AS
Forretningsadresse: Hasselvegen 49
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Palmer Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 514	100 247
Annen driftskostnad		230 691	206 840
Sum kostnader		311 205	307 087
Driftsresultat		-251 205	-307 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719 828	795 017
Annen finansinntekt		45 610	2 682 449
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		779 898	0
Sum finansinntekter		1 545 336	3 477 466
Annen rentekostnad		11 940	14 561
Annen finanskostnad		500 000	0
Sum finanskostnader		511 940	14 561
Netto finans		1 033 396	3 462 905
Resultat før skattekostnad		782 191	3 155 818
Skattekostnad	2	116 936	91 673
Årsresultat		665 255	3 064 145
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-834 745	3 064 145
Sum overføringer og disponeringer		665 255	3 064 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 767	0
Sum immaterielle eiendeler		39 767	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 037 388	2 117 902
Sum varige driftsmidler		2 037 388	2 117 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 500	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 793 162	500 000
Andre langsiktige fordringer	3	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 830 662	525 000
Sum anleggsmidler		12 907 818	2 642 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	39 913	39 520
Sum fordringer		39 913	39 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 927 112	21 542 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 927 112	21 542 485
Sum omløpsmidler		10 967 025	21 582 005
SUM EIENDELER		23 874 843	24 224 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 043 916	23 878 661
Sum opptjent egenkapital		23 043 916	23 878 661
Sum egenkapital		23 144 416	23 979 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 287	153 291
Sum annen langsiktig gjeld		73 287	153 291
Sum langsiktig gjeld		73 287	153 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	156 703	91 673
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		437	782
Sum kortsiktig gjeld		657 140	92 455
Sum gjeld		730 427	245 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 874 843	24 224 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409938

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 721 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODF INVEST AS
Forretningsadresse: Hasselvegen 49
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Palmer Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 721 917
ODF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 514	100 247
Annen driftskostnad		230 691	206 840
Sum kostnader		311 205	307 087
Driftsresultat		-251 205	-307 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719 828	795 017
Annen finansinntekt		45 610	2 682 449
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		779 898	0
Sum finansinntekter		1 545 336	3 477 466
Annen rentekostnad		11 940	14 561
Annen finanskostnad		500 000	0
Sum finanskostnader		511 940	14 561
Netto finans		1 033 396	3 462 905
Resultat før skattekostnad		782 191	3 155 818
Skattekostnad	2	116 936	91 673
Årsresultat		665 255	3 064 145
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-834 745	3 064 145
Sum overføringer og disponeringer		665 255	3 064 145



Organisasjonsnr: 989 721 917
ODF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 767	0
Sum immaterielle eiendeler		39 767	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 037 388	2 117 902
Sum varige driftsmidler		2 037 388	2 117 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	0
Andre langsiktige fordringer	3	10 793 162	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 805 662	500 000
Sum anleggsmidler		12 873 050	2 617 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	39 913	39 520
Sum fordringer		39 913	39 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 927 112	21 542 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 927 112	21 542 485
Sum omløpsmidler		10 967 025	21 582 005
SUM EIENDELER		23 840 075	24 200 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	500	500
Sum innskutt egenkapital	100 500	100 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 043 916	23 878 661
Sum opptjent egenkapital	23 043 916	23 878 661
Sum egenkapital	23 144 416	23 979 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 73 287	153 291
Sum annen langsiktig gjeld	73 287	153 291
Sum langsiktig gjeld	73 287	153 291
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 156 703	91 673
Utbytte	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	437	782
Sum kortsiktig gjeld	657 140	92 455
Sum gjeld	730 427	245 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 874 843	24 224 907



Organisasjonsnr: 989 721 917
ODF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3680363.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3680363.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1642974.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2037389.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80514.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25000.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring til Jan Malme på kr 25 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
73287.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2037389.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	33522.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ODF INVEST AS
989 721 917

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 514	-100 247
Annen driftskostnad		-230 691	-206 840
Sum driftskostnader		-311 205	-307 087
Driftsresultat		-251 205	-307 087
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		719 828	795 017
Annen finansinntekt		45 610	2 682 449
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		779 898	0
Sum finansinntekter		1 545 336	3 477 466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 940	-14 561
Annen finanskostnad		-500 000	0
Sum finanskostnader		-511 940	-14 561
Netto finans		1 033 396	3 462 905
Resultat før skattekostnad		782 191	3 155 818
Skattekostnad	2	-116 936	-91 673
Årsresultat		665 255	3 064 145
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-834 745	3 064 145
Sum overføringer		665 255	3 064 145



ODF INVEST AS
989 721 917

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 767	0
Sum immaterielle eiendeler		39 767	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 037 388	2 117 902
Sum varige driftsmidler		2 037 388	2 117 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 500	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 793 162	500 000
Andre langsiktige fordringer	3	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 830 662	525 000
Sum anleggsmidler		12 907 818	2 642 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	39 913	39 520
Sum fordringer		39 913	39 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 927 112	21 542 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 927 112	21 542 485
Sum omløpsmidler		10 967 025	21 582 005
SUM EIENDELER		23 874 843	24 224 907



ODF INVEST AS
989 721 917

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 043 916	23 878 661
Sum opptjent egenkapital		23 043 916	23 878 661
Sum egenkapital		23 144 416	23 979 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 287	153 291
Sum annen langsiktig gjeld		73 287	153 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	156 703	91 673
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		437	782
Sum kortsiktig gjeld		657 140	92 455
Sum gjeld		730 427	245 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 874 843	24 224 907

OTTESTAD, 30.04.2025

Oddbjørn Palmer Flataker
styrets leder / daglig leder

Roger Flataker
nestleder

Ketil Flataker
styremedlem



ODF INVEST AS
989 721 917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 680 363
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 680 363
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 642 974
Balanseført verdi per 31.12.	2 037 389
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 514



ODF INVEST AS
989 721 917

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 703	91 673
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 767	0
Skattekostnad	116 936	91 673
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	782 191	3 155 818
Permanente forskjeller	-150 421	-2 680 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 514	100 247
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-158 868
Skattepliktig inntekt	712 284	416 697
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 703	91 673
Betalbar skatt i balansen	156 703	91 673

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 000
-----------------------------------------------------------------------	--------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring til Jan Malme på kr 25 000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	33 522

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	73 287
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 037 389
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.